

# 全国房地产经纪人协理职业资格考试服务项目-招标公告

(招标编号：TC240E003)

招标项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本全国房地产经纪人协理职业资格考试服务项目（招标项目编号：TC240E003），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为该项目经费以考试报名科次据实结算，招标人为中国房地产估价师与房地产经纪人学会。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：全国房地产经纪人协理职业资格计算机化考试服务，具体要求详见技术要求。

招标内容与范围：本招标项目划分为标段1个标段，本次招标为其中的：

001 第1包

## 三、投标人资格要求

001 第1包：

- (1)投标人必须是在中华人民共和国境内注册,能够独立承担民事责任,有相应服务能力的法人单位;
- (2)投标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》及其相关的法律和法规;
- (3)投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (4)投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (5)投标人具有依法缴纳税收和社会保险费的良好记录;
- (6)投标人参加此项采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (7)法律、行政法规规定的其他条件;
- (8)承担过不少于2个考试服务项目的证明资料;
- (9)本项目不接受联合体投标;
- (10)投标人必须向招标代理机构购买招标文件并登记备案。

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2024年01月12日09时00分00秒---2024年01月19日16时30分00秒

获取方法：在线下载，请登录中招联合招标采购平台（网址：<http://www.365trade.com.cn>），详见特别告知。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月02日09时00分00秒

递交方法：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月02日09时00分00秒

开标地点及方式：线下开标，地点在中招国际招标有限公司第二会议室（北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦6层）。届时欢迎投标人代表1~2人（至少应包括法人授权代表）出席开标会。



## 七、其他公告内容

1. 招标编号：TC240E003
2. 项目名称：全国房地产经纪人协理职业资格考试服务项目
3. 本项目最高限价：每科次人民币50元（超过最高限价的投标为无效投标）
4. 资金来源：该项目经费以考试报名科次据实结算
5. 招标内容：

全国房地产经纪人协理职业资格计算机化考试服务，具体服务要求详见技术要求。

6. 用途：业主自用。

7. 投标人资格要求：

(1)

投标人必须是在中华人民共和国境内注册,能够独立承担民事责任,有相应服务能力的法人单位 ;

(2)投标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》及其相关的法律和法规;

(3)投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(4)投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(5)投标人具有依法缴纳税收和社会保险费的良好记录;

(6)投标人参加此项采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(7)法律、行政法规规定的其他条件;

(8) 承担过不少于2个考试服务项目的证明资料;

(9)本项目不接受联合体投标;

(10)投标人必须向招标代理机构购买招标文件并登记备案。

8. 招标文件购买时间和办法:

时间：2024年1月12日至2024年1月19日(节假日除外)，上午9:00至11:30；下午1:30至4:30（北京时间）。

地点：中招联合招标采购平台（网址：<http://www.365trade.com.cn>），详见特别告知。

。

本项目招标文件售价300元/套,售后不退。

没有购买招标文件并登记备案的投标将被视为无效投标将被拒绝。

**购买招标文件请提供法人授权书（注明项目名称及项目编号）原件（法定代表人签字或签章）并加盖公章及被授权人身份证复印件加盖公章，营业执照的复印件加盖公章。**

特别告知



各潜在投标人：

本项目支持网上发售、下载电子版招标文件。凡有意购买文件的潜在投标人，请前往“中招联合招标采购平台”进行投标人注册（网址：<http://www.365trade.com.cn>）、购买并下载电子版招标文件。

1

、首次注册供应商：登录“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）”（以下简称“平台”），点击“供应商入口”进行免费注册。

2

、已在平台注册过的潜在投标人，登录后点击“寻找商机”，找到本项目后点击“我要参与”。

3

、在“我参与的项目”选择相应项目后的“购买招标文件”按钮，选择相应标包“去结算”，选择支付方式“电汇或网上支付”（本项目不支持现金购买）并下单。

采用**网上在线支付**方式购买的潜在投标人除标书款外，还需支付平台交易服务费，收费标准为每标包200元，由中招联合信息股份有限公司出具增值税电子普通发票。平台操作过程中如需帮助，可联系平台客服热线010-86397110获取支持。

4

、潜在投标人请在标书发售截止时间前登录中招联合招标采购平台，完成注册、标书购买操作，否则将无法保证获取电子版招标文件。

5、标书款、平台交易服务费一经收取不予退还。

6

、潜在投标人如需要纸质版招标文件，请拨打电话【010-62108214】联系项目负责人，纸质版招标文件只支持顺丰到付。

9. 投标时间、投标截止时间和开标时间：

递交时间: 2024年2月2日上午8:30-9:00（北京时间）

投标截止时间:2024年2月2日上午9:00（北京时间）

开标时间:2024年2月2日上午9:00（北京时间）

逾期送达的文件恕不接收。

10



. 开标地点：中招国际招标有限公司第二会议室（北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦6层）。

届时欢迎投标人代表1~2人（至少应包括法人授权代表）出席开标会。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：中国房地产估价师与房地产经纪人学会

地址：北京市海淀区首体南路9号主语国际7号楼11层

联系人：王老师

电话：010-88083150

电子邮件：/

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

联系人：何会

电话：010-62108214

电子邮件：hehui@cntcitic.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

