

# 铁岭市银州区沈后、苗圃、永红老旧小区改造配套基础设施建设项目 EPC 总承包

## 招标公告



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202321120013729394

项目地址	铁岭市银州区沈后为民生活区、苗圃小区、永红生活区 3 个老旧小区。	招标人	铁岭市银州区住房和城乡建设局
项目名称	铁岭市银州区沈后、苗圃、永红老旧小区改造配套基础设施建设项目	项目编号	202321120013729394
资金来源及比例	区(县)预算资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	5100 万元	标段(包)数量	1
项目规模	改造内容涉及3个区域 87栋住宅楼，5158户的给水、排水、道路、给排水、路面、绿化、照明等。1、改造室外供水管网总长度12467m，改造供水加压泵站2座，工艺管线总长度1500m，管径为 De110-200 mm;2：改造室外排水干管及支管总长度6818m，管径为 d300-d600mm，检查井846座；改造雨水口连接管总长度2014m，管径为d300mm，雨水口286套；改造排水出户管总长度3460m，管径为 DN200mm；改造成化粪池56 座；3、翻建3个生活区小区内及小区外道路，道路总面积97596平方米；4、绿化面积10870平方米，围墙650米，大门5座，凉亭7座，长廊7座；5、室外照明改造工程：更换路灯174 套；6、新建DN200 供热管网2814米；7、新建de110 中压燃气管网1407米。		
标段(包)名称	铁岭市银州区沈后、苗圃、永红老旧小区改造配套基础设施建设项目EPC总承包	标段(包)编号	202321120013729394002
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包 (EPC)
标段(包)资质	市政公用工程三级(施工总承包)及以上并且工程设计综合类资质甲级或者市政行业乙级(设计行业资质)及以上或者市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级(设计行业资质)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	铁岭市银州区沈后、苗圃、永红老旧小区改造配套基础设施建设项目中永红片区中有 16 栋楼因存在违章建筑，无施工作业面而未实施配套基础设施改造。现已启动拆违工作，拟对未实施改造的 16 栋楼(含连接道路及银冈路)进行改造。园区基础设施改造、公共配套设施改造改造。建设内容包括：1. 污水工程：出户管 600 米、污水管 930 米、化粪池 4 座；2. 雨水工程：管线 515 米、检查井 19 座、收集口 42 座；3. 道路工程：透水砖 3300 平方米、沥青路面 10297 平方米、新建台阶 18 平方米、边石 850 米、散水 1496 平方米、台阶 191 平方米、人行门 3 套、消防小门 6 套、铁艺围栏 180 米、消防大门 6 套、车位标线 160 平方米；4. 景观工程：成品桌椅 6 套、景观椅 16 座、健身器材 16 座、边石 298.25 平方米、花岗岩地面 80.46 平方米、廊架 1 座、彩砖 59.2 平方米、五角枫 1 株、美国红枫 3 株、紫叶稠李 4 株、光辉海棠 2 株、紫丁香 6 株、大花水榭木 4 株、东北连翘 8 株、水蜡球 3 株、丹东佘柏球 2 株、水蜡 46.9 平方米、金叶榆 11.2 平方米、密枝红叶李 29.6 平方米、宿根福禄考 4.5 平方米、整理绿化用地 125 平方米；5. 供热工程：供热管线 3504 米、井室 22 套；6. 弱电工程：弱电管线 1460 米、通信管道 655 米、通信井 72 座；7. 电气照明工程：路灯 45 套、管线 830 米、配电箱 2 套。		
投标保证金	17 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇

标段（包）供货/服务开始/开工日期	2023-08-20	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2024-05-31
标段（包）项目经理（负责人）资格条件	[二级注册建造师·市政公用工程及以上]		
标段（包）合同估算价	860.217 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	铁岭市行政审批服务中心(铁岭市铁岭县金沙江路 36 号)		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	投标人必须具备设计、施工等方面的能力，投标人可以为联合体，联合体投标只接受最多由 2 家单位组成的联合体，以承担施工任务的一方为牵头人，并签定联合体共同投标协议书，联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方共同与发包单位签订本项目合同，就约定事项承担连带责任。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2023-07-21 08:00至 2023-07-27 16:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2023-08-14 09:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 网上递交		
开标时间	2023-08-14 09:30	开标方式	现场电子开标
开标方式描述	请投标单位法定代表人或授权委托本人携带生成加密的 CA 锁按招标文件规定时间到达指定地点进行现场解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的	在监管网发布招标信息的各类项目，各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招		

<b>特殊说明</b>	标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式，自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式，不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
<b>其他公告内容</b>	无		
<b>监督部门</b>	铁岭市银州区发展和改革局	<b>项目来源</b>	辽宁省投资项目在线审批监管平台
<b>监督部门联系人</b>	蔡媛媛	<b>监督部门电话</b>	024-74829778
<b>招标人</b>	铁岭市银州区住房和城乡建设局	<b>邮箱</b>	414152769@qq.com
<b>地址</b>	铁岭市银州区		
<b>联系人</b>	姜阳	<b>电话</b>	024-74829628
<b>招标代理机构</b>	铁岭精平工程造价咨询有限公司	<b>邮箱</b>	3436407692@qq.com
<b>地址</b>	铁岭市新城区泰山路金月蓝湾H东1幢1-4号门市		
<b>联系人</b>	谢雁宁	<b>电话</b>	17614103252

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）