

# 江西供销（临川）冷链物流园基础设施建设项目冷库制冷系统及安装工程招标公告（二次）

（招标编号：JXGX(LC)LLWL-ZLCG-01-2）

项目所在地区：江西省

## 一、招标条件

本江西供销（临川）冷链物流园基础设施建设项目冷库制冷系统及安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1116.27168 万元，招标人为抚州临川区供销冷链科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：项目概况：项目总建筑面积约 88844.41 平方米，包括地上总建筑面积 82758.41 平方米，地下总建筑面积 6086 平方米。地上总建筑面积中冷库建筑面积为 16242.35 平方米、仓库建筑面积为 23907.23 平方米、配套办公及生活设施 14024 平方米、农产品交易市场 11937.6 平方米、中央厨房 7934.62 平方米、商业 8712.61 平方。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)江西供销（临川）冷链物流园基础设施建设项目冷库制冷系统及安装工程；

## 三、投标人资格要求

(001 江西供销（临川）冷链物流园基础设施建设项目冷库制冷系统及安装工程)的投标人资格能力要求：资质条件：

(1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照；（提供营业执照复印件加盖投标人公章）

(2) 投标人具有建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质或机电工程施工总承包叁级及以上资质；（提供资质证书复印件加盖投标人公章）

(3) 投标人具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（压力管道）GC2 级及以上资质；（提供资质证书复印件加盖公章）

(4) 投标人具有制冷机组生产厂家针对本项目的授权书（提供授权书原件）；

信誉要求：

(1) 投标人无被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚（承诺函、格式自拟）。

(2) 投标人或投标人法人代表未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单(招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外)。

人员要求:

(1) 项目负责人(项目经理): 须具备建设行政主管部门颁发的二级注册建造师证书(专业: 机电工程), 且投标时未担任其它在建工程总承包项目经理、施工项目经理, 并持有建设行政主管部门颁发的有效 B 类安全生产合格证; (提供注册建造师证书、B 类安全生产合格证及本人身份证复印件加盖投标人公章)

(2) 社保: 项目负责人必须为本单位员工, 不得为本单位以外企、事业单位人员, 需提供缴纳投标截止时间之日起连续 6 个月(不包含开标当月)以上社保的有效证明材料复印件加盖投标人公章;

其他要求:

外埠来赣施工单位应根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字{2021}4 号)规定在江西住建云(<http://zjy.jxjst.gov.cn/>)企业服务平台上办理企业信息和人员登记。(提供承诺书, 格式要求详见招标文件“第五章投标文件格式”)

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 22 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 28 日 17 时 00 分

获取方式: 凡符合资格条件且有意参加本次招标的投标人, 请投标人于 2023 年 9 月 22 日至 2023 年 9 月 28 日, 每日上午 9:00—11:30, 下午 15:00—17:00 (北京时间, 下同) 将报名材料(营业执照、资质证书、制冷机组生产厂家的授权书)的材料扫描件加盖公章后发送至招标代理邮箱 381228153@qq.com, 招标代理公司收到报名材料后将招标文件发送至报名单位邮箱, 逾期不予受理。招标文件费 300 元/份, 售后不退, 开标现场收取(第一次投标已缴纳的, 第二次参与投标无需缴纳)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 10 月 13 日 11 时 00 分

递交方式: 江西省安澜工程咨询有限公司(江西省南昌市青山湖区紫阳大道 3399 号云中城 A 座 34 楼)。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 10 月 13 日 11 时 00 分

开标地点：江西省安澜工程咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区紫阳大道 3399 号云中城 A 座 34 楼）。

## 七、其他

### 1. 招标条件

江西供销(临川)冷链物流园基础设施建设项目冷库制冷系统及安装工程已具备了招标条件，由于本项目第一次流标，现对该项目进行二次公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目概况 项目总建筑面积约 88844.41 平方米，包括地上总建筑面积 82758.41 平方米，地下总建筑面积 6086 平方米。地上总建筑面积中冷库建筑面积为 16242.35 平方米、仓库建筑面积为 23907.23 平方米、配套办公及生活设施 14024 平方米、农产品交易市场 11937.6 平方米、中央厨房 7934.62 平方米、商业 8712.61 平方。

