

烟台市金山湾职业学校项目一期全过程咨询（含监理）服务招标公告

（招标编号：E3706002318004442）

项目所在地区：山东省, 烟台市, 牟平区

一、招标条件

本烟台市金山湾职业学校项目一期全过程咨询（含监理）服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 2720 万元，招标人为烟台半岛人才科创集团有限公司。

本项目已具备招标条件，现招标方式为邀请招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2720 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)烟台市金山湾职业学校项目一期全过程咨询（含监理）服务；

三、投标人资格要求

(001 烟台市金山湾职业学校项目一期全过程咨询（含监理）服务)的投标人资格能力要求：本次招标要求投标人须具有工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理甲级资质，且在人员、设备等方面具有相应的全过程咨询能力。

拟投入项目负责人须具有一级注册建造师证书（房屋建筑专业或机电专业）或注册监理工程师证书（房屋建筑专业或机电专业）并同时具有工程类（或工程经济类）高级职称；拟投入项目总监理工程师须具有房屋建筑工程注册监理工程师证书；造价负责人须具有一级注册造价工程师（原注册造价师）；拟投入项目负责人、项目总监在投标截止日前 6 个月内被更换的，不得参加本次工程的投标活动。

投标人无不良信用信息记录（投标人须提供信用信息报告【查询渠道：投标人可通过“信用中国”网站（Www.Creditchina.Gov.Cn）—“信用信息”栏目，查询并免费下载信用信息报告，也可使用具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告；留存方式：由招标人审核后备案】）（如为联合体投标，联合体各方均需提供）；

投标人须以 PDF 格式在投标文件资格审查中“社保信息”上传拟组建项目部成员所有人员社保信息（须附“查询网址、验真码”或社保缴费证明的网址、用户名和密码）（如为联合体投标，联合体各方均需提供）。

本项目接受联合体投标，接受联合体满足要求：（1）联合体成员总数不得超过 2 家；（2）



以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担责任；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 19 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 19 时 00 分

获取方式：登录“全国公共资源交易平台（山东烟台）烟台市公共资源交易网”（<http://www.ggzyjy.yantai.gov.cn>）（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件；并在投标截止时间前及时关注“招标答疑”栏目；打开招标文件、制作电子投标文件，需要持有 CA 数字证书，办理或互认 CA 证书，请登录“下载中心”，进行相关操作。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：本项目采用“不见面”开标方式，投标人须于投标截止时间前一小时进行网上签到，并根据烟台市公共资源交易网发布的“不见面开标系统”投标人操作指南下载地址：<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzx/index.jhtm> 电子上传文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：线上提交

七、其他

烟台市金山湾职业学校项目一期全过程咨询（含监理）服务
招标公告（E3706002318004442）

1. 招标条件

烟台市金山湾职业学校项目一期全过程咨询（含监理）服务项目已由烟台市牟平区发展和改革局（烟牟发改函[2023]104 号）批复。项目招标人为烟台半岛人才科创集团有限公司。建设资金来自自筹资金。项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的全过程咨询（含监理）服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目位于烟台市牟平区金山湾产教融合实训中心，B10、B11 地块。项目概况：规划用地面积 600 亩，总建筑面积约 29.16 万 m²。主要建设产教融合实训中心和产业学院。一期产教融合实训中心规划用地面积 200 亩（B10、B11 地块），总建筑面积约 13.50 万 m²。

其中地上建设面积约 10.90 万m²，地下建筑面积约 2.60 万m²。地上部分包括：国际会议中心约 2.50 万m²，教育培训中心 2.05 万m²，产业实训中心约 2.30 万m²，配套服务中心约 320 万m²。一期施工投资约 12 亿（工程费用暂按 10 亿，不含现状土方回填及围挡搭建）。

2.2 招标范围 烟台市金山湾职业学校项目一期全过程咨询（含监理）服务，包含但不限于工程造价咨询、工程监理服务、项目管理服务、BIM 等。

代表招标人对建设项目全过程进行投资、进度、质量、风险、安全的管控，并提供以下技术咨询和服务。

2.2.1 工程造价咨询：包括但不限于建设工程预算清单的编制审核、过程成本的控制及付款管理、审计结算；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2.2.2 工程监理服务：包括但不限于《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）工作内容及建设工程进度、质量、投资控制，安全、合同及信息管理，各统筹协调工作。

