

2024年停车场管理劳务服务项目招标公告

(招标编号: XZP2024072200314)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本2024年停车场管理劳务服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:73.2万元,招标人为南京全新城市管理维护中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目概况:星火路停车场68个车位,1个出入口;高新北路环卫停车场3200m²,1个出入口;七里河桥下空间停车场6500m²,1个出入口。以上停车场均为24小时开放使用。学府路基地夜间值守12小时。2、管养劳务服务要求:停车场日常秩序管理,公共区域的卫生保洁工作,公共设施、设备维护及水电管理,其他相关配套设施运营及维护,甲方要求的其他事项以及停车场相关管养劳务服务工作。3、七里河桥下空间停车场与南京新高物业管理有限公司签合同,其余停车场与南京全新城市管理维护中心签订合同。南京新高物业管理有限公司是南京全新城市管理维护中心全资子公司。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2024年停车场管理劳务服务项目

三、投标人资格要求

2024年停车场管理劳务服务项目:

1、投标人应具有中国大陆境内合法注册的独立企业法人,具备有效的营业执照,经营范围包含本次招标范围。(提供有效的营业执照复印件加盖公章)。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2024-07-22 09:00到2024-07-29 17:00

获取方式:复制此链接<https://jsj.top/f/zxdHcl>填写基本信息并提交。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-08-12 09:30

递交方式:纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间:2024-08-12 09:30

开标地点:南京市江北新区浦滨路150号中科创新广场2号楼18层1803。

七、其他

1、本项目最高投标限价：73.2万元。投标单项报价超过相应招标控制单项或投标报价超过总控制价的按废标处理。

2、合同时间：2024年9月1日至2025年8月31日。合同期满双方无异议，经乙方申请，甲方批准后可续签1次。合同期内甲方管养业务被上级取消或停车场被收回，本合同自动终止，乙方无条件服从，不得提出任何索赔及赔偿。服务费用支付至合同终止日。

3、付款方式：每季度支付一次

4、本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（江苏省招标投标公共服务平台 <https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布，其他媒介转载无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京全新城市管理维护中心
地 址： 南京市江北新区华盛路5号
联 系 人： 蒋工
电 话： 025-58742632
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏双清工程造价咨询有限公司
地 址： 南京市江北新区浦滨路150号中科创新广场2号楼18层1803
联 系 人： 孙工
电 话： 18061462105
电 子 邮 件： 164789200@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙刘钢（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）