

西安沣京工业园 2024 年开展服务项目招标公告

(招标编号: HXGC-2024-003)

项目所在地区: 陕西省, 西安市, 户县

一、招标条件

本西安沣京工业园 2024 年开展服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金政府资金 100%, 招标人为西安沣京工业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 标准地: 西安市沣京工业园位于陕西省西安鄠邑区东南, 紧邻西安高新区, 规划总面积 11.78 平方公里。园区规划产业主要包括生物医药、装备制造、新能源新材料、电子信息等, 是陕西省重点建设的工业集中区之一。其中南区范围为沣京路以南, 京昆高速以西北, 谭滨南路以东, 区域面积约 3.64km²; 北区范围为丰京路以北, 京昆高速以西, 谭滨北路以东, 西户线以南区域, 区域面积约 8.14km²。成片开发: 本次成片开发范围位于西安沣京工业园片区, 开发范围 1 位于五竹街道五竹村, 范围东至五竹村东侧黄柏北路, 南至丰二东路, 西至吴家寨村城镇道路用地, 北至沣五东路, 不涉及文物遗存等保护范围。开发范围 2 位于五竹街道索村, 范围东至大庞路, 南至京昆高速北侧约 60 米, 西邻科兴一路东侧约 55 米, 北至科兴中路, 不涉及文物遗存等保护范围。

范围: 本招标项目划分为 7 个标段, 本次招标为其中的:

(001)西安沣京工业园南区“标准地”水土保持区域评估; (002)西安沣京工业园北区“标准地”水土保持区域评估; (003)西安沣京工业园南区“标准地”地质灾害危险性评估; (004)西安沣京工业园北区“标准地”地质灾害危险性评估; (005)西安沣京工业园南区“标准地”空间生态环境评价区域报告编制服务; (006)西安沣京工业园北区“标准地”空间生态环境评价区域报告编制服务; (007)鄠邑区 2023 年沣京工业园片区土地征收成片开发方案;

三、投标人资格要求

(001 西安沣京工业园南区“标准地”水土保持区域评估)的投标人资格能力要求: 1、投标人须具备有效的营业执照;

2、拟派项目负责人须具有相关专业中级及以上专业技术职称;

- 3、投标人须具有类似项目业绩（2021年3月1日至今）；
- 4、投标人不得在“信用中国”网站被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”网站被列入失信被执行人名单；

（002 西安沣京工业园北区“标准地”水土保持区域评估）的投标人资格能力要求：1、投标人须具备有效的营业执照；

- 2、拟派项目负责人须具有相关专业中级及以上专业技术职称；
- 3、投标人须具有类似项目业绩（2021年3月1日至今）；
- 4、投标人不得在“信用中国”网站被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”网站被列入失信被执行人名单；

（003 西安沣京工业园南区“标准地”地质灾害危险性评估）的投标人资格能力要求：1、投标人须具备有效的营业执照；

- 2、投标人须具有自然资源部颁发的地质灾害危险性评估甲级及以上资质；
- 3、拟派项目负责人须具有相关专业中级及以上专业技术职称；
- 4、投标人须具有类似项目业绩（2021年3月1日至今）；
- 5、投标人不得在“信用中国”网站被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”网站被列入失信被执行人名单；

（004 西安沣京工业园北区“标准地”地质灾害危险性评估）的投标人资格能力要求：1、投标人须具备有效的营业执照；

- 2、投标人须具有陕西省自然资源厅颁发的地质灾害危险性评估甲级及以上资质；
- 3、拟派项目负责人须具有相关专业中级及以上专业技术职称；
- 4、投标人须具有类似项目业绩（2021年3月1日至今）；
- 5、投标人不得在“信用中国”网站被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”网站被列入失信被执行人名单；

（005 西安沣京工业园南区“标准地”空间生态环境评价区域报告编制服务）的投标人资格能力要求：1、投标人须具备有效的营业执照；

- 2、拟派项目负责人须具有相关专业中级及以上专业技术职称；
- 3、投标人须具有类似项目业绩（2021年3月1日至今）；
- 4、投标人不得在“信用中国”网站被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”网站被列入失信被执行人名单；

