

滇中新区装备制造产业园和滇中新区特色云品产业园实施  
产业园区基础设施公募 REITs 项目

成交候选人公示

滇中新区装备制造产业园和滇中新区特色云品产业园实施产业园区基础设施公募 REITs 项目【项目编号: YNDM-2024-0125】的评审工作已结束, 现将成交候选人公示如下:

**第一成交候选人名称:** 海富通基金管理有限公司

**发行阶段服务报价:** 5000000.00 元;

**存续期管理费报价:** 2.0%/年;

**服务期限:** 自合同签订之日起至基金存续期结束为止。

**服务质量:** 符合《国家发展改革委关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)项目常态化发行的通知》、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》相关要求, 具有完善的内部治理结构、内部管理制度、REITs 相关业务操作流程和风险控制制度。应当符合国家现行相关的法律、法规规范的要求, 并符合行业监管部门相关政策。

**得分:** 77.95 分。

**第二成交候选人名称:** 西部利得基金管理有限公司

**发行阶段服务报价:** 5050000.00 元;

**存续期管理费报价:** 2.5%/年;

**服务期限:** 自合同签订之日起至基金存续期结束为止。

**服务质量:** 符合《国家发展改革委关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)项目常态化发行的通知》、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试

行)》相关要求，具有完善的内部治理结构、内部管理制度、REITs 相关业务操作流程和风险控制制度。应当符合国家现行相关的法律、法规规范的要求，并符合行业监管部门相关政策。

**得分：** 57.23 分。

**废标单位：** 招商基金管理有限公司

**废标原因：** 招商基金管理有限公司投标报价超过最高限价，按否决投标处理。

**公示期：** 2025-01-18 至 2025-01-20。

若对上述公示有异议，可到招标人或招标代理机构进行质疑。

**招标人：** 云南省滇中产业发展集团有限责任公司

**联系人：** 何玮

**电 话：** 0871-63137816

**地 址：** 云南滇中新区滇兴街滇中商务广场 2 号楼 15 层

**招标代理机构：** 云南达明项目咨询管理有限公司

**联系人：** 高鸿明

**电 话：** 15887072597

**地 址：** 昆明市盘龙区瑞鼎城 A 栋商务中心 17 楼 1702



2025 年 01 月 17 日