

# 锦州市人民公墓项目监理 招标公告

项目编号：202321070099843147



辽宁省招标投标监管网

|                    |  |                   |                       |
|--------------------|--|-------------------|-----------------------|
| 项目地址               | 锦州市古塔区士英街二郎洞村，东至锦州市帽山安陵有限责任公司；西至二郎洞村村地；南至二郎洞村村地；北至二郎洞村村地   | 招标人               | 锦州福泽实业发展有限公司          |
| 项目名称               | 锦州市人民公墓项目  | 项目编号              | 202321070099843147    |
| 资金来源及比例            | 其他资金 75.00%自筹资金 25.00%   | 招标方式              | 公开招标                  |
| 项目总投资              | 112300 万元  | 标段（包）数量           | 1                     |
| 项目规模               | 本项目占地 299 亩，其中建筑物主要为新建业务、办公及附属建筑 2500 m <sup>2</sup> 、工具间 100m <sup>2</sup> 、骨灰存建筑 1000m <sup>2</sup> 、门房及监控室建筑 100m <sup>2</sup> 、公共卫生间 300 m <sup>2</sup> 及配电室 200m <sup>2</sup> ；构筑物主要为新建围墙、追思祭奠设施、骨灰廊、景观构筑物、墓区基础结构、墓穴（地下墓坑）、岗亭及烈士纪念设施；配套工程主要为园内主要道路、广场及铺装场地、车行桥梁、内部停车场公共区域绿化、场地土石方工程、景观小品、景观水体、景观石桥、景观墙、次出入口大门、室外综合管线及化粪池。 |                   |                       |
| 标段（包）名称            | 锦州市人民公墓项目监理  | 标段（包）编号           | 202321070099843147001 |
| 标段（包）性质            | 非依法必须招标的项目   | 标段（包）内容           | 监理                    |
| 标段（包）资质            | 房屋建筑监理乙级及以上或者工程监理综合资质并且，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。  |                   |                       |
| 标段（包）质量要求          | 符合相关国家规范和行业标准  |                   |                       |
| 标段（包）招标范围          | 本项目工程施工全过程涉及的全部监理服务  |                   |                       |
| 投标保证金              | 1 万元   | 保证金缴纳方式           | 保函、电汇                 |
| 标段（包）供货/服务开始/开工日期  | 2023-08-01   | 标段（包）供货/服务结束/竣工日期 | 2024-12-31            |
| 标段（包）项目经理（负责人）资格条件 | [注册监理工程师·房屋建筑工程及以上]  |                   |                       |
| 标段（包）合同估算价         | 79.35005 万元  | 标段（包）文件售价         | 0 元                   |
| 标段（包）开标地点          | 锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）  |                   |                       |
| 是否接受联合体投标          | 不接受  | 联合体投标要求           | 无                     |
| 是否兼投               | 否  | 是否兼中              | 否                     |
| 招标文件获取时间           | 2023-06-20 16:00至<br>2023-06-26 17:00  | 招标文件获取方式          | 网上获取                  |

|            |   |          |                     |
|------------|---|----------|---------------------|
| 招标文件获取地址   | 全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）（ <a href="http://ggzy.jz.gov.cn">http://ggzy.jz.gov.cn</a> ）  |          |                     |
| 投标文件递交截止时间 | 2023-07-12 09:00  | 投标文件递交方法 | 网上递交                |
| 递交地址       | 电子版投标文件递交至全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）（ <a href="http://ggzy.jz.gov.cn">http://ggzy.jz.gov.cn</a> ）纸质版投标文件递交至锦州市公共资源交易中心（锦州市凌河区胜河里150号）开标室   |          |                     |
| 开标时间       | 2023-07-12 09:00  | 开标方式     | 现场电子开标              |
| 开标方式描述     | 请投标单位法定代表人或授权委托本人携带生成加密的CA锁、纸质版投标文件，按招标文件规定时间到达规定地点进行现场解密与开标。   |          |                     |
| 评标办法       | 综合评估法   |          |                     |
| 发布媒介       | 辽宁省招标投标监管网,全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）（ <a href="http://ggzy.jz.gov.cn">http://ggzy.jz.gov.cn</a> ），中国招标投标公共服务平台  |          |                     |
| 关于保证金的特殊说明 | 在监管网发布招标信息的各类项目，各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式，自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式，不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。 |          |                     |
| 其他公告内容     | 根据《关于启动全市工程建设项目招标投标全流程电子化试运行的通知》，投标人需自行办理CA数字证书并认真学习全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）“下载专区”板块中《操作指南》，并按照招标文件和操作指南的规定办理相关投标事宜。   |          |                     |
| 监督部门       | 锦州市古塔区发展和改革局  | 项目来源     | 辽宁省投资项目在线审批监管平台     |
| 监督部门联系人    | 曹女士   | 监督部门电话   | 0416-2915249        |
| 招标人        | 锦州福泽实业发展有限公司  | 邮箱       | 29995055@qq.com     |
| 地址         | 辽宁省锦州市古塔区帽山村委会1-101室  |          |                     |
| 联系人        | 李先生   | 电话       | 13941639416         |
| 招标代理机构     | 中经项目管理（锦州）有限公司  | 邮箱       | zjxm3633666@163.com |
| 地址         | 辽宁省锦州市太和区南庄里南郡天下 37-101 号   |          |                     |
| 联系人        | 陈璐璐   | 电话       | 0416-3633666        |

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）