

武侯区存量改造保障性租赁住房项目（四批次）设计比选公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 武侯区

一、招标条件

本武侯区存量改造保障性租赁住房项目（四批次）设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为成都武侯资本投资管理集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目共包括民乐园、潮音小区、团结小区、铁佛新居、半边街新居 A 区、武新花园等多处存量房屋改造为保障性租赁住房, 改造房源约 98 套(间), 改造建筑面积约 4100 平方米。改造内容包括: 墙体改造工程、防水工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、安装工程(含消防、强弱电、给排水、暖通等)、其他零星工程等

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)武侯区存量改造保障性租赁住房项目（四批次）设计;

三、投标人资格要求

- (001 武侯区存量改造保障性租赁住房项目（四批次）设计)的投标人资格能力要求: 1、须具有独立法人资格;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加本次比选前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、本项目参加比选活动的比选申请人、法定代表人(非法人负责人、自然人本人)在前 3 年内不得具有行贿犯罪记录;
- 7、法律、行政法规规定的其他条件;
- 7.1 信誉要求: 未处于财产被接管、冻结、破产状态, 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间;
- 7.2 比选申请人具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级或以上设计资质;



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 09 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：1、报名时间：2024 年 04 月 09 日至 2024 年 04 月 10 日[每日上午（北京时间，下同）9:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00，节假日除外]。2、通过邮件方式获取时：请自行将营业执照副本、单位介绍信（须注明项目名称、联系人及联系电话、电子邮箱）及经办人身份证复印件盖鲜章扫描件发送至邮箱 3206722315@qq.com。3、比选文件售价：人民币 150 元/份。（比选文件售后不退，比选资格不能转让）。4、比选人不提供邮购比选文件服务。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 16 日 10 时 00 分

递交方式：成都市金牛区蜀西路 46 号盛大国际 2 栋 703 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 16 日 10 时 00 分

开标地点：成都市金牛区蜀西路 46 号盛大国际 2 栋 703 会议室

七、其他

四川易弘工程管理有限公司（比选代理机构）受成都武侯资本投资管理集团有限公司（比选人）委托，拟对武侯区存量改造保障性租赁住房项目（四批次）设计进行公开比选，兹邀请符合本次比选要求的比选申请人参加比选。

一、比选范围及项目概况

- 1、项目业主：成都武侯资本投资管理集团有限公司。
- 2、项目概况：武侯区存量改造保障性租赁住房项目（四批次）设计等工作，具体详见第四章。
- 3、资金来源：业主自筹。
- 4、比选内容及范围：

本项目共包括民乐园、潮音小区、团结小区、铁佛新居、半边街新居 A 区、武新花园等多处存量房屋改造为保障性租赁住房，改造房源约 98 套（间），改造建筑面积约 4100 平方米。改造内容包括：墙体改造工程、防水工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、安装工程（含消防、强弱电、给排水、暖通等）、其他零星工程等。

本项目范围内方案设计、初步设计、施工图设计等相关专业的所有设计内容及后续相关服务，

改造建筑面积约 4100 平方米。

5、包件划分：本次比选共 1 个包件。

5、服务周期：30 日历天。

二、比选申请人资格要求

1、须具有独立法人资格；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次比选前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、本项目参加比选活动的比选申请人、法定代表人(非法人负责人、自然人本人)在前 3 年内不得具有行贿犯罪记录；

7、法律、行政法规规定的其他条件；

7.1 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；

7.2 比选申请人具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级或以上设计资质；

8、本次比选不接受联合体参与。

三、比选文件获取时间、地点

1、报名时间：2024 年 04 月 09 日至 2024 年 04 月 10 日[每日上午（北京时间，下同）9:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00，节假日除外]。

2、通过邮件方式获取时：请自行将营业执照副本、单位介绍信（须注明项目名称、联系人及联系电话、电子邮箱）及经办人身份证复印件盖鲜章扫描件发送至邮箱

3206722315@qq.com。

3、比选文件售价：人民币 150 元/份。（比选文件售后不退，比选资格不能转让）。

4、比选人不提供邮购比选文件服务。

四、比选申请文件的递交

1、比选申请文件递交截止时间：为 2024 年 04 月 16 日 10 时 00 分，地点为成都市金牛区蜀西路 46 号盛大国际 2 栋 703 会议室。

2、比选申请文件必须在投标截止时间前送达比选地点。逾期送达的比选申请文件不予接收。

本次比选不接受邮寄的比选申请文件。

五、公告发布

本公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)、《武侯区人民政府门户网站》(<http://www.cdwh.gov.cn/>)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都武侯资本投资管理集团有限公司

地 址：成都市武侯区武科西五路 360 号西部智谷 B 区 10 栋

联 系 人：顾先生

电 话：028-85075279

电子邮件：/

招标代理机构：四川易弘投资管理有限公司

地 址：成都市金牛区蜀西路 46 号盛大国际 2 栋 703

联 系 人：张女士

电 话：028-86928208-8005

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

