

# 奉贤新城12单元25A-01A区域地块保障性租赁住房项目一长租房精装修劳务工程二标段招标公告

(招标编号: JY240002)

项目所在地区: 上海市奉贤区青村镇, 四至范围: 东至德欣路、西至金钱公路、南至建设用地、北至南港路。

## 一、招标条件

本奉贤新城12单元25A-01A区域地块保障性租赁住房项目一长租房精装修劳务工程二标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有投资529.9万元(不含税), 招标人为上海奉贤建设发展(集团)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总建筑面积为69409.17m<sup>2</sup>, 其中: 地上面积49442.02m<sup>2</sup>, 地下面积19967.15m<sup>2</sup>, 主要包括新建5栋高层住宅、1个垃圾分类收集间、两个P站、1个K站、四栋配套公建及一个整体地下车库、1个室外连廊、架空走廊一等。

范围: 本招标项目为奉贤新城12单元25A-01A区域地块保障性租赁住房项目一长租房精装修劳务工程二标段; 具体详见招标工程量清单。

## 三、投标人资格要求

(001) 奉贤新城12单元25A-01A区域地块保障性租赁住房项目一长租房精装修劳务工程二标段的投标人资格能力要求:

- 1) 投标人须具有独立的法人资格, 企业营业执照经年检合格。
- 2) 投标人须具有住房和城乡建设管理委员会施工劳务企业资质劳务分包不分级。
- 3) 有效的安全生产许可证, 具有承担本工程的能力;
- 4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位, 不得参加同一标段下的投标活动;
- 5) 在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中无失信惩戒记录。
- 6) 在“国家企业信用信息公示系统”网站 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中无失信惩戒记录。
- 7) 在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中无失信惩戒记录。

项目负责人要求: /

本项目  接受  不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月03日 09:00:00到2024年02月08日 09:00:00

获取方式：凡有意参加投标者，请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：1) 法定代表人证明原件（公章），法人身份证彩色扫描件，授权有效期内的法定代表人授权委托书原件（公章、法人章、授权委托人签字），授权委托人身份证彩色扫描件、授权委托人在投标单位近半年任意一个月的社保缴纳证明；2) 营业执照原件扫描件；3) 资质证书原件扫描件；4) 安全生产许可证原件扫描件；5) 需提供企业在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”网站中未被列入严重违法失信名单和企业、法人在“中国执行信息公开网”网站中未被列入失信被执行人名单的查询页截图并加盖公章，可以参加本项目投标。投标人在上传资料后应当及时联系招标代理机构确认。并于获取时间范围内缴纳工本费后通过易土365电子招投标平台下载招标文件。招标文件工本费1000元（在易土平台上支付），售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月26日 10:00:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交电子投标文件；开标地址：远程开标。纸质投标文件快递至：一正一副胶装书面投标文件（盖章版），开标后1个工作日内邮寄至上海市嘉定区银翔路1037号11层，张杰收

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月26日 10:00:00

开标地点：现场开标，        

■远程开标，投标人应在开标前将电子投标文件上传至易土365电子招投标平台，递交时间即为投标文件上传完成的时间。

#### 七、其他

1. 建设地点：上海市奉贤区青村镇，四至范围：东至德欣路、西至金钱公路、南至建设用地、北至南港路。

2. 本项目■设置最高投标限价，最高投标限价为529.9万元，投标报价超过最高投标限价的，其投标将被否决。

不设置最高投标限价

3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编

制工具打开。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：上海奉贤建设发展(集团)有限公司

地 址：上海市奉贤区南桥镇南桥路563号

联 系 人：陈威

电 话：13621950609

电子邮箱：/

招标代理机构：中谘（上海）工程管理有限公司

地 址：上海市嘉定区银翔路1037号11楼

联 系 人：张杰

电 话：13816378718

电子邮箱：zz@zhongzizixun.cn