

中山市石岐街道华光路片区老旧小区改造工程项目（勘察及初步设计）答疑文件

各潜在投标人：

广东鼎建工程咨询监理有限公司于 2023 年 5 月 9 日在中山市公共资源交易平台（公共服务系统）、广东省招标投标监管网上发布了中山市石岐街道华光路片区老旧小区改造工程项目（勘察及初步设计）的招标信息及招标文件，现就投标人提出的疑问以及相关澄清内容作以下说明：

一、答疑部分

（一）招标文件中，设计方案补偿方案如下：落标单位第 1 名可得 2 万元补偿、第 2 名可得 1 万元补偿。其余名次不能获得补偿。请问落标方案补偿费是否需要由中标单位支付？

答：本项目落标补偿由中标单位支付。

二、澄清部分

（一）原招标文件第二章投标人须知 投标人须知前附表 2.4.2 费用支付方式 **更正为：**

1、勘察费：

各项目结合工作时限和实际作业进度，服务成果经具有资质的第三方审查（评审）通过或前期监理、建设单位确认后，可以按实际完成工作量支付 50%的进度款（当实物工作量计算金额大于合同暂定价时，最多只可按暂定价的 50%支付），待结算审定后一次性支付余款。

2、初步设计费：

- （1）初步设计文件经发包人初步审查后，支付设计费的 30%；
- （2）初步设计通过技术审查和取得概算批复，支付设计费的 40%；
- （3）施工图审查合格后，支付设计费的 20%；
- （4）设计费需预留 10%作为限额设计履约保证金，因设计原因导致超估算投资的，扣罚保证金。限额设计达到要求的，工程结算后 30 个工作日内一次性支付。

注：（1）勘察、初步设计单位每次收取勘察、初步设计费用时，须向发包人出具相关税务机构的税务发票。

（2）在项目实施过程中，如因招标人或政策调整原因导致本项目暂停或合同不能继续履行或者不能实现目的，中标人可按已经完成的工作量进行请款，尚未进行的工作不进行任何形式的补偿。建设单位无须承担违约责任。

（3）勘察初步设计费采用中标价总价包干形式，不受概算建安的变动而调整。

(二) 原招标文件第二章投标人须知 投标人须知前附表 8 落标补偿方案 **更正为:**

设计方案补偿方案如下:

- (1) 落标单位第 1 名可得 2 万元补偿、第 2 名可得 1 万元补偿。其余名次不能获得补偿。
- (2) 弃标、无效标、中标单位无经济补偿。
- (3) 本项目落标补偿费用由中标单位支付。
- (4) 如本项目招标失败, 招标人对所有投标人无经济补偿。

(三) 原招标文件第二章投标人须知 2.4.2 勘察设计费支付方式 **更正为:**

1、勘察费:

各项目结合工作时限和实际作业进度, 服务成果经具有资质的第三方审查(评审)通过或前期监理、建设单位确认后, 可以按实际完成工作量支付 50%的进度款(当实物工作量计算金额大于合同暂定价时, 最多只可按暂定价的 50%支付), 待结算审定后一次性支付余款。

2、初步设计费:

- (5) 初步设计文件经发包人初步审查后, 支付设计费的 30%;
- (6) 初步设计通过技术审查和取得概算批复, 支付设计费的 40%;
- (7) 施工图审查合格后, 支付设计费的 20%;
- (8) 设计费需预留 10%作为限额设计履约保证金, 因设计原因导致超估算投资的, 扣罚保证金。限额设计达到要求的, 工程结算后 30 个工作日内一次性支付。

注: (1) 勘察、初步设计单位每次收取勘察、初步设计费用时, 须向发包人出具相关税务机构的税务发票。

(2) 在项目实施过程中, 如因招标人或政策调整原因导致本项目暂停或合同不能继续履行或者不能实现目的, 中标人可按已经完成的工作量进行请款, 尚未进行的工作不进行任何形式的补偿。建设单位无须承担违约责任。

(3) 勘察初步设计费采用中标价总价包干形式, 不受概算建安的变动而调整。

(四) 原招标文件第二章投标人须知 8 方案补偿 **更正为:**

经评审为有效投标的设计方案补偿如下:

- (1) 落标单位第 1 名、第 2 名可得补偿(具体内容详见投标人须知前附表)。其余名次不能获得补偿。
- (2) 弃标、无效标、中标单位无经济补偿。
- (3) 本项目落标补偿费用由中标单位支付。
- (4) 如本项目招标失败, 招标人对所有投标人无经济补偿。

投标补偿费于本项目中标结果公告结束后, 由投标人自行向中标人申请办理请款手续。获得落标经

济补偿的设计方案版权归招标人所有,招标人有权将其设计方案用于本工程项目且不再计付其他任何使用费,但保证不得外借其他单位使用。不论中标与否,所有投标人的投标文件恕不退回。

三、本项目答疑及澄清文件已以 PDF 版上传,请各投标人自行在中山市公共资源交易平台(公共服务系统)“建设工程一答疑、澄清”栏目或工程建设交易系统下载查看。

注:原招标文件与本答疑文件不符之处,以本答疑文件为准;本答疑文件未涉及之处,仍以原招标文件为准,特此说明!

招标人:中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

招标代理机构:广东鼎建工程咨询监理有限公司

日期:2023年5月22日