

河东第九安置区 3 号地块德慧嘉园小区物业管理服务项目招标公告

(招标编号：HNJC-CG-2023-7)

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本河东第九安置区 3 号地块德慧嘉园小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金本项目最高限价 1 元/月·平方米，招标人为郑州航空港经济综合实验区明港办事处吕槐村民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 河东第九安置区 3 号地块德慧嘉园小区物业管理服务项目，包含院内整体保洁服务、绿化维护、门卫保安每天 24 小时值班、地下车库管理、垃圾清运、公用设施维护等。具体要求详见《物业服务内容及要求》。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)河东第九安置区 3 号地块德慧嘉园小区物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 河东第九安置区 3 号地块德慧嘉园小区物业管理服务项目)的投标人资格能力要求

1、具有合法有效的营业执照（注册成立一年以上），项目经理具有物业管理从业人员相关岗位证书，有备案在管项目（提供有效期内的合同）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（投标文件中提供 2021 年度或 2022 年度经会计事务所或第三方审计机构审计的完整的财务审计报告或提供基本开户银行出具的近三个月内资信证明）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（包含企业专业岗位操作人员（会计人员、工程管理人员、高低压电工、消防人员、电梯管理员）应持证上岗，投标企业提供与具有专业的电梯维保与消防系统维保的合作证明(合同)并附专门维保机构的营业执照副本复印件)；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（投标文件中提供企业近 6 个月以来任意一个月纳税证明及任意一个月社保缴纳证明,依法免税或不交税的投标人及依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明）；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（自行承诺）；

6、信誉要求：

6.1 应通过在“信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)”网站中查询“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；“中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)”网站中查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”等渠道查询企业信用记录结果，列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次采购活动（查询日期须在发布招标公告日期之后）；

6.2 有欺诈、违约、违规等不良行为记录的物业服务企业不允许参加投标(自行承诺或提供相应证明材料)；

6.3 无不良诚信记录，在管项目未发生重大信访问题（自行承诺）；

7、法律、行政法规规定的其他条件（自行承诺）。

8、其他要求：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一招标项目的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图加盖公章；非企业性质的投标人无法在该公示系统查询的，则针对此项做出书面承诺，格式自拟并加盖公章。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 17 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 24 日 23 时 59 分

获取方式：1 招标文件获取地点：采取线上报名的方式，企业通过《河南省物业管理综合监管平台》注册，线上报名，相关资格资料原件开标当天带至现场审核；招标文件在物业管理主管部门指定邮箱获取（邮箱：hkgqwybgs@163.com；密码：Hkg86199679）。2 招标文件获取方式：指定邮箱获取（招标文件售价为 0 元）；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 07 日 09 时 30 分

递交方式：另行通知纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 07 日 09 时 30 分

开标地点：另行通知

七、其他

一、项目基本情况

1、项目编号：HNJC-CG-2023-7

2、项目名称：河东第九安置区 3 号地块德慧嘉园小区物业管理服务项目

3、采购方式：公开招标

4、项目预算：本项目最高限价 1 元/月·平方米（此价格为各地块住宅面积物业管理服务包干价格，不包含商业地块。）

5、采购需求（包括但不限于标的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 服务地点：招标人指定地点（郑州航空港经济综合实验区地块对应地点）；

5.2 服务期限：自合同签订之日起 3 年；

5.3 服务质量：满足招标人要求，且符合国家省市相关法规、标准、规范或行业执行标准的规定；

5.4 服务要求：河东第九安置区 3 号地块德慧嘉园小区物业管理服务项目，包含院内整体保洁服务、绿化维护、门卫保安每天 24 小时值班、地下车库管理、垃圾清运、公用设施维护等。具体要求详见《物业服务内容及要求》。

5.5 本项目共分为一个标段；

6、合同履行期限：自合同签订之日起 3 年。

7、本项目是否接受联合体投标：否。

二、投标人资格要求：

1、具有合法有效的营业执照（注册成立一年以上），项目经理具有物业管理从业人员相关岗位证书，有备案在管项目（提供有效期内的合同）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（投标文件中提供 2021 年度或 2022 年度经会计事务所或第三方审计机构审计的完整的财务审计报告或提供基本开户银行出具的近三个月内资信证明）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（包含企业专业岗位操作人员（会计人员、工程管理人员、高低压电工、消防人员、电梯管理员）应持证上岗，投标企业提供与具有专业的电梯维保与消防系统维保的合作证明(合同)并附专门维保机构的营业执照副本复印件)；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（投标文件中提供企业近 6 个月以来任意一个月纳税证明及任意一个月社保缴纳证明,依法免税或不交税的投标人及依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明）；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（自行承诺）；

6、信誉要求：

6.1 应通过在“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”网站中查询“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”网站中查询“政

府采购严重违法失信行为记录名单”等渠道查询企业信用记录结果，列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次采购活动（查询日期须在发布招标公告日期之后）；

6.2 有欺诈、违约、违规等不良行为记录的物业服务企业不允许参加投标（自行承诺或提供相应证明材料）；

6.3 无不良诚信记录，在管项目未发生重大信访问题（自行承诺）；

7、法律、行政法规规定的其他条件（自行承诺）。

8、其他要求：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一招标项目的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图加盖公章；非企业性质的投标人无法在该公示系统查询的，则针对此项做出书面承诺，格式自拟并加盖公章。

三、投标报名及招标文件的获取

3.1 招标文件获取时间：2023年05月17日至2023年05月24日；

3.2 招标文件获取地点：采取线上报名的方式，企业通过《河南省物业管理综合监管平台》注册，线上报名，相关资格资料原件开标当天带至现场审核；招标文件在物业管理主管部门指定邮箱获取（邮箱：hkgqwybgs@163.com；密码：Hkg86199679）。

3.3 招标文件获取方式：指定邮箱获取（招标文件售价为0元）；

四、递交投标文件截止时间、地点

4.1 投标文件递交截止时间：另行通知

4.2 投标文件递交地点：另行通知

五、开标时间及地点

1. 开标时间：另行通知

2. 开标地点：另行通知

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省物业管理综合监管平台》上同时发布。

七、联系方式

招 标 人：郑州航空港经济综合实验区明港办事处吕槐村民委员会

地 址：郑州航空港经济综合实验区明港办事处

联 系 人：高先生

联系电话： 15037177886

招标代理：河南佳辰工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区建业凯旋广场 B 座 3225 室

联 系 人：刘先生

联系电话：0371-66670809

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：郑州航空港经济综合实验区明港办事处吕槐村民委员会

地 址：郑州航空港经济综合实验区明港办事处

联 系 人：高先生

电 话：15037177886

电子邮件： /

招标代理机构：河南佳辰工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区建业凯旋广场 B 座 3225

联 系 人：刘女士

电 话：0371-66670809

电子邮件： hnjcgcl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）