

上林县八角香料特色产业园(二期)及配套基础设施建设项目监理澄清公告(一)

(招标编号: E4501002816022964001)

一、内容:

各潜在投标人:

一、项目名称: 上林县八角香料特色产业园(二期)及配套基础设施建设项目监理

二、项目招标编号: E4501002816022964001

三、招标公告日期: 2024年4月3日

四、现对招标公告及招标文件部分内容做出如下澄清:

澄清内容详见附件

其余事项不变, 招标公告及招标文件跟本澄清公告不一致的, 以本澄清公告为准, 请遵照执行, 特此通知。

五、发布公告的媒介:

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、广西壮族自治区招标投标

公共服务平台 (<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、全国公共资源交易平台(广西·南宁)

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)、中国政府采购网

(<http://www.cccp.gov.cn/>)、广西政府采购网 (<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>) 发布。

六、联系方式

招标人: 上林县象山工业园区管理委员会

(需盖企业章)

地址: 上林县象山工业园区工业大道8号

万象东方5层D区

邮编: 530506

联系人: 梁工

电话: 0771-5285761

传真: /

电子邮箱:

网址:

招标代理机构: 广西科文招标有限公司

(需盖企业章)

地址: 南宁市青秀区民族大道141号中鼎

邮编: 530000

联系人: 李帅

电话: 0771-2718840

传真: /

电子邮箱:

网址:



上林县八角香料特色产业园（二期）及配套基础设施建设项目监理
(E4501002816022964001)

澄清公告（一）

各潜在投标人：

- 一、项目名称：上林县八角香料特色产业园（二期）及配套基础设施建设项目监理
- 二、项目招标编号：E4501002816022964001
- 三、招标公告日期：2024年4月3日
- 四、现对招标公告及招标文件部分内容做出如下澄清：

序号	修改条款	原文内容	更改后内容
1	本项目公告媒介发布的“招标公告”及招标文件第一章“招标公告”的第2项“项目概况与招标范围”和第二章“投标人须知”的“投标人须知前附表”第1.1.5条款以及第四章“合同条款及格式”的第一部分“协议书”中关于“建设规模”或“工程规模”的内容	总建筑面积 127629.52 平方米，其中，1#香料香精提炼中心（丙类厂房）12019.66 平方米；6#香料香精提炼中心（丙类厂房）12019.66 平方米；7#香料香精提炼中心（丙类厂房）12019.66 平方米；12#食堂 574.60 平方米；门卫室 54.00 平方米；2#标准厂房（丙类厂房）11496.24 平方米；4#标准厂房（丙类厂房）11496.24 平方米；5#标准厂房（丙类厂房）11496.24 平方米；8#冷冻仓储用房（丙类仓库）12944.34 平方米；9#标准厂房（丙类厂房）16810.32 平方米；10#标准厂房（丙类厂房）16810.32 平方米；3#标准厂房（丙类厂房）9888.24 平方米。配套及室外工程、边坡、红线外道路（按园区内部道路标准实施）等附属工程。建设内容包括：整个红线范围内的总平室外工程（含园区内的室外场地、综合管线、边坡、红线外引道、园区内绿化工程等）、建筑土建工程、装修装饰工程、设备安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调通风工程、电梯工程、智慧化工程等。单体最高建筑高度 29.60m，单跨最长跨度 10.00m。	总建筑面积 142933.84 平方米，其中，1#香料香精提炼中心（丙类厂房）12019.66 平方米；6#香料香精提炼中心（丙类厂房）12019.66 平方米；7#香料香精提炼中心（丙类厂房）12019.66 平方米；11#食堂 574.60 平方米；门卫 54.00 平方米；2#标准厂房（丙类厂房）11496.24 平方米；4#标准厂房（丙类厂房）11496.24 平方米；5#标准厂房（丙类厂房）11496.24 平方米；8#冷冻仓储用房（丙类仓库）12944.34 平方米；9#八角生产加工厂房（丙类厂房）16810.32 平方米；10#八角生产加工厂房（丙类厂房）16810.32 平方米；3#标准厂房（丙类厂房）9888.24 平方米；12#八角生产加工厂房（丙类厂房）15304.32 平方米。配套及室外工程、边坡、红线外道路（按园区内部道路标准实施）等附属工程。建设内容包括：整个红线范围内的总平室外工程（含园区内的室外场地、综合管线、边坡、红线外引道、园区内绿化工程等）、建筑土建工程、装修装饰工程、设备安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调通风工程、电梯工程、智慧化工程等。单体最高建筑高度 29.60m，单跨最长跨度 10.00m。



