

范县先进制造业开发区企业综合服务园建设项目招标公告

(招标编号: JY20241227-01)

项目所在地区: 河南省, 濮阳市, 范县

一、招标条件

本范县先进制造业开发区企业综合服务园建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 16000 万元, 招标人为濮阳智远产业投资(集团)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 总建筑面积约 3 万平方米, 产业工坊、企业总部、创业中心、人才公寓、商学院、展览中心、商务酒店、商业配套等工程

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 第一标段; (002) 第二标段;

三、投标人资格要求

(001 第一标段)的投标人资格能力要求: (1) 投标人须具备独立法人资格, 具有有效的营业执照、安全生产许可证, 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上;

(2) 拟派项目经理须具有建设行政主管部门颁发的在本单位注册的建筑工程专业贰级注册建造师资格, 且不得有在建工程项目, 直至本项目结束不得担任其他工程项目的项目经理 (在投标截止日前 120 天内, 有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的应在投标文件中说明, 并提供经建设行政主管部门备案的相关证明材料); 投标人应出具拟派项目经理无在建承诺书;

(3) 拟派技术负责人须具有相关专业中级及以上职称证书;

(4) 项目经理、专职安全员应具有相应行业行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书; 施工员、质检员 (或质量员)、安全员 (安全员与专职安全员可为同一人或两人)、材料员、预算员 (造价员或造价师) 须具有有效的相关专业岗位证书或执业资格证书;

项目经理、技术负责人、施工员、质检员 (或质量员)、安全员、材料员、预算员 (造价员或造价师) 必须与企业签订劳动合同, 具有在本单位缴纳的社会保险, 须提供社保部门出具的社保明细证明或网上有效的查询方式 (网上有效的查询方式必须提供查询网址、用户名、

密码，以网上查询到的为准)。

(5) 财务要求：企业财务状况良好、没有财务被接管、冻结、破产状态。提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立的企业以成立之后的年份为准）；

(6) 信誉要求：在评标阶段，招标人或者招标代理机构、评标专家委员会将通过“信用中国”跳转至“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询投标人、法定代表人是否为失信被执行人，对属于失信被执行人的投标文件将被拒绝。信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存；

(7) 本次招标不接受联合体投标；本次资格审查采用资格后审；；

(002 第二标段)的投标人资格能力要求：(1) 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

(2) 投标人须具有国家行政主管部门颁发的工程监理乙级资质及以上或工程监理综合资质；

(3) 拟任总监理工程师须具有建筑工程专业国家注册监理工程师资格；项目总监在本工程投标及施工期间，最多可同时承担三项在建项目的管理工作，且不能同时在跨省辖市的项目上任职，与本单位签订有劳动合同，在本单位已缴纳近半年及以上社会保险（提供社保部门出具的社会保险证明或真实有效的网上查询方式及密码、以网上查询到为准）；

(4) 财务要求：企业财务状况良好、没有被接管、冻结、破产状态，须提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；（新成立的企业以成立之后的年份为准）

(5) 信誉要求：在评标阶段，招标人或者招标代理机构、评标专家委员会将通过“信用中国”跳转至“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询投标人、法定代表人是否为失信被执行人，对属于失信被执行人的投标文件将被拒绝。信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存；

(6) 本标段不接受联合体投标。本次资格审查采用资格后审。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 01 月 03 日 00 时 00 分到 2025 年 02 月 14 日 09 时 29 分

获取方式：凡有意参加投标者，请登录“濮阳市公共资源交易平台”(<https://www.pysggzy.cn/>)，下载招标文件等相关资料。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年02月14日09时30分

递交方式：濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pysggzy.cn/>)电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年02月14日09时30分

开标地点：濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pysggzy.cn/>)

七、其他

一、招标条件

本招标项目范县先进制造业开发区企业综合服务园建设项目已由范县发展和改革委员会范发改【2022】356号批准建设，项目代码：2211-410926-04-01-102956，招标人为濮阳智远产业投资（集团）有限公司，建设资金来自申请地方政府专项债及财政资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：范县先进制造业开发区企业综合服务园建设项目

