

苏州市虎丘山风景名胜区管理处关于虎丘山地森林步道周边服务配套设施更新项目的
竞争性磋商公告

(招标编号：DFHX2024-Z-C-015号)

项目所在地区：江苏省苏州市姑苏区

一、招标条件

本虎丘山地森林步道周边服务配套设施更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为苏州市虎丘山风景名胜区管理处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：虎丘山地森林步道周边服务配套设施更新项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

虎丘山地森林步道周边服务配套设施更新项目

三、投标人资格要求

虎丘山地森林步道周边服务配套设施更新项目：

1、供应商应当具备下列一般条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2、落实采购政策需满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求：

- (1) 本项目不接受联合体投标；
- (2) 本项目的其他特定资格要求：
 - ①具有有效期内的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质；
 - ②企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
 - ③项目负责人具有建筑工程专业二级或以上建造师注册证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类），且无在建工程。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-30 08:30到2024-09-05 17:00

获取方式：现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-09 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-09 14:00

开标地点：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层会议室

七、其他

东方华星建设管理（江苏）有限公司受苏州市虎丘山风景名胜区管理处的委托，就其所需的虎丘山地森林步道周边服务配套设施更新项目采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎有资格的供应商前来参加本次磋商采购活动。

一、项目基本情况

项目编号：DFHX2024-Z-C-015号

项目名称：虎丘山地森林步道周边服务配套设施更新项目

采购方式：竞争性磋商

采购预算：430000.00（肆拾叁万元整）

最高限价：404830.20（肆拾万零肆仟捌佰叁拾元贰角整）

采购需求：

1、项目基本概况：

工程规模：小额工程。

项目地址：苏州市虎丘山风景名胜区

2、施工组织设计要求：

施工组织设计包括总体概述、施工总体进度计划、施工方案应科学合理。劳动力配备合理，工作任务明确，人员组织到位。机械设备投入符合项目要求，有详尽的计划。项目实施进度、时间，关键节点和里程碑设置清晰准确。安全文明施工措施科学、合理、操作性强。季节性施工措施科学、合理、操作性强。问题沟通和解决机制简单有效，对项目风险进行分析，给出应对措施，验收条件明晰可行。

3、相关技术要求：

序号 内容 说明与要求

- 1 工程名称 虎丘山地森林步道周边服务配套设施更新项目
- 2 建设地点 苏州市虎丘山风景名胜区（具体以采购人指定地点为准）
- 3 施工工期 35日历天（具体开工日期以采购人通知为准）
- 4 承包方式 包工包料
- 5 质量要求 合格
- 6 报价方式 固定综合单价

（1）施工应符合现行国家技术、施工及验收规范，对施工工艺的特殊要求，按设计图纸及国家有关规定执行。

(2) 本项目质量保修期限为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。

二、申请人的资格要求：

1、供应商应当具备下列一般条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2、落实采购政策需满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求：

- (1) 本项目不接受联合体投标；
- (2) 本项目的其他特定资格要求：

- ①具有有效期内的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质；
- ②企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- ③项目负责人具有建筑工程专业二级或以上建造师注册证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类），且无在建工程。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

三、报名及采购文件的获取

1、获取磋商文件时间：自磋商采购文件发出之日起至2024年9月5日每日8:30-17:00（节假日除外）

2、获取磋商文件地点：东方华星建设管理（江苏）有限公司，地址：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层

3、磋商采购文件售价：人民币300元整，只有向采购代理机构报名登记并获取本次磋商文件后方可参加磋商。

4、在报名时须向采购代理机构提供以下材料并加盖公章：

- (1) 报名单位营业执照副本复印件；
- (2) 法定代表人身份证复印件，非法定代表人报名的还需提供法人授权委托书以及委托代理人身份证复印件；
- (3) 企业及项目负责人相关资质证书复印件；

四、响应文件提交

1、截止时间：2024年9月9日14:00整（北京时间）

2、磋商地点：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层会议室

五、开启

1、时间：2024年9月9日14:00整（北京时间）

2、地点：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、联系及监督

1、采购单位

名称：苏州市虎丘山风景名胜区管理处

电话：0512-67232305 联系人：范凌云

2、采购代理单位

名称：东方华星建设管理（江苏）有限公司

地址：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层

电话：0512-62897061

传真：0512-67486199

联系人：何晓花/徐毅惠

八、其他相关事宜：

本次采购的相关信息刊登在中国招标投标公共服务平台

<http://www.cebpubservice.com/>，江苏省招标投标公共服务平台

<https://www.jszbtb.com/>，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：苏州市虎丘山风景名胜区管理处

地 址： /

联 系 人：范凌云

电 话：0512-67232305

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：东方华星建设管理（江苏）有限公司

地 址：工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层05-08单元

联 系 人：何晓花

电 话：0512-62897061

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）何晓花（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）