2	<p>本项目公告媒介发布的“招标公告”及招标文件第一章“招标公告”的第2项“项目概况与招标范围”和第二章“投标人须知”的“投标人须知前附表”第1.1.5条款以及第四章“合同条款及格式”的第一部分“协议书”中关于“项目概算投资额（或建筑安装工程费）”或“工程概算投资额或建筑安装工程费”的内容</p>	42605.74 万元	47145.93 万元
3	<p>本项目招标文件第二章“投标人须知”中“投标人须知前附表”的第3.2.2条款中“招标控制价或有效报价范围”的内容</p>	<p>本项目招标控制价为572.35万元，参照2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》（桂建标〔2018〕37号）文制定（专业调整系数取1.0，工程复杂程度系数取1.0，高程调整系数取1.0），有效报价范围：30%≤下浮系数≤100%</p>	<p>本项目招标控制价为572.35万元，参照2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》（桂建标〔2018〕37号）文制定（专业调整系数取1.0，工程复杂程度系数取1.0，高程调整系数取1.0），有效报价范围：0%≤下浮系数≤100%</p>
4	<p>本项目招标文件第二章“投标人须知”中“投标人须知前附表”的第10.1.1条款中“类似项目”的内容</p>	<p>考核期内完成过单个合同的项目概算投资额在40000万元（含）以上或总建筑面积在100000平方米（含）以上的房屋建筑工程监理服务。（以“桂建云”信息为准）</p>	<p>考核期内完成过或承接过单个合同的项目概算投资额在40000万元（含）以上或总建筑面积在100000平方米（含）以上的房屋建筑工程监理服务。（以“桂建云”信息为准）</p>
5	<p>本项目招标文件第二章“投标人须知”中“投标人须知前附表”的第10.1.2条款中“考核期”的内容</p>	<p>2021年3月1日至投标截止时间止（时间以竣工验收意见书上注明的时间为准）</p>	<p>2021年3月1日至投标截止时间止（完工项目时间以竣工验收意见书注明的时间为准；在建项目以合同签订日期为准）</p>
6	<p>本项目招标文件第三章“评标办法（综合评估法）”的“评标办法前附表”中第2.2.2(2)条款“总监理工程师资格”的内容</p>	<p>1. 总监理工程师职称、学历：具有高级及以上工程师职称的得5分；具有大学本科学历（含）以上的得5分，本项满分10分。 2. 总监理工程师执业资格：取得全国注册监理工程师资格（注册证在有效期内），且注册专业为房屋建筑工程专业的得10分，本项满分10分。 3. 总监理工程师从业经历：考核期内完成过类似项目的每个业绩得10分（时间以竣工验收意见书上注明的时间为准），本项满分10分。 备注：总监理工程师在现任职单位的近1个月（2024年3月至投标截</p>	<p>1. 总监理工程师职称、学历：具有工程师职称的得5分，具有高级及以上工程师职称的得10分；具有大专学历的得5分，具有大学本科学历（含）以上的得10分，本项满分20分。 2. 总监理工程师执业资格：取得全国注册监理工程师资格（注册证在有效期内），且注册专业为房屋建筑工程专业的得10分，本项满分10分。 备注：总监理工程师在现任职单位的近1个月（2024年3月至投标截止时间止任意一个月社保）的社会保险缴纳情况（已退休未满65岁的项目总监理工程师不用提供社</p>