2.2、项目编号：JY20241227-01

2.3、建设内容：总建筑面积约3万平方米，产业工坊、企业总部、创业中心、人才公寓、商学院、展览中心、商务酒店、商业配套等工程

2.4、建设地点：范县濮王产业园西关村工业大道北侧；

2.5、投资规模及资金来源：约16000万元；申请地方政府专项债及财政资金；

2.6、工期：第一标段：540日历天；第二标段：施工工期及保修期；

2.7、质量要求：合格

2.8、招标范围：

第一标段：施工图纸及工程量清单中的全部内容

第二标段：本项目工程施工阶段及保修期的全过程监理

2.9、标段划分：本项目共分为两个标段；第一标段施工标段，第二标段监理标段；

三、投标人资格要求

第一标段：

(1) 投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照、安全生产许可证，投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上；

(2) 拟派项目经理须具有建设行政主管部门颁发的在本单位注册的建筑工程专业贰级注册

建造师资格,且不得有在建工程项目,直至本项目结束不得担任其他工程项目的项目经理
(在投标截止日前 120 天内,有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的应在投标文件中说明,并提供经建设行政主管部门备案的相关证明材料);投标人应出具拟派项目经理无在建承诺书;

(3) 拟派技术负责人须具有相关专业中级及以上职称证书;

(4) 项目经理、专职安全员应具有相应行业行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书;施工员、质检员(或质量员)、安全员(安全员与专职安全员可为同一人或两人)、材料员、预算员(造价员或造价师)须具有有效的相关专业岗位证书或执业资格证书;

项目经理、技术负责人、施工员、质检员(或质量员)、安全员、材料员、预算员(造价员或造价师)必须与企业签订劳动合同,具有在本单位缴纳的社会保险,须提供社保部门出具的社保明细证明或网上有效的查询方式(网上有效的查询方式必须提供查询网址、用户名、密码,以网上查询到的为准)。

(5) 财务要求 企业财务状况良好、没有财务被接管、冻结、破产状态。提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(新成立的企业以成立之后的年份为准);

(6) 信誉要求:在评标阶段,招标人或者招标代理机构、评标专家委员会将通过“信用中国”跳转至“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询投标人、法定代表人是否为失信被执行人,对属于失信被执行人的投标文件将被拒绝。信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存;

(7) 本次招标不接受联合体投标;本次资格审查采用资格后审;

第二标段:

(1) 投标人须具有独立法人资格,具有有效的营业执照;

(2) 投标人须具有国家行政主管部门颁发的建筑工程监理乙级资质及以上或工程监理综合资质;

(3) 拟任总监理工程师须具有建筑工程专业国家注册监理工程师资格;项目总监在本工程投标及施工期间,最多可同时承担三项在建项目的管理工作,且不能同时在跨省辖市的项目上任职,与本单位签订有劳动合同,在本单位已缴纳近半年及以上社会保险(提供社保部门出具的社会保险证明或真实有效的网上查询方式及密码、以网上查询到为准);

(4) 财务要求 企业财务状况良好、没有被接管、冻结、破产状态,须提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告;(新成立的企业以成立

之后的年份为准)

(5) 信誉要求: 在评标阶段, 招标人或者招标代理机构、评标专家委员会将通过“信用中国”跳转至“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询投标人、法定代表人是否为失信被执行人, 对属于失信被执行人的投标文件将被拒绝。信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存;

(6) 本标段不接受联合体投标。本次资格审查采用资格后审。

四、招标文件等相关资料的获取方法:

4.1、本项目采用直接下载招标文件: 凡有意参加投标者, 请登录“濮阳市公共资源交易平台(https://www.pysggzy.cn/)”, 下载招标文件等相关资料。

其他材料: 本次招标项目澄清、补充、修改、疑问答复、延期等情况, 招标人均在“濮阳市公共资源交易平台(https://www.pysggzy.cn/)”上发布, 投标人应自行查阅, 随时关注, 招标人不再另行通知, 当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容上表述不一致时, 以最后发布的公告为准, 因潜在投标人未能及时查看造成的一切损失, 由潜在投标人自行承担。

4.2、招标文件下载时间: 公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

投标人操作说明书请在濮阳市公共资源交易平台下载专区下载。如确定要参与项目投标, 因在电子投标文件制作和投标过程中需要用到 CA 数字证书的加密、解密、电子签章等功能, 请在制作投标文件前办理 CA 数字证书, 以免影响自身投标。