（006 西安沣京工业园北区“标准地”空间生态环境评价区域报告编制服务）的投标人资



- 格能力要求：1、投标人须具备有效的营业执照；
- 2、拟派项目负责人须具有相关专业中级及以上专业技术职称；
- 3、投标人须具有类似项目业绩（2021年3月1日至今）；
- 4、投标人不得在“信用中国”网站被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”网站被列入失信被执行人名单；；

- （007 鄂邑区 2023 年沔京工业园片区土地征收成片开发方案）的投标人资格能力要求 1、
- 投标人须具备有效的营业执照；
- 2、投标人须同时具有行业主管部门颁发的土地规划乙级及以上资质和测绘乙级及以上资质；
- 3、拟派项目负责人具有测绘类相关工程师证书并提供近 6 个月的社保缴纳凭证；
- 4、投标人须具有类似项目业绩（2021 年 3 月 1 日至今）；
- 5、投标人不得在“信用中国”网站被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”网站被列入失信被执行人名单；；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加的投标人，请于文件获取时间内持单位介绍信、加盖公章的经办人身份证复印件在陕西省西安市唐延路 11 号禾盛京广中心 B 座 14 层 1403 室获取招标文件，招标文件售价现金 500 元/套，售后不退。购买后登陆“招采通平台”（以下简称平台，<http://zct.xacin.com.cn>）下载获取招标文件（投标人上传投标文件时，需向招采通平台支付平台使用费），逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响后续投标活动。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 22 日 15 时 00 分

递交方式：纸质版投标文件递交至西安市未央区文景北路 16 号白桦林国际 A 座 4 楼 K02 室；电子投标文件递交地点（招采通平台上传递交）：（网址 <http://zct.xacin.com.cn/>）

电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 22 日 15 时 00 分

开标地点：招采通平台；网址 <http://zct.xacin.com.cn/>

七、其他

- 1、本次招标公告在招采通平台（<http://zct.xacin.com.cn/>）、陕西采购与招标网（<http://www.sntba.com/>）上发布。

2、其他说明

2.1 本项目使用全流程电子化招投标，实行不见面开标，投标人首次登陆平台前，须前往平台注册并下载“招采通电脑端软件”。平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，投标人可自行下载并根据《招采通服务平台投标人操作手册》提示进行平台注册、登录等操作内容。（如有疑问可拨打招采通平台服务热线：029-83667800 转 8008，平台服务时间为工作日的上午 09 时至 18 时。）

2.2 在线注册、下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意参加投标者，须在招标文件发售时间内通过“招采通平台（以下简称平台，网址 <http://zct.xacin.com.cn/>）”网上下载招标文件，逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响后续开评标活动。

2.3 投标人应充分考虑平台注册、平台审核、资料上传、购标确认等所需时间，确保在招标文件获取截止时间前成功下载招标文件。

2.4 投标人使用“招采通电脑端软件”打开招标文件，并按照操作手册提示进行投标文件的编制，CA 加密，在投标截止时间前通过招采通平台进行文件上传递交，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

2.5 评标结束后，可通过后续登录系统查看评标结果。

2.6 为顺利招采通线上开评标工作，投标人需要在线提交电子投标文件，同时，线下提交纸质投标文件正本壹份、副本贰份，电子版贰份（以 U 盘形式提供，文件格式包含 word 格式及正本盖章后扫描的.pdf 格式）。若电子投标文件与纸质投标文件不一致的，以电子投标文件为准。

2.7 投标人应将投标文件正本、所有副本、电子版分别单独密封在封袋中（封袋不得有破损）封袋应加贴封条，并在封线处加盖投标人公章和法定代表人章（或委托代理人签字）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安沣京工业园管理委员会项目服务部。

九、联系方式

招 标 人：西安沣京工业发展有限公司

地 址：西安沣京工业园丰三东路 1 号

联 系 人：薛养峰

电 话：13772419888

电子邮件：/



