

2024 年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目（鹿鸣堡、连廊）监  
理项目竞争性谈判公告  
（招标编号： HNSXZB-20240826）

项目所在地区：河南省，三门峡市，陕县

### 一、招标条件

本 2024 年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目（鹿鸣堡、连廊）监理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 29.9 万元，招标人为三门峡市陕州区西张村镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目名称为 2024 年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目（鹿鸣堡、连廊）监理项目，项目地点位于三门峡市陕州区，项目内容为 2024 年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目（鹿鸣堡、连廊）施工阶段、竣工及工程移交阶段、保修及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目（鹿鸣堡、连廊）监理项目；

### 三、投标人资格要求

(001)2024 年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目（鹿鸣堡、连廊）监理项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；  
2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行优先采购节能环保、环境标志性产品，促进中小企业（监狱企业、残疾人福利性企业）发展等政策。

#### 3. 本项目的特定资格要求

3.1 响应人须具备独立法人资格，具备有效的营业执照；

3.2 具有国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力（提供承诺书，格式自拟）

3.3 拟派项目总监理工程师须具有房屋建筑专业注册监理工程师执业资格，且提供 2024 年社会养老保险的缴费证明；

3.4 投标人须提供本企业的无商业贿赂及不正当竞争行为的承诺书；



3.5 企业出具在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)自行查询的无行贿犯罪记录或自行承诺(查询/承诺对象:企业、法定代表人、项目总监理工程师)

3.6 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目采购活动;须提供中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)关于“失信被执行人”查询截图;信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))关于“重大税收违法失信主体”查询截图;中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图。查询日期自公告发布之日起,查询截止时间为谈判截止时间止。

3.7、本次投标不接受联合体。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2024年08月26日09时00分到2024年08月29日17时30分

获取方式:携带报名资料到河南省三门峡市大岭南路吉祥大厦11楼1122室购买竞争性谈判文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年08月30日09时00分

递交方式:河南省三门峡市大岭南路吉祥大厦11楼1122室。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2024年08月30日09时00分

开标地点:河南省三门峡市大岭南路吉祥大厦11楼1122室。

#### 七、其他

项目概况

2024年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目(鹿鸣堡、连廊)监理项目,招标人为三门峡市陕州区西张村镇人民政府,项目资金为财政资金,招标代理机构:河南舒翔工程管理有限公司。现已具备竞争性谈判条件,现发布竞争性谈判公告,具体要求如下:

##### 一、项目基本情况

1.项目编号:HNSXZB-20240826

2.项目名称:2024年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目(鹿鸣堡、连廊)监理项目



3. 采购方式：竞争性谈判

4. 预算金额：299000.00 元

最高限价：299000.00 元

序号 包号 包名称 包预算

(元) 包最高限价

(元)

1 1 2024 年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目（鹿鸣堡、连廊）监理项目

299000.00 299000.00

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：本项目名称为 2024 年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目（鹿鸣堡、连廊）监理项目，项目地点位于三门峡市陕州区，项目内容为 2024 年陕州区西张村镇甘山果香鹿鸣谷乡村旅游建设项目（鹿鸣堡、连廊）施工阶段、竣工及工程移交阶段、保修及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。

5.2 资金来源：财政资金，已落实。

5.3 招标范围：工程施工阶段及保修阶段全过程工程监理服务。

5.4 质量控制目标：达到国家及地方现行工程施工质量验收规范合格标准。

5.5 监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期。

5.6 标段划分：本项目不划分标段。

6. 合同履行期限：同监理服务期限。

7. 本项目是否接受联合体投标：否

8. 是否接受进口产品：否

9. 是否专门面向中小企业：否

## 二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行优先采购节能环保、环境标志性产品，促进中小企业（监狱企业、残疾人福利性企业）发展等政策。

3. 本项目的特定资格要求

3.1 响应人须具备独立法人资格，具备有效的营业执照；

3.2 具有国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力（提供承诺书，格式自拟）



3.3 拟派项目总监理工程师须具有房屋建筑专业注册监理工程师执业资格，且提供 2024 年社会养老保险的缴费证明；

3.4 投标人须提供本企业的无商业贿赂及不正当竞争行为的承诺书；

3.5 企业出具在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn>) 自行查询的无行贿犯罪记录或自行承诺（查询/承诺对象：企业、法定代表人、项目总监理工程师）

3.6 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号) 和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；须提供中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 关于“失信被执行人”查询截图；信用中国 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 关于“重大税收违法失信主体”查询截图；中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图。查询日期自公告发布之日起，查询截止时间为谈判截止时间止。

3.7、本次投标不接受联合体。

注：本次项目实行资格后审，资格审查的具体要求见竞争性谈判文件。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024 年 8 月 26 日至 2024 年 8 月 29 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 15:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：河南省三门峡市大岭南路吉祥大厦 11 楼 1122 室。

3. 报名携带资料：

①、营业执照副本复印件；

②、法定代表人身份证明及身份证正反面复印件；如有委托代理人还需提供授权委托书及被授权人身份证正反面复印件；

注：1）、以上所有材料购买竞争性谈判文件时需提供原件查验，原件核对后现场退还；提供字迹清晰、完整的复印件一套留存，所有材料需加盖单位公章。

2）、本项目采用资格后审，领取《竞争性谈判文件》时提交的材料复印件不作为开标时的资格认定。

3.3 竞争性谈判文件领取时间及地点同报名时间及地点，竞争性谈判文件售价 500 元/套，现金缴纳，售后不退。

### 四、响应文件递交

1. 截止时间：2024 年 8 月 30 日 9 时 00 分（北京时间）



2. 地点：河南省三门峡市大岭南路吉祥大厦 11 楼 1122 室。

#### 五、响应文件开启

1. 时间：： 2024 年 8 月 30 日 9 时 00 分（北京时间）

2. 地点：河南省三门峡市大岭南路吉祥大厦 11 楼 1122 室。

#### 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《中国采购与招标网》、《河南电子招标投标公共服务平台》上发布。公告期限为三个工作日。

#### 七、其他补充事宜

根据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购【2019】4 号）第 6 条的规定，谈判保证金不再收取。

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人：三门峡市陕州区西张村镇人民政府

地 址：三门峡市陕州区西张村镇

联系人：崔先生

联系方式：17719923377

2. 招标代理机构：河南舒翔工程管理有限公司

地 址：三门峡市湖滨区吉祥大厦 1122 室

联 系 人：张女士

联系方式：13781008737

#### 3. 项目联系方式

联系人：张女士

联系方式：13781008737

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为三门峡市陕州区财政局。

#### 九、联系方式

招 标 人：三门峡市陕州区西张村镇人民政府

地 址：三门峡市陕州区西张村镇

联 系 人：崔先生

电 话：17719923377

电子邮件：/




招标代理机构：河南舒翔工程管理有限公司


地 址： 三门峡市吉祥大厦 1122 室

· 联系人： 张女士

电 话： 13781008737

电子邮件： 873721148@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  盖章)

