

中国人民政治协商会议河南省委员会办公厅委员之家(政协书院)改造提升项目
竞争性磋商公告

(招标编号: HNQS-2024-0402)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本中国人民政治协商会议河南省委员会办公厅委员之家(政协书院)改造提升项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 65 万元, 招标人为中国人民政治协商会议河南省委员会办公厅。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 委员之家(政协书院)改造提升项目位于机关北楼 9 层西侧, 面积约 330 平方米, 拟规划改建读书分享区和茶叙休憩区。其中, 读书分享区位于委员之家西侧正厅, 面积约 255 平方米; 茶叙休憩区位于东侧入户厅, 面积约 75 平方米。改造提升项目主要包括: 水电、墙面、屋顶改造处理等基础建设工程和家具、电子设备购置等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)1;

三、投标人资格要求

(0011)的投标人资格能力要求: 3.1 具有有效的营业执照;

3.2 资质条件: 须具备建筑施工总承包叁级以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质, 持有有效的企业安全生产许可证;

3.3 拟派项目经理须具有房屋建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格, 持有有效的安全生产考核合格证且无在建项目 (如出现项目经理在其他项目中担任项目经理但放弃或变更的, 需提供其项目变更公告或主管部门出具的变更证明材料);

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (须提供 2022 年或 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告或银行资信证明, 如供应商为新成立企业, 提供自注册年度后的财务报表或银行资信证明);

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (提供承诺书, 格式自拟);

3.6 提供 2024 年 1 月 1 日以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障金的证明材料;

3.7 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供承诺书, 格式自拟);

3.8 法律、行政法规规定的其他条件。

3.9 提供中国执行信息公开网“失信被执行人”、信用中国网“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为名单”查询页面加盖单位公章;若有不良记录投标无效,执行财库[2016]125号文;

3.10 本次磋商采用资格后审,不允许分包或转包,不接受联合体投标。

注:供应商应保证磋商期间提供的所有资料真实有效,供应商提供虚假材料将被视为放弃中标资格,并愿意承担由此带来的一切不良和法律后果。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 04 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 25 日 17 时 30 分

获取方式:现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 04 月 29 日 09 时 30 分

递交方式:郑州市经开区第二大街航海东路向南 300 米兴华大厦 A 座 6 楼 666 室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024 年 04 月 29 日 09 时 30 分

开标地点:郑州市经开区第二大街航海东路向南 300 米兴华大厦 A 座 6 楼 666 室。

七、其他

中国人民政治协商会议河南省委员会办公厅委员之家(政协书院)改造提升项目
竞争性磋商公告

项目概况:

中国人民政治协商会议河南省委员会办公厅委员之家(政协书院)改造提升项目的潜在供应商应在郑州市经开区第二大街航海东路向南 300 米兴华大厦 A 座 6 楼 666 室获取采购文件,并于 2024 年 04 月 29 日上午 09:30 时(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、采购编号:HNQS-2024-0402

2、项目名称:中国人民政治协商会议河南省委员会办公厅委员之家(政协书院)改造提升项目

3、采购方式:竞争性磋商

4、预算金额:预算金额:650000.00 元;最高限价:650000.00 元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：委员之家(政协书院)改造提升项目位于机关北楼9层西侧，面积约330平方米，拟规划改建读书分享区和茶叙休憩区。其中，读书分享区位于委员之家西侧正厅，面积约255平方米；茶叙休憩区位于东侧入户厅，面积约75平方米。改造提升项目主要包括：水电、墙面、屋顶改造处理等基础建设工程和家具、电子设备购置等。

5.2. 资金来源：财政资金

5.3. 质量要求：合格

5.4. 工期要求：45日历天

5.5 质保期：验收合格后2年

6、合同履行期限：按合同实际签订为准

7、本项目是否接受联合体投标：否

二、申请人资格要求：

1. 供应商需符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：/

3. 本项目的资格要求：

3.1 具有有效的营业执照；

3.2 资质条件：须具备建筑施工总承包叁级以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，持有有效的企业安全生产许可证；

3.3 拟派项目经理须具有房屋建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，持有有效的安全生产考核合格证且无在建项目（如出现项目经理在其他项目中担任项目经理但放弃或变更的，需提供其项目变更公告或主管部门出具的变更证明材料）；

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供2022年或2023年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告或银行资信证明，如供应商为新成立企业，提供自注册年度后的财务报表或银行资信证明）；

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

3.6 提供2024年1月1日以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障金的证明材料；

3.7 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

3.8 法律、行政法规规定的其他条件。

3.9 提供中国执行信息公开网“失信被执行人”、信用中国网“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为名单”查询页面加盖单位公章；若有不良记录投

标无效，执行财库[2016]125号文；

3.10 本次磋商采用资格后审，不允许分包或转包，不接受联合体投标。

注：供应商应保证磋商期间提供的所有资料真实有效，供应商提供虚假材料将被视为放弃中标资格，并愿意承担由此带来的一切不良和法律后果。

三、获取采购文件

1、时间：2024年04月19日起至2024年04月25日每天上午9:00-12:00时、下午14:30-17:30时（北京时间）。

2、地址：郑州市经开区第二大街航海东路向南300米兴华大厦A座6楼666室。

3、获取文件方式：现场获取。

4、售价：500元，售后不退。

（注：购买采购文件时需提供以上资格要求的相关证明材料的复印件并加盖单位公章；）

四、响应文件提交

1. 时间：2024年04月29日09:30时（北京时间）

2. 地点：郑州市经开区第二大街航海东路向南300米兴华大厦A座6楼666室，逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间：2024年04月29日09:30时（北京时间）

2. 地点：郑州市经开区第二大街航海东路向南300米兴华大厦A座6楼666室

六、发布公告的媒介及磋商公告期限

本次招标公告在《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上同时发布，公告期限为三个工作日。

七、其他要求

无

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：中国人民政治协商会议河南省委员会办公厅

地址：郑州市金水区花园路与纬三路交汇处

联系人：田红宝

联系方式：0371-65916077

2. 采购代理机构信息

名称：河南强晟工程咨询有限公司

地址：郑州市经开区第二大街航海东路向南 300 米兴华大厦 A 座 6 楼 666 室

联系人：支女士

联系方式：0371-55051785

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国人民政治协商会议河南省委员会办公厅

地 址：郑州市金水区花园路与纬三路交汇处

联 系 人：田红宝

电 话：0371-65916077

电子邮件：/

招标代理机构：河南强晟工程咨询有限公司

地 址：郑州经开第二大街 58 号兴华大厦 A 幢 6 层 666 号

联 系 人：支女士

电 话：0371-55051785

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）