2.2.3 项目管理服务：包括但不限于相关手续办理、施工前期准备、设计及图纸管理、工程资料的收集归档、项目合同咨询、与政府及各业务部门的对接，与设计单位及施工单位的沟通协调等，与组织并参与过程验收及竣工预验收等各个阶段的管理服务等。

2.2.4 BIM 含建模、深化设计、施工模型、三维场布、数智平台及无人机应用、培训等。

2.3 工程咨询服务期限：自全过程工程咨询服务合同签订之日起至缺陷责任期结束之日和竣工结算审计报告完成之日止。缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

2.4 质量标准：按照国家现行及相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

2.5 标段划分：该项目划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理甲级资质，且在人员、设备等方面具有相应的全过程咨询能力。

3.2 拟投入项目负责人须具有一级注册建造师证书（房屋建筑专业或机电专业）或注册监理工程师证书（房屋建筑专业或机电专业）并同时具有工程类（或工程经济类）高级职称；拟投入项目总监理工程师须具有房屋建筑工程注册监理工程师证书；造价负责人须具有一级注册造价工程师（原注册造价师）；拟投入项目负责人、项目总监在投标截止日前 6 个月内被更换的，不得参加本次工程的投标活动。

3.3 投标人无不良信用信息记录（投标人须提供信用信息报告【查询渠道：投标人可通过“信用中国”网站（Www.Creditchina.Gov.Cn）—“信用信息”栏目，查询并免费下载信用信息



报告，也可使用具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告；留存方式，由招标人审核后备案】（如为联合体投标，联合体各方均需提供）；

3.4 投标人须以 PDF 格式在投标文件资格审查中“社保信息”上传拟组建项目部成员所有人员社保信息（须附“查询网址、验真码”或社保缴费证明的网址、用户名和密码）（如为联合体投标，联合体各方均需提供）。

3.5 本项目接受联合体投标，接受联合体满足要求（1）联合体成员总数不得超过 2 家（2）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担责任；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 8 日 19 时 00 分至 2023 年 12 月 13 日 19 时 00 分（北京时间，下同），登录“全国公共资源交易平台（山东烟台）烟台市公共资源交易网”（<http://www.ggzyjy.yantai.gov.cn>）（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件，并在投标截止时间前及时关注“招标答疑”栏目；打开招标文件、制作电子投标文件，需要持有 CA 数字证书，办理或互认 CA 证书，请登录“下载中心”，进行相关操作。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 12 月 29 日 9 时 30 分（北京时间）。

5.2 投标文件递交方式 本项目采用“不见面”开标方式，投标人须于投标截止时间前一小时进行网上签到，并根据烟台市公共资源交易网发布的“不见面开标系统”投标人操作指南（下载地址：<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzx/index.jhtml>）的相关规定进行相关操作。如有技术问题，请联系青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0535-6788613。

5.3 逾期未上传的或无法被系统读取的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介本次招标公告同时在烟台市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、阳光国企采购服务平台上发布。

7. 其他

7.1 潜在投标人应当在递交投标文件截止时间前，通过【烟台市工程建设投标文件制作工具】制作并上传投标文件。【烟台市工程建设投标文件制作工具】下载地址：<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzxrj/123696.jhtml>。

7.2 潜在投标人应当按照招标文件规定时间，登录烟台市工程建设交易平台参与开标活动，



烟台市工程建设交易平台网址 [Http://61.156.14.109:10008](http://61.156.14.109:10008)。

7.3 根据《关于加快推进房屋建筑和市政公用工程项目远程异地评标相关工作的通知》（烟建建管[2022]28号）的规定，本项目采用跨省域远程异地评标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：烟台半岛人才科创集团有限公司

地 址：烟台市牟平区大窑路临 60 号

联 系 人：李姣

电 话：0535-4282098

电子邮件：/

招标代理机构：山东普道建设项目管理有限公司烟台分公司

地 址：烟台市牟平区牟山路 460 号

联 系 人：周经理

电 话：15098669025

电子邮件：pudaoyantai@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

