

【平公资采2024821号】平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务-  
公开招标公告

(招标编号：PZ-20240907)

项目所在地区：河南省,平顶山市,湛河区

### 一、招标条件

本平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金2511.4万元，招标人为平顶山市凯佳房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目为平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务，位于湛河区黄河路鹰轮佳苑东北侧约60米，建筑层数为8层（地上6层，地下2层），地上单层约4000m<sup>2</sup>，整体约24000m<sup>2</sup>。其中1-5层层高为5.2米，6层层高为10米，地下两层为停车场，建筑结构为框架剪力墙结构。现对地上6层打包为整体进行统一经营使用权服务；地下停车场另行协商有偿使用。具体采购内容详见招标文件工作内容及要求。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务；

### 三、投标人资格要求

(001平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务)的投标人资格能力要求：1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求；

2.落实政府采购政策满足的资格要求：/。

3.本项目的特定资格要求：

3.1.投标人具有独立法人资格，持有有效的营业执照；（可提供扫描件或复印件或电子营业执照）；

3.2.投标人具有履行合同所必需的专业技术能力的证明材料；（提供承诺函，格式自拟）

- 3.3. 投标人近三年度（2021、2022、2023年度）财务状况良好，且未处于财产被接管、冻结、破产状态（应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告；如投标人为新成立企业，提供自企业注册成立后的财务会计报表或提供注册后的相关证明材料）；
- 3.4. 投标人须提供的“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；（查询时间为招标公告发布之日至投标截止日，采购人随时保留查询的权利）。
- 3.5. 单位负责人为同一人或存在控股管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息的截图）；
- 3.6. 本项目不接受联合体投标，不允许分包或转包。
- 3.7. 本次招标采用资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月10日 00时00分到2024年09月29日 23时59分

获取方式：潜在投标人报名需凭CA数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/>）“供应商登录”入口进入交易系统进行下载。具体操作请查看以下链接：链接地址：<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml>，办理CA证书：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月30日 09时00分

递交方式：平顶山市公共资源交易中心电子交易系统电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月30日 09时00分

开标地点：平顶山市公共资源交易中心电子交易系统

#### 七、其他

【平公资采2024821号】平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务-

## 公开招标公告

### 项目概况

平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务招标项目的潜在投标人应在平顶山市公共资源交易中心电子交易系统。获取招标文件，并于2024年9月30日9时00分（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况：

1. 项目编号：PZ-20240907
2. 项目名称：平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务
3. 采购方式：公开招标
4. 预算金额：2511.4万元
5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
  - 5.1 采购内容：本项目为平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务，位于湛河区黄河路鹰轮佳苑东北侧约60米，建筑层数为8层（地上6层，地下2层），地上单层约4000m<sup>2</sup>，整体约24000m<sup>2</sup>。其中1-5层层高为5.2米，6层层高为10米，地下两层为停车场，建筑结构为框架剪力墙结构。现对地上6层打包为整体进行统一经营使用权服务；地下停车场另行协商有偿使用。具体采购内容详见招标文件工作内容及要求。
  - 5.2 标段划分：本项目不划分标段。
  - 5.3 资金来源及落实情况：自筹资金，已落实。
  - 5.4 服务期限：10年（含免租期）。
  - 5.5 服务质量要求：满足采购人要求并符合国家及行业现行相关规范和标准。
6. 合同履行期限：合同签订之日起至服务期限届满之日止，合同终止前可优先考虑续租。
7. 本项目是否接受联合体投标：否。
8. 是否接受进口产品：否。
9. 是否专门面向中小企业：否。

#### 二、申请人资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求；
2. 落实政府采购政策满足的资格要求：/。
3. 本项目的特定资格要求：
  - 3.1. 投标人具有独立法人资格，持有有效的营业执照；（可提供扫描件或复印件或电子营业执照）；
  - 3.2. 投标人具有履行合同所必需的专业技术能力的证明材料；（提供承诺函，格式自拟）
  - 3.3. 投标人近三年度（2021、2022、2023年度）财务状况良好，且未处于财产被接管、冻结、破产状态（应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告；如投标人为新成立企业，提供自企业注册成立后的财务会计报表或提供注册后的相关证明材料）；
  - 3.4. 投标人须提供的“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；（查询时间为招标公告发布之日至投标截止日，采购人随时保留查询的权利）。
  - 3.5. 单位负责人为同一人或存在控股管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息的截图）；
  - 3.6. 本项目不接受联合体投标，不允许分包或转包。
  - 3.7. 本次招标采用资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2024年9月10日至2024年9月29日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间）。
2. 地点：平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/>）
3. 方式：潜在投标人报名需凭CA数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/>）“供应商登录”入口进入交易系统进行下载。具体操作请查看以下链接：  
链接地址：<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml>,

办理CA证书：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>。

4、售价：0元

#### 四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024年9月30日9时00分（北京时间）
2. 地点：平顶山市公共资源交易中心电子交易系统

#### 五、开标时间及地点

1. 时间：2024年9月30日9时00分（北京时间）
2. 地点：平顶山市公共资源交易中心电子交易系统

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》网站上发布。

公告期限为五个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 请各潜在投标人及时关注相关网站。
2. 平顶山市公共资源交易中心全面实行在线“不见面”开标，投标人远程在线解密投标文件，不再到开标现场，投标人开标前应仔细阅读《“不见面”开标注意事项及操作流程》和《关于“不见面开标系统”升级的通知》（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/48949.jhtml>）。

