

河南省工人龙门疗养院改造提升项目精装修工程（项目代码：2019-410311-84-02-033538）资格预审公告
（招标编号：洛建招 2024-34）

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 洛龙区

一、招标条件

本河南省工人龙门疗养院改造提升项目精装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 4977.89 万元，招标人为河南省工人龙门疗养院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)河南省工人龙门疗养院改造提升项目精装修工程；

三、投标人资格要求

(001 河南省工人龙门疗养院改造提升项目精装修工程)的投标人资格能力要求：1、申请人须具有有效的营业执照；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件）
2、申请人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质，且具备有效的安全生产许可证；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件）
3、申请人拟派项目经理须具有建筑工程专业一级注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且承诺在中标后未担任任何在建建设工程项目的项目经理（申请文件中须附以上证件的原件扫描件及承诺书，并加盖单位公章。）
4、拟派施工现场专职安全生产管理人员至少 2 人，均须具有有效的安全生产考核合格证书(C 证)；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件及承诺书）
5、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，申请人须按照规定提供“信用承诺函”（格式详见第八章），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；

- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

6、本次招标不接受联合体参加资格预审。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 07 日 00 时 00 分到 2024 年 09 月 13 日 23 时 59 分

获取方式：本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 20 日 09 时 30 分

递交方式：洛阳市公共资源交易中心开标十室（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024 年 09 月 20 日 09 时 30 分

资格预审地点：洛阳市公共资源交易中心开标十室（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）

评审办法：综合评估法、有限数量制。

七、其他

河南省工人龙门疗养院改造提升项目精装修工程（项目代码：2019-410311-84-02-033538）资格预审公告

一、招标条件

东虹建设工程招标代理有限公司受河南省工人龙门疗养院的委托，就河南省工人龙门疗养院改造提升项目精装修工程进行资格预审，特邀请有意参加的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。现将有关招标事项公告如下：

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：河南省工人龙门疗养院改造提升项目精装修工程（项目代码：2019-410311-84-

02-033538);

2、招标编号：洛建招 2024-34

项目编号：洛直工施招标新(2024)0022 号

3、建设地点：洛阳市洛龙区；

4、资金来源：自筹资金，100%；

5、本次招标控制价：4977.89 万元

6、建设规模：河南省工人龙门疗养院改造提升项目精装修工程施工，施工范围包括但不限于楼地面面层，墙面抹灰层以外装饰内容（包括墙面防水），天棚抹灰层以外装饰内容，内墙门窗（不含防火门，但包含防火门表面饰面）、楼梯栏杆、护窗栏杆、防护栏杆，玻璃栏板，采光井天窗，劳模楼 a 区外墙铝合金格栅装饰，b、c 区外立面灰色铝合金装饰条，b 区影音室钢结构阶梯、阶梯表面装饰及上部座椅，健身理疗中心游泳池池底及侧壁防水及面层，墙体拆改、泳池出发台、泳道线、不锈钢爬梯，卫生间隔断，洗面台面，卫生纸架，安全抓杆，梳妆镜，皂液盒，挂衣钩，劳模楼给排水及暖通专业以水暖井内预留阀门，无水暖井的按照图纸位置预留阀门为界，阀门之后的管道、管件、阀门、保温、洁具为精装修范围，理疗中心给水管道以进入用水房间 150mm 后预留阀门为界，阀门后管道、管件、阀门、保温、洁具为精装修范围，所有排水系统地漏、洁具为精装修范围，主楼开关插座、普通照明灯具（包括机房、水电井等）、弱电系统插座、摄像头，吊顶内以顶板线盒为界限，线盒至灯具的明配管、软管及电线，劳模大楼疗养室强电以 AL1、AL2 配电箱出线回路为界限，出线回路后的灯具、开关、插座、配管配线全部为精装修范围，疗养室内原建筑图纸未设计弱电系统，若精装修增加全部为精装修范围，精装修在原建筑图纸增加的用电回路及配电箱内元器件为精装修范围，因穿线穿管需开槽及开槽后处理、康复楼外墙面及屋面改造等，具体施工范围以总包方现场代表安排为准。

7、招标范围：本项目招标文件、工程量清单、施工图纸及答疑（若有）范围内的全部内容；

8、工期：150 日历天；

9、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），创建中州杯成功；

10、安全目标：杜绝重伤、死亡事故；

11、文明工地目标：市级文明工地；

12、扬尘治理目标：严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。

三、申请人资格要求

- 1、申请人须具有有效的营业执照；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件）
- 2、申请人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质，且具备有效的安全生产许可证；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件）
- 3、申请人拟派项目经理须具有建筑工程专业一级注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且承诺在中标后未担任任何在建建设工程项目的项目经理。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件及承诺书，并加盖单位公章。）
- 4、拟派施工现场专职安全生产管理人员至少 2 人，均须具有有效的安全生产考核合格证书（C 证）；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件及承诺书）
- 5、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，申请人须按照规定提供“信用承诺函”（格式详见第八章），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

6、本次招标不接受联合体参加资格预审。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

五、资格预审文件的获取

- 1、本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。
- 2、办理数字证书后，请于 2024 年 09 月 07 日至 2024 年 09 月 13 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，进行免费下载资格预审

文件。联合体申请资格预审的，由联合体牵头人完成资格预审文件下载。

3、获取资格预审文件后，申请人请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看资格预审文件和制作电子资格预审申请文件。

六、资格预审申请文件递交

1、资格预审申请文件递交的截止时间（资格预审申请截止时间）为 2024 年 09 月 20 日 09 时 30 分（北京时间）。

2、资格预审申请文件接收地点为洛阳市公共资源交易中心开标十室（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）。

3、申请人应在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，申请当日，申请人无需到申请现场参加申请会议，申请人应当在资格预审申请截止时间前，登录到洛阳市电子招投标交易平台

（<http://61.54.85.189/tpbidder>），点击右上方【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加申请活动并进行申请文件解密等。因申请人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-新交易平台使用手册。

5、除电子资格预审申请文件外，申请时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

七、提出异议的渠道和方式

申请人或者其他利害关系人对本资格预审文件有异议的，在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

八、发布公告的媒体

1、本次资格预审公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、申请人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

九、联系方式

招标人：河南省工人龙门疗养院

地 址：洛阳市洛龙区龙门大道 813 号

联系人：陈先生

电 话：0379-65961587

代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2201 室

联系人：边女士

电 话：0379-61109128

监管部门：洛阳市住房和城乡建设局

监管部门联系人：洛阳市建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-63937963

2024 年 09 月 06 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：河南省工人龙门疗养院

地 址：洛阳市洛龙区龙门大道 813 号

联 系 人：陈先生

电 话：0379-65961587

电子邮件：/

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2201 室

联 系 人：边女士

电 话：0379-61109128

电子邮件：donghong2202@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）