		止时间止任意一个月社保)的社会 保险缴纳情况(已退休未满65岁 的项目总监理工程师不用提供社 保,但应附退休证明文件的复印 件,且项目总监理工程师注册单 位与投标单位一致及加盖投标单 位公章聘用书复印件),否则不得分。	保,但应附退休证明文件的复印 件,且项目总监理工程师注册单 位与投标单位一致及加盖投标单 位公章聘用书复印件),否则不得分。
7	本项目招标文件第三章“评标 办法(综合评估法)”的“评 标办法前附表”中第2.2.2(2) 条款“投标人类似业绩”的内 容	考核期内完成过单个合同的项目 概算投资额在40000万元(含) 以上或总建筑面积在100000平 方米(含)以上的房屋建筑工程 监理服务的每个合同得5分,满 分20分(时间以竣工验收意见 书上注明的时间为准)。[备注: 以“桂建云”信息为准]。	考核期内完成过或承接过单个 合同的项目概算投资额在40000 万元(含)以上或总建筑面积在 100000平方米(含)以上的房 屋建筑工程监理服务的每个合 同得10分,满分20分(完工 项目时间以竣工验收意见书注 明的时间为准,在建项目以合 同签订日期为准)。[备注: 以“桂建云”信息为准]。
8	本项目招标文件第四章“合同 条款及格式”的第三部分“专 用条件”的第2.3.6条款的内 容	监理人应每天进行安全巡查,若 项目发生政府相关部门认定的一 般安全事故,委托人扣留未付监 理费的50%作为违约金;项目 发生政府相关部门认定的较大安 全事故,委托人扣留未付监理费 的60%作为违约金;项目发生 政府相关部门认定的重大安全事 故,委托人扣留未付监理费的 90%作为违约金;项目发生政 府相关部门认定的特别重大安 全事故,委托人扣留未付监理费 的100%作为违约金,并解除 合同,履约保证金不再退回。	监理人应每天进行安全巡查,若 项目发生政府相关部门认定的一 般安全事故,经委托人授权,监 理人在审批当月施工单位进度款 申请时,可扣留当月50%进度款 申请;项目发生政府相关部门 认定的较大安全事故,经委托人 授权,监理人在审批当月施工单 位进度款申请时,可扣留当月 60%进度款申请;项目发生政 府相关部门认定的重大安全事 故,经委托人授权,监理人在审 批当月施工单位进度款申请时, 可扣留当月90%进度款申请; 项目发生政府相关部门认定的 特别重大安全事故,经委托人授 权,监理人在审批当月施工单位 进度款申请时,可扣留当月100% 进度款申请。
9	本项目招标文件第四章“合同 条款及格式”的第三部分“专 用条件”的第2.3.7条款的内 容	监理人应督促施工单位严格按图 及相关规范施工,若出现质监站 认定不合格项,每项需支付违约 金10000元。	监理人应督促施工单位严格按图 及相关规范施工,若出现质监站 认定不合格项且无监理措施的, 每项需支付违约金10000元。
10	本项目招标文件第四章“合同 条款及格式”的第三部分“专 用条件”的第2.3.7条款的内 容	施工过程,监理检查不到位,特 别是结构钢筋绑扎、焊接没有按 照图纸规范施工、模板支撑安装 不符合专项方案要求等,工程项 目申请质监站验收,质监站每次 提出常规的不符合设计图纸及 规范要求的,要	施工过程,监理检查不到位,特 别是结构钢筋绑扎、焊接没有按 照图纸规范施工、模板支撑安装 不符合专项方案要求等,工程项 目申请质监站验收,质监站每次 提出常规的不符合设计图纸及 规范要求的,要



		求委托人整改的，整改费用直接从监理费中扣除。	求委托人整改的，整改费用直接从监理费中扣除（已采取监理措施的除外）。
11	本项目招标文件第四章“合同条款及格式”的第三部分“专用条件”的第 4.1 条款的第（1）项内容	违约金：监理方的违约责任依据本合同约定执行。除本合同其它条款已经作出的违约责任承担的规定为，监理方违反本合同约定义务的，应当承担本合同总金额 15%的违约金支付责任。	违约金：监理方的违约责任依据本合同约定执行。
12	本项目招标文件第四章“合同条款及格式”的第三部分“专用条件”的第 9.4 条款的内容	为了保证服务于本工程的监理人员素质和工作能力满足工程建设的需要，委托人在工程实施过程中，将不定期对监理人员（包括总监理工程师）的工作表现和监理效果进行评估、考核、评价，对违反监理人员行为规范，失职、渎职人员或委托人认为不称职、不适合监理工作的监理人员，委托人有权撤换，监理人接到委托人的撤换通知后，在 3 日内要完成人员调整，撤换视为监理人员变更，监理人向委托人支付违约金，监理人调换总监理工程师、专业监理工程师的，必须提前 10 日报委托人批准。不经委托人批准擅自调换总监理工程师的，视为监理人违约，委托人对监理人扣罚违约金 60000 元；擅自调换专业监理工程师的，视为监理人违约，委托人对监理人收取违约金处理；情节严重的委托人有权解除委托监理合同，监理人不得有异议。	为了保证服务于本工程的监理人员素质和工作能力满足工程建设的需要，委托人在工程实施过程中，将不定期对监理人员（包括总监理工程师）的工作表现和监理效果进行评估、考核、评价，对违反监理人员行为规范，失职、渎职人员或委托人认为不称职、不适合监理工作的监理人员，委托人有权撤换，监理人接到委托人的撤换通知后，在 3 日内要完成人员调整。监理人调换总监理工程师、专业监理工程师的，必须提前 10 日报委托人批准。不经委托人批准擅自调换总监理工程师的，视为监理人违约，委托人对监理人扣罚违约金 60000 元；擅自调换专业监理工程师的，视为监理人违约，委托人按每人 30000 元对监理人收取违约金处理；情节严重的委托人有权解除委托监理合同，监理人不得有异议。（对于总监理工程师、专业监理工程师确因患病、与监理人解除或终止劳动关系、工伤等原因无法继续履职而更换的，委托人无正当理由不得拒绝更换）
13	本项目招标文件第四章“合同条款及格式”的第三部分“专用条件”的第 9.9 条款的第 2 点内容	在每一期计量时，监理人最终确认的计量款与工程建设单位最终确认的计量款误差在 5%（含 5%）以上的，视为监理人违约；违约经建设单位确认后备案做为结算资料。违约两次以上的（含两次），结算时将扣除投资控制工作监理费 3%，违约每增一次，结算扣除投资控制工作监理费 0.5%，此项计量误差扣	在每一期计量时，监理人应认真审核工程量，出现超报、虚报工程量且未提出异议的，视为监理人违约；违约经建设单位确认后备案做为结算资料。连续违约两次以上的（含两次），结算时将扣除投资控制工作监理费 3%，违约每增一次，结算扣除投资控制工作监理费 0.5%，此项计量误差扣除投资控制