3. 通过平顶山市公共资源交易平台向采购人（代理机构）、行政监督部门提出在线质疑（异议）、投诉。

4. 该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅。

5. 监督单位：平顶山发展投资控股集团有限公司纪律监察办公室

统一社会信用代码证号：91410400779412219M

联系人：林先生

联系电话：0375-2365199

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：平顶山市凯佳房地产开发有限公司

地

址：平顶山市湛河区开源路与新南环交叉口向东500米路南（原神马轮胎橡胶厂）

联系人：张先生

联系电话：0375-2287369

2、采购代理机构信息

名称：河南平展工程管理有限公司

地址：河南省平顶山市示范区福佑路建委住宅小区物业楼1楼101号

联系人：谭晓创

联系电话：15836900980

3、项目联系方式

项目联系人：谭晓创

联系方式：15836900980

发布日期：2024年9月9日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山发展投资控股集团有限公司纪律监察办公室。

九、联系方式

招标人：平顶山市凯佳房地产开发有限公司

地

址：平顶山市湛河区开源路与新南环交叉口向东500米路南（原神马轮胎橡胶厂）

联系人：张先生

电话：0375-2287369

电子邮件：195769325@qq.com

招标代理机构：河南平展工程管理有限公司

地 址：平顶山市示范区福佑路建委住宅小区物业楼1楼

联 系 人：谭晓创

电 话：15836900980

电子邮件：195769325@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 【平公资采2024821号】平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务-公开招标公告

## 项目概况

平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务招标项目的潜在投标人应在平顶山市公共资源交易中心电子交易系统。获取招标文件，并于2024年9月30日9时00分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况：

1. 项目编号：PZ-20240907

2. 项目名称：平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务

3. 采购方式：公开招标

4. 预算金额：2511.4万元

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购内容：本项目为平顶山市建昌城市花园小区商业项目经营使用权服务，位于湛河区黄河路鹰轮佳苑东北侧约60米，建筑层数为8层（地上6层，地下2层），地上单层约4000m<sup>2</sup>，整体约24000m<sup>2</sup>。其中1-

5层层高为5.2米，6层层高为10米，地下两层为停车场，建筑结构为框架剪力墙结构。现对地上6层打包为整体进行统一经营使用权服务；地下停车场另行协商有偿使用。具体采购内容详见招标文件工作内容及要求。

5.2标段划分：本项目不划分标段。

5.3资金来源及落实情况：自筹资金，已落实。

5.4服务期限：10年（含免租期）。

5.5服务质量要求：满足采购人要求并符合国家及行业现行相关规范和标准。

6. 合同履行期限：合同签订之日起至服务期限届满之日止，合同终止前可优先考虑续租

7. 本项目是否接受联合体投标：否。

8. 是否接受进口产品：否。

9. 是否专门面向中小企业：否。

## 二、申请人资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：/。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1. 投标人具有独立法人资格，持有有效的营业执照；（可提供扫描件或复印件或电子营业执照）；

3.2. 投标人具有履行合同所必需的专业技术能力的证明材料；（提供承诺函，格式自拟）

3.3. 投标人近三年度（2021、2022、2023年度）财务状况良好，且未处于财产被接管、冻结、破产状态（应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告；如投标人为新成立企业，提供自企业注册成立后的财务会计报表或提供注册后的相关证明材料）；

3.4. 投标人须提供的“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；（查询时间为招标公告发布之日至投标截止日，采购人随时保留查询的权利）。

3.5. 单位负责人为同一人或存在控股管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息的截图）；

3.6. 本项目不接受联合体投标，不允许分包或转包。

3.7. 本次招标采用资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件。

## 三、获取招标文件

1. 时间：2024年9月10日至2024年9月29日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间）。

2. 地点：平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/>）

3. 方式：潜在投标人报名需凭CA数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/>）“供应商登录”入口进入交易系统进行下载。具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml>，

办理CA证书：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>。

4、售价：0元

#### 四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024年9月30日9时00分（北京时间）

2. 地点：平顶山市公共资源交易中心电子交易系统

#### 五、开标时间及地点

1. 时间：2024年9月30日9时00分（北京时间）

2. 地点：平顶山市公共资源交易中心电子交易系统

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》网站上发布。

公告期限为五个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 请各潜在投标人及时关注相关网站。

2. 平顶山市公共资源交易中心全面实行在线“不见面”开标，投标人远程在线解密投标文件，不再到开标现场，投标人开标前应仔细阅读《“不见面”开标注意事项及操作流程》和《关于“不见面开标系统”升级的通知》（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/48949.jhtml>）。

3. 通过平顶山市公共资源交易平台向采购人（代理机构）、行政监督部门提出在线质疑（异议）、投诉。

4. 该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅。

5. 监督单位：平顶山发展投资控股集团有限公司纪律监察办公室

统一社会信用代码证号：91410400779412219M

联系人：林先生

联系电话：0375-2365199

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：平顶山市凯佳房地产开发有限公司

地址：平顶山市湛河区开源路与新南环交叉口向东500米路南（原神马轮胎橡胶厂）

联系人：张先生

联系电话：0375-2287369

##### 2、采购代理机构信息

名称：河南平展工程管理有限公司

地址：河南省平顶山市示范区福佑路建委住宅小区物业楼1楼101号

联系人：谭晓创

联系电话：15836900980

##### 3、项目联系方式

项目联系人：谭晓创

联系方式：15836900980

发布日期：2024年9月9日