

# 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230630012号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

## 一、项目基本情况

招标人：华润置地(北京)股份有限公司

建设地点：北京市北京市辖区

项目规模：太原区域样板间及社区大堂软装设计及供应集采—太原长风中心项目位于太原市晋源区滨河西路与南中环交叉口，总占地面积156019m<sup>2</sup>，总建筑面积地上639947m<sup>2</sup>，地下150690m<sup>2</sup>，容积率4.1，22栋住宅类，2006户，分阶段开发。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023062900031001001

项目名称：华润置地

标段名称：太原区域样板间及社区大堂软装设计及供应集采招标

招标内容和范围：太原区域样板间及社区大堂软装设计及供应集采—太原长风中心项目195、230样板间及社区大堂软装设计及采购摆放，其中195样板间：175m<sup>2</sup>，230样板间：213m<sup>2</sup>，社区大堂：315m<sup>2</sup>。

交货期/工期：2023/9.8~2023/9.15（暂定，根据实际项目进度；保修期1年，自摆场验收合格之日起算）

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

## 二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	独立法人资格。
业绩要求	2020年7月至今，与2022年度前三季度克而瑞全口径销售榜TOP20地产商至少3个售楼处/社区大堂/样板间软装采购摆场合同（注：2022年度前三季度克而瑞全口径销售榜TOP20地产商为：碧桂园、保利发展、万科地产、中海地产、华润置地、招商蛇口、金地集团、龙湖集团、绿城中国、融创中国、中国金茂、滨江集团、旭辉集团、绿地控股、建发房产、新城控股、越秀地产、华发股份、远洋集团、中国铁建）。
项目经理资格	无。
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”；境外单位除外。
联合体投标	不允许。
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。

## 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

#### 四、资格预审文件的获取

##### （一）获取时间

2023年06月30日- 2023年07月05日

##### （二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

##### （三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月11日 09时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

#### 六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年07月06日 9:00

#### 七、招标人联系方式

招标人：华润置地(北京)股份有限公司

地 址：北京市丰台区福宜街9号院5号楼12层1201

联系人：何艺珊

电 话：18811441132

#### 八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标采购平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标采购平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标采购平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标采购平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。