2.2 建设地点:临川区才都工业园区西环一道以东，才都液化气站以北、抚八线以西。

2.3 项目总投资：项目总投资约为 49354.60 万元人民币，其中：工程费用 37975.80 万元。

2.4 招标控制价：11162714.68 元。

2.5 工期 自本合同签订之日起 120 天安装完成，并自本合同签订之日起 150 天完成调试并经验收合格，配合甲方要求完成进度计划。

2.6 招标范围：本项目 C5#冷库制冷设备、风道、管路、阀门、电气及控制系统、管道及设备保温、冷媒及冷冻油填充工程，包含但不限于设计施工图范围内的冷库制冷工程施工直至竣工验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时包括工程相关材料的采购、安装、调试等。乙方的工作内容包括但不限于优化图纸，材料采购、材料送检、标识标牌、特种设备安装申报、协助办理使用证、组织必要的操作和维保培训（不限次数）、项目施工，竣工资料编制、整理、验收、移交。提供制冷系统 BIM 模型（精度要求不小于 300）。

2.7 标段划分：一个标段。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 资质条件：

（1）投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照；（提供营业执照复印件加盖投标人公章）

（2）投标人具有建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质或机电工程施工总承包叁级及以上资质；（提供资质证书复印件加盖投标人公章）

(3) 投标人具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（压力管道）GC2 级及以上资质；（提供资质证书复印件加盖公章）

(4) 投标人具有制冷机组生产厂家针对本项目的授权书（提供授权书原件）；

### 3.2 信誉要求：

(1) 投标人无被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚（承诺函、格式自拟）。

(2) 投标人或投标人法人代表未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单（招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外）。

### 3.3 人员要求：

(1) 项目负责人（项目经理）：须具备建设行政主管部门颁发的二级注册建造师证书（专业：机电工程），且投标时未担任其它在建工程总承包项目经理、施工项目经理，并持有建设行政主管部门颁发的有效 B 类安全生产合格证；（提供注册建造师证书、B 类安全生产合格证及本人身份证复印件加盖投标人公章）

(2) 社保：项目负责人必须为本单位员工，不得为本单位以外企、事业单位人员，需提供缴纳投标截止时间之日起连续 6 个月（不包含开标当月）以上社保的有效证明材料复印件加盖投标人公章；

### 3.4 其他要求：

外埠来赣施工单位应根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字{2021}4 号）规定在江西住建云(<http://zjy.jxjst.gov.cn/>)企业服务平台上办理企业信息和人员登记。（提供承诺书，格式要求详见招标文件“第五章投标文件格式”）

### 3.5 本项目不接受联合体投标。

## 4. 审查办法

本次招标采用资格后审合格制（开标后评标委员会审查），资格审查不合格的投标人的投标文件将被否决，资格审查办法详见招标文件评标办法内容。

## 5. 招标文件的获取

凡符合资格条件且有意参加本次招标的投标人，请投标人于 2023 年 9 月 22 日至 2023 年 9 月 28 日，每日上午 9:00—11:30，下午 15:00—17:00（北京时间，下同）将报名材料（营业执照、资质证书、制冷机组生产厂家的授权书）的材料扫描件加盖公章后发送至招标代理邮箱 381228153@qq.com，招标代理公司收到报名材料后将招标文件发送至报名单位邮箱，

逾期不予受理。招标文件费 300 元/份，售后不退，开标现场收取（第一次投标已缴纳的，第二次参与投标无需缴纳）。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为 2023 年 10 月 13 日 11 时 00 分，地点为江西省安澜工程咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区紫阳大道 3399 号云中城 A 座 34 楼）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 7. 发布公告、澄清答疑的媒介

本次招标公告、澄清答疑在中国招标投标公共服务平台网站发布。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江西供销冷链科技有限公司。

### 九、联系方式

招 标 人：抚州临川区供销冷链科技有限公司

地 址：抚州市临川区才都工业园区西环一道以东，才都液化气站以

联 系 人：邓梦琴

电 话：13807058622

电子邮件：381228153@qq.com

招标代理机构：江西省安澜工程咨询有限公司

地 址：南昌市紫阳大道 3399 号云中城 A 座 34 楼

联 系 人：李科

电 话：13177772655

电子邮件：757005585@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）