

不动产管理系统建设服务项目第三方开发服务机构磋商公告

(招标编号：CDQY-KGXC2023-30)

项目所在地区：四川省

一、招标条件

本不动产管理系统建设服务项目第三方开发服务机构已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 357 万元，招标人为成都空港兴城投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目为搭建集团不动产管理数字化平台，建设内容包括资产档案管理、资产管理、智慧租控、租赁管理、运营管理、业财管理、移动应用、OA 单点登录及统一待办、财务系统集成等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)不动产管理系统建设服务项目第三方开发服务机构；

三、投标人资格要求

(001 不动产管理系统建设服务项目第三方开发服务机构)的投标人资格能力要求：1、具有独立承担民事责任的能力；

- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、本项目的特定资格要求：无。
- 8、本项目不允许联合体参加。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 11 月 25 日 00 时 00 分到 2023 年 11 月 29 日 17 时 00 分

获取方式：**现场获取**：须于截止日前的法定工作日 10：00-16：30 在成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼现场递交资料原件，未在规定时间内、地点递交的资料，不予

受理。 线上获取：须在截止日前将资料（格式见附件，内容填写须完整、清晰可辨）通过电邮形式发送至 1095112820@qq.com 的，视为报名成功，我公司将通过递交资料邮箱发送采购文件；未在规定时间内（以指定邮箱系统的收信时间为准）发送资料或发送的资料内容填写不完整、不清晰、报名供应商信息错误等导致报名不成功的，由供应商自行承担不利后果。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 06 日 14 时 00 分

递交方式：成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼本项目开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 06 日 14 时 00 分

开标地点：成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼本项目开标室

七、其他

成都千一工程项目咨询有限公司（代理机构）受成都空港兴城投资集团有限公司（采购人）委托，拟对不动产管理系统建设服务项目第三方开发服务机构采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本项目要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目基本情况：

- 1、采购项目编号：CDQY-KGXC2023-30
- 2、采购项目名称：不动产管理系统建设服务项目第三方开发服务机构

二、资金情况：

资金情况：已落实。

三、采购项目简介：

不动产管理系统建设服务项目第三方开发服务机构采购，共计一个包。（详见磋商文件第五章）。

四、供应商参加本次采购活动应具备的资格条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

7、本项目的特定资格要求：无。

8、本项目不允许联合体参加。

五、获取采购文件：

1、时间：2023年11月25日00:00至2023年11月29日17:00:00。

2、方式：线上或现场获取。

(1) 现场获取：须于截止日前的法定工作日 10:00-16:30 在成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼现场递交资料原件，未在规定时间内、地点递交的资料，不予受理。

(2) 线上获取：须在截止日前将资料（格式见附件，内容填写须完整、清晰可辨）通过电邮形式发送至 1095112820@qq.com 的，视为报名成功，我公司将通过递交资料邮箱发送采购文件；未在规定时间内（以指定邮箱系统的收信时间为准）发送资料或发送的资料内容填写不完整、不清晰、报名供应商信息错误等导致报名不成功的，由供应商自行承担不利后果。

特别提示：线上方式获取采购文件的供应商递交资料后请及时关注邮箱信息或保持电话畅通，如供应商递交资料后超过 24 小时未收到采购文件的，请及时与我公司联系。因为供应商未及时关注邮箱或电话信息错误导致无法联系供应商的，由供应商承担不利后果。

(3) 资料如下：

单位介绍信（须注明采购项目名称、采购项目编号、联系人、联系电话、邮箱并加盖单位鲜章）；经办人身份证复印件（加盖单位鲜章）。

(4) 上述资料原件，线上获取采购文件的单位须随响应文件一同递交。

3、售价：人民币 150.00 元/份（采购文件售后不退，磋商资格不能转让）。

4、采购文件资料费交纳方式：

(1) 现场获取采购文件的现场交纳；

(2) 线上获取采购文件的在递交响应文件截止时间前交纳，否则不视为依法按公告要求获取了采购文件拟参加磋商活动和向采购人提供货物及相应服务的供应商。

六、响应文件递交：

1、递交响应文件截止时间：2023年12月06日14时00分（北京时间）。

2、递交响应文件地点：成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼本项目开标室。响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达或没有密封的响应文件恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

七、响应文件开启：

1、响应文件开启时间：2023年12月06日14时00分（北京时间）在磋商地点开启。

八、磋商地点：成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦B座8楼本项目开标室。

九、公告发布：本次竞争性磋商邀请在中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>)上以公告形式发布。

十、其他补充事宜：

1、供应商及其现任法定代表人、主要负责人在前三年内不得具有行贿犯罪记录。

2、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的要求，采购人或代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询供应商在递交响应文件截止之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目采购活动。

十一、联系方式：

1、采购人：

名称：成都空港兴城投资集团有限公司

地址：成都市双流区西航港街道长城路二段2号创业中心

联系人：温老师

联系方式：028-80517227

2、采购代理机构：

名称：成都千一工程项目咨询有限公司

地址：成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦B座8楼

联系人：赖先生

联系方式：028-61501001

十二、附件：

介绍信

致：成都千一工程项目咨询有限公司

兹介绍我单位（经办人姓名）（身份证号：_____），前往贵公司办理

不动产管理系统建设服务项目第三方开发服务机构（采购项目编号：CDQY-KGXC2023-

30）的报名事宜，请与接洽！

经办人联系电话（手机）：

经办人邮箱：

供应商名称（公章）：

2023年 月 日

附：经办人身份证（正反面）复印件，加盖公章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都空港兴城投资集团有限公司

地 址：成都市双流区西航港街道长城路二段2号创业中心

联 系 人：温老师

电 话：028-80517227

电子邮件：/

招标代理机构：成都千一工程项目咨询有限公司

地 址：成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦B座8楼

联 系 人：赖先生

电 话：028-61501001

电子邮件：1095112820@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张福琴（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）