

# 水务集团郭杜 42 亩保障性租赁住房项目勘察及施工图设计文件综合审查服务

## 招标公告

(招标编号: XAZJ-2023-112)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

### 一、招标条件

本水务集团郭杜 42 亩保障性租赁住房项目勘察及施工图设计文件综合审查服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金, 招标人为西安秦镐源住房租赁有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 工程勘察文件、房屋建筑工程设计文件施工图联合审查(施工图设计文件综合审查中包括但不限于施工图设计、消防、人防、装配式、海绵城市、二次供水、绿色建筑施工图审查)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 水务集团郭杜 42 亩保障性租赁住房项目勘察及施工图设计文件综合审查服务;

### 三、投标人资格要求

(001 水务集团郭杜 42 亩保障性租赁住房项目勘察及施工图设计文件综合审查服务) 的投标人资格能力要求:

- 1、具备独立法人资格, 具有有效的营业执照;
- 2、投标人具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑(含勘察)一类施工图综合审查机构资质证书;
- 3、在西安市住房和城乡建设局公布的 2023 年度西安市施工图审查机构信息报送结果通知中可查询以网页截图为准;
- 4、拟派项目负责人具有一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师或相关专业高级职称;
- 5、投标人近三年(2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间)具有类似项目业绩;
- 6、投标人不得在“信用中国-中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人, 不得在全国企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单;

本项目 不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 17 时 00 分

获取方式 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 13 日 09:00 至 2023 年 12 月 18 日 17:00

在西水易购平台（<https://www.xwmall.com/>）自行注册登录且免费下载招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 03 日 14 时 30 分

递交方式：西安市未央区龙首北路西段 53 号颐馨花园四号楼负一层会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 03 日 14 时 30 分

开标地点：西安市未央区龙首北路西段 53 号颐馨花园四号楼负一层会议室

## 七、其他

1、本次招标公告在《西水易购平台》、《陕西采购与招标网》发布。

2、资格审查方法：资格后审。

3、注意事项：

3.1 推荐使用谷歌浏览器登录西水易购平台；

3.2 西水易购平台（<https://www.xwmall.com/>）接收文件或上传文件等所有操作环节出现相同 IP 或者电子版属性相同等情况的，视为无效响应；

3.3 投标单位请于投标文件递交截止时间前登录西水易购平台进入投标文件递交界面。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收响应文件。为避免投标文件递交截止时间前发生网络拥堵，建议投标单位提前上传文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安秦镐源住房租赁有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：西安秦镐源住房租赁有限公司

地 址：陕西省西安市雁塔区东月路东等幸福新城小区 7-1-1901

联 系 人：崔倩

电 话：029-89668622

电子邮件：/

招标代理机构：西安正建工程咨询有限公司

地 址：西安市未央区龙首北路西段 53 号颐馨花园 4 号楼 2 层



联系人：周曼

电话：029-85563167 转 6025

电子邮件：1743875368@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周曼（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

