

曲靖市麒麟区消防救援大队公寓房装修改造项目（三次）竞争性磋商公告
（招标编号：FC2024101）

项目所在地区：云南省，曲靖市，麒麟区

一、招标条件

本曲靖市麒麟区消防救援大队公寓房装修改造项目（三次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 121.916962 万元，招标人为曲靖市麒麟区消防救援大队。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 曲靖市麒麟区消防救援大队公寓房装修改造项目（三次）项目，总投资约 122 万元；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 曲靖市麒麟区消防救援大队公寓房装修改造项目（三次）；

三、投标人资格要求

(001 曲靖市麒麟区消防救援大队公寓房装修改造项目（三次）)的投标人资格能力要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
 - 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 1.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 1.5 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 1.6 不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形；
 - 1.7 在投标（响应）截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目针对小型和微型企业产品或残疾人福利性单位或监狱企业产品的价格给予 3%的扣

除,用扣除后的价格参与评审,残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策(监狱企业视同小型或微型企业)。执行政策文件:《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 供应商具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质。

3.2 拟派项目总负责人具有注册在本单位的二级及以上注册建造师证书(建筑工程专业),持有有效的安全生产考核合格证(B证); ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年02月07日09时00分到2024年02月20日17时30分

获取方式:1. 获取竞争性磋商文件时间:2024年02月07日至2024年02月20日(国家法定节假日除外),每天上午09时00分至12时00分,下午14时10分至17时30分(北京时间);

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年02月27日15时00分

递交方式:云南省曲靖市麒麟区珠江源大道科创路245号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年02月27日15时00分

开标地点:云南省曲靖市麒麟区珠江源大道科创路245号

七、其他

竞争性磋商公告

项目概况

曲靖市麒麟区消防救援大队公寓房装修改造项目(三次)的潜在供应商应在 邮箱(313579252@qq.com) 获取竞争性磋商文件,并于2024年02月27日15时00分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：FC2024101

项目名称：曲靖市麒麟区消防救援大队公寓房装修改造项目（三次）

预算金额：1219169.62 元

最高限价：1219169.62 元

采购需求：装修改造 10 套公寓住房，公寓房外墙 2 层以上装修等；更换三个单元主排水管，更换 10 套公寓住房卫生洁具、热水器、厨房安装洗菜盆，电气线路、照明灯具、开关插座、综合智能布线、给排水工程；总投资约 122 万元；具体内容详见竞争性磋商文件、工程量清单；

注：1) 本项目共 1 个标段，供应商需对标段内所有采购内容进行整体投标，不得缺项漏项，否则其响应文件按无效处理。

2) 具体项目需求详见竞争性磋商文件第五章“项目需求”。

3) 工程质量要求：符合国家及云南省相关规范要求，一次性验收合格。

4) 验收标准：执行现行建筑工程相关质量验收规范、标准，严格执行本工程设计文件及《建筑工程质量检查评定标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及其他国家强制性法律规定。

5) 项目地点：曲靖市麒麟区消防救援大队指定地点。

6) 合同履行期限：合同签订后 90 日历天。

本项目(否)接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.5 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的

招
★
一

供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形；

1.7 在投标（响应）截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目针对小型和微型企业产品或残疾人福利性单位或监狱企业产品的价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策（监狱企业视同小型或微型企业）。执行政策文件：《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

3.2 拟派项目总负责人具有注册在本单位的二级及以上注册建造师证书（建筑工程专业），持有有效的安全生产考核合格证（B 证）；

三、获取竞争性磋商文件

1. 获取竞争性磋商文件时间：2024 年 02 月 07 日至 2024 年 02 月 20 日（国家法定节假日除外），每天上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时 30 分至 18 时 00 分（北京时间）；

2. 获取竞争性磋商文件所需资料：

（1）营业执照副本；

（2）资质证书副本；

（3）项目经理注册建造师证书；

（4）安全生产许可证；

（5）法定代表人资格证明书和授权委托书（若法定代表人直接办理获取竞争性磋商文件，则仅提供法定代表人资格证明书）；

注 证件必须在有效期内，须年检的证件年检章应清晰可辨，如取消资质年检的，需提供行政主管部门的相关证明资料。

3. 邮箱获取竞争性磋商文件：请在获取竞争性磋商文件规定时间内，将以上资料证件在报名截止时间前按顺序扫描为彩色 PDF 文档并加盖鲜章，以“公司名称+项目名称+联系人+联系

电话”命名文件，发送至邮箱（313579252@qq.com）。注：资料不清晰、不全或造假或未能完全满足要求者一律不予接收。审核通过并购买竞争性磋商文件后文件以邮件形式发送给投标供应商。

4. 竞争性磋商文件每套售价为 800 元(人民币), 售后不退。

四、 响应文件提交

截止时间： 2024 年 02 月 27 日 15 点 00 分(北京时间)

地点：云南省曲靖市麒麟区珠江源大道科创路 245 号

五、 开启

时间：2024 年 02 月 27 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：云南福诚招标有限公司会议室

六、 公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、 其他补充事宜

本项目公告在“中国政府采购网”及“中国招标投标公共服务平台”上公开发布，对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：曲靖市麒麟区消防救援大队

地址：曲靖市麒麟区南宁南路 112 号

联系方式：叶工 0874-3125927

2. 采购代理机构信息

名称：云南福诚招标有限公司

地址：云南省曲靖市麒麟区珠江源大道科创路 245 号

联系方式：刘工 19143239094

八、 监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、 联系方式

招 标 人：曲靖市麒麟区消防救援大队

地 址：曲靖市麒麟区南宁南路 112 号

联 系 人：叶工

电 话：0874-3125927

电子邮件：787608542@qq.com

招标代理机构：云南福诚招标有限公司

地 址：云南省曲靖市麒麟区珠江源大道科创路 245 号

联 系 人：刘工

电 话：19143239094

电子邮件：313579252@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘银（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

