

江苏卫生健康职业学院浦口校区大学生活动中心四楼五楼六楼场馆升级改造工程竞争性磋商公告

(招标编号: JSTX2024056-064-004)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

### 一、招标条件

本江苏卫生健康职业学院浦口校区大学生活动中心四楼五楼六楼场馆升级改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:25.5万元,招标人为江苏卫生健康职业学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1.项目编号: JSTX2024056-064-004 2.项目名称: 江苏卫生健康职业学院浦口校区大学生活动中心四楼五楼六楼场馆升级改造工程 3.采购方式: 竞争性磋商 4.预算金额: 25.5万元 5.最高限价: 25.456474万元,超过此价格将作无效标处理。 6.采购需求: 具体详见其他内容。 7.合同履行期限: 工期35日历天(2024年9月1日前需完成)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

江苏卫生健康职业学院浦口校区大学生活动中心四楼五楼六楼场馆升级改造工程

### 三、投标人资格要求

江苏卫生健康职业学院浦口校区大学生活动中心四楼五楼六楼场馆升级改造工程:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前一年内(至少一个月)的会计报表,成立不满一个月的无需提供);

(3)具有履行合同所必需的设备或专业技术能力(根据项目需求,履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动近半年内(任意一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6)法律、行政法规规定的其他条件:无。

2.本项目的特定资格要求(提供有效期内的证书复印件加盖公章):

(1)投标供应商资质等级及范围:具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质并且具有有效期内的安全生产许可证。

(2)项目负责人资质类别和等级:具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上并且具有有效期内的安全生产考核证书(B类证),注册单位须与投标单位一致。

(3)供应商不存在下列情形之一(提供承诺书原件):

- a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态；
- g. 因拖欠工人工资、骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；
- h. 违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满；
- i. 招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未满；
- j. 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-15 09:30到2024-07-19 17:00

获取方式：供应商应现场报名并领取竞争性磋商文件，供应商报名需携带竞争性磋商文件费汇款凭证、法定代表人身份证或法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证复印件加盖单位公章至江苏天信建设项目咨询有限公司（南京市建邺区水西门大街272号金基广场4A层）领取竞争性磋商文件；领取时间：2024年07月15日至2024年07月19日，每天上午9:30至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）；售价：600元/份，售后不退。通过公对公汇款方式购买，汇款到以下账户：开户单位：江苏天信建设项目咨询有限公司；开户银行：交通银行南京水西门支行；开户账号：320006642013001250621。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-25 09:00

递交方式：南京市建邺区水西门大街272号金基广场4A层江苏天信建设项目咨询有限公司会议室纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-25 09:00

开标地点：南京市建邺区水西门大街272号金基广场4A层江苏天信建设项目咨询有限公司会议室

#### 七、其他

1. 响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（一般应为PDF格式、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

2. 勘查现场及答疑：采购人不组织集中考察，供应商可自行前往，采购人提供必要的协助，现场考察过程中的安全责任由供应商自行负责。请务必对项目现场和周围环境进行仔细地认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。如需现场勘查，可自行联系采购人，联系人：葛老师，联系电话：18251838774。（踏勘时间为投标截止时间前3日，过时不候。）

3. 采购需求：（1）四楼升级改造。小剧场改造：铲除原墙面墙纸，新做乳胶漆墙面，更换舞台双头斗胆灯、维修舞台灯，更换地板压条，更换地砖踢脚线，墙面原有挂画保护性拆除，新增挂画器，新增射灯（可调角度）及其电气管线。学生办公室、活动室改造：铲除原墙面墙纸，新做乳胶漆墙面，更换格栅灯为LED平板灯，家具搬运清理、恢复。过道改造：新增挂画器，新增射灯（可调角度）及其电气管线。（2）五楼六楼局部出新改造。观众区部分、后台部分、观察室部分、办公室部分出新改造：铲除原有墙面墙纸、墙面满滚封闭胶、墙面满铺抗裂网格布、墙面腻子基层、新做墙面乳胶漆、原有乳胶漆墙面局部腻子找平、墙面乳胶漆出新等。窗帘部分出新：原有窗帘拆除、定制高稳定型窗帘。（3）五楼大剧场舞台灯光二次深化及局部灯具出新，局部灯具新增更换，提升照明效果等。具体详见工程量清单及采购文件等相关内容。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏卫生健康职业学院。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏卫生健康职业学院  
地 址： 南京市浦口区黄山岭路69号  
联 系 人： 钟老师  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏天信建设项目咨询有限公司  
地 址： 南京市建邺区水西门大街272号金基广场4A层  
联 系 人： 樊果  
电 话： 15850674131  
电 子 邮 件： 361693988@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：樊果（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）