		除投资控制工作监理费最高限额为投资控制工作监理费 5%。	工作监理费最高限额为投资控制工作监理费 5%。
14	本项目招标文件第四章“合同条款及格式”的第三部分“专用条件”的第 9.19 条款的内容	在本合同履行期内,若工程发生质量事故,而监理人未按照本合同的约定以及国家和地方的相关法律、规定履行监理职责的,除全面承担法律责任外,视情节监理人必须向委托人支付违约金 2 万元—5 万元/次,情节严重的,委托人有权选择终止合同,履约保证金不再退回,监理人必须返还监理费。同时监理人应赔偿委托人一定的损失,包括但不限于委托人另行聘请监理单位的费用、案涉工程重建的费用等。	在本合同履行期内,若工程发生质量事故,而监理人未按照本合同的约定以及国家和地方的相关法律、规定履行监理职责的,除全面承担法律责任外,视情节监理人必须向委托人支付违约金 2 万元—5 万元/次,情节严重的,委托人有权选择终止合同,履约保证金不再退回,监理人必须返还监理费。
15	本项目招标文件第四章“合同条款及格式”的第三部分“专用条件”的第 9.20 条款的内容	委托人或上级部门单位在抽查、检查该工程相关工序施工时,发现施工现场存在施工单位未按施工图纸文件施工、质量问题或安全隐患等问题未得到及时纠正的,且针对存在的问题未采取措施(责令整改或下发监理通知等)的,监理人必须向委托人支付违约金 10000 元/次,并赔偿由此给发包人造成的实际损失,委托人可从任何应向监理人支付的费用中予以扣除。该违约金的支付并不能减轻监理人的责任。	委托人或上级部门单位在抽查、检查该工程相关工序施工时,发现施工现场存在施工单位未按施工图纸文件施工、质量问题或安全隐患等问题未得到及时纠正的,且针对存在的问题未采取措施(责令整改或下发监理通知等)的,监理人必须向委托人支付违约金 1000 元/次。该违约金的支付并不能减轻监理人的责任。
16	本项目招标文件第四章“合同条款及格式”的第三部分“专用条件”的第 9.26 条款的内容	监理人应按委托人要求,在委托人的管理系统用友工程云端,按工程工序进行报验审批,及开展日常安全、质量检查等工作。如不按要求录入的,委托人有权不支付监理酬金。	监理人应按委托人要求,在委托人的管理系统用友工程云端,按工程工序进行报验审批,及开展日常安全、质量检查等工作。
17	原招标公告及招标文件中关于投标文件的提(递)交截止时间、投标截止时间及开标时间	2024 年 04 月 25 日 09 时 30 分	2024 年 05 月 10 日 9 时 30 分

其余事项不变,招标公告及招标文件跟本澄清公告不一致的,以本澄清公告为准,请遵照执行,特此通知。

五、发布公告的媒介:

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、全国公共资源交易平台(广西·南宁)

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)、广西政府采购网 (<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>) 发布。

六、联系方式

招标人：上林县象山工业园区管理委员会
(需盖企业章)
地址：上林县象山工业园区工业大道8号

邮编：530506

联系人：梁工

电话：0771-5285761

传真：/

电子邮箱：

网址：

招标代理机构：广西科文招标有限公司
(需盖企业章)

地址：南宁市青秀区民族大道141号中鼎万象东方5
层D区

邮编：530000

联系人：李帅

电话：0771-2718840

传真：/

电子邮箱：

网址：

日期：2024年4月19日