五、投标保证金:

5.1、本项目投标保证金, 可以采用银行投标保函、投标保证保险、银行汇款的方式。

5.2、投标保证金金额: 第一标段: 50 万元整; 第二标段: 2 万元整;

5.3、投标保函、投标保证保险开具时间及方式:

(1) 开具截至时间: 公告发布之日起至 2025 年 2 月 14 日(填开标当天日期) 00:00:00 时截止(以保函实际开具成功时间为准)。

(2) 开具方式: 在濮阳市公共资源交易中心(https://www.pysggzy.cn/) 对应项目公告下点击“我要投标”进入投标管理页面, 选择“开具投标保函/保证保险”, 根据操作要求进行办理, 办理保函后, 将保函编制到投标文件中。

5.4. 银行汇款缴纳时间及方式:

(1) 投标保证金金额: 第一标段: 50 万元整; 第二标段: 2 万元整;

(2) 投标人须在投标文件递交的截止时间前将投标保证金从其基本帐户汇入指定的帐户内
户名: 濮阳市公共资源交易中心投标保证金管理专用户

开户行：中国建设银行股份有限公司濮阳阳光大厦分理处

银行账号：在所标段下自行获取

行号：105502000357

注 保证金账户由银行账号池提供，且每个标段每个投标人获取的账号均不会相同，保证金递交须由投标人的基本账户汇出，若出现多个投标人保证金交至同一账号或多个保证金由同一基本账号转出均按无效处理。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

六、递交投标文件的截止时间及地点

6.1 投标文件递交的截止时间：2025年2月14日09时30分（北京时间）；

6.2 本次交易项目实行全流程电子化，投标人不需到现场参加开标活动。

6.3 本次交易项目通过濮阳市公共资源电子化交易平台进行信息发布、文件的获取、投标文件的制做以及递交、开标、评标、答疑、结果公示实行全程电子化。

6.4 投标人在投标截止时间前应自行在濮阳市公共资源交易平台主体诚信库内添加并提交发布相关的资质、业绩、人员等内容，以便评委会查看核对。

6.5 本次交易项目实行网上开标、远程解密。各投标人需要自备计算机且保证网络畅通，能够登录濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pysggzy.cn>)（注：使用IE11浏览器）。登录交易平台，参加网上开标。各投标人需通过网络密切关注项目交易全过程，所有交易环节材料均依据电子文件为准。远程解密时间：远程解密（解密时间自开标时间始30分钟结束），由于投标人错过解密或其他自身原因导致远程解密不成功，责任均由投标人自行承担。给各潜在投标人带来不便，请谅解。

七、发布公告的媒介

本招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《濮阳市公共资源交易平台》(<https://www.pysggzy.cn/>)上公开发布。

八、其它

投标人或者其他利害关系人对本项目的招标文件有异议的，登录濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pysggzy.cn>)系统，在规定时间内向招标人和代理机构提出异议。逾期未提出或未按照要求提交的异议书将不予受理。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的必须提供相应证明材料，否则招标人和代理机构不予受理。

接受异议单位：建友工程服务有限公司；

接受异议联系人：张志达 电话：15539300009

九、联系方式

招标人：濮阳智远产业投资（集团）有限公司

联系人：鲁国栋 电话：18039363986

地址：河南省濮阳市范县新区产业大厦 5 楼

招标代理机构：建友工程服务有限公司

联系人：张志达 电话：15539300009

地址：濮阳市胜利路华安路交叉口东 100 米路北院内

本项目的解释权归招标人所有

发布人：建友工程服务有限公司

2025 年 1 月 3 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为范县建设工程招投标服务中心。

九、联系方式

招 标 人：濮阳智远产业投资（集团）有限公司

地 址：河南省濮阳市范县新区产业大厦 5 楼

联 系 人：鲁国栋

电 话：18039363986

电子邮件：/

招标代理机构：建友工程服务有限公司

地 址：河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号 23 幢 3 层 03 号

联 系 人：张先生

电 话：15539300009

电子邮件：2074534570@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张志达（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

