

周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程招标公告  
(招标编号: ZC2023S027)

项目所在地区: 山东省, 淄博市, 周村区

### 一、招标条件

本周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 16140.762823 万元, 招标人为山东周村古商城旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 总建筑面积 34866.71 平方米, 其中 A-01-1#、A-01-2#建筑面积 2142.14 平方米, 地上 2 层; A-02#建筑面积 1770.85 平方米, 地上 3 层; A-03-1#、A-03-2#建筑面积 887.91 平方米, 地上 2 层; A-04#建筑面积 355.38 平方米, 地上 2 层; A-05#建筑面积 2385.02 平方米, 地上 2 层; A-06#建筑面积 1111.55 平方米, 地上 2 层; B-01#建筑面积 1817.1 平方米, 地上 2 层; B-02#建筑面积 788.55 平方米, 地上 2 层; B-03#建筑面积 1541.98 平方米, 地上 2 层; B-04#建筑面积 766.68 平方米, 地上 2 层; B-05#建筑面积 3389.63 平方米, 地上 3 层; B-06#建筑面积 2809.47 平方米, 地上 3 层; 车库建筑面积 15100.45 平方米, 地下 1 层; 建筑结构为框架结构。合同估算价: 161407600 元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程;

### 三、投标人资格要求

(001 周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北门街以西地块新建地上、地下工程)的投标人资格能力要求: 1. 企业条件: 具备有效的企业法人营业执照。

2. 资质条件: 具备房屋建筑工程施工总承包资质证书叁级及以上资质。

3. 安全生产条件: 具备企业注册地建设主管部门颁发的《安全生产许可证》。

4. 项目经理(建造师)资格: 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含)以上注册

建造师执业资格,同时具备建造师安全生产考核合格证书(B证),必须为本单位正式员工且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

5. 其他要求: 2020年01月01日以来在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的信用信息查询记录中,未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。(提供加盖本单位公章的网上查询记录截图,查询记录截图必须体现未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人查询结果)。

6. 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年10月10日08时30分到2023年10月30日17时00分

获取方式: 1. 请于2023年10月10日至2023年10月30日(北京时间,下同),到淄博市公共资源交易网(<http://ggzyjy.zibo.gov.cn>)下载招标文件,逾期将无法下载。2. 访问方式: 淄博市公共资源交易网信息库的成员可直接登录淄博市公共资源交易网网站首页点击“登录注册”(<http://ggzyjy.zibo.gov.cn:9181/TPBidder>)。未进入信息库的企业登录网站后点击“登录注册”,免费注册(注册类型:交易乙方)填写企业相关信息并上传有关资料的原件扫描件提交后平台自动审核通过。咨询电话:0533-2270010,0533-2270020。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年10月31日09时00分

递交方式: 加密的电子投标文件通过淄博市公共资源交易网“上传投标文件”栏目在投标截止时间前上传。电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年10月31日09时00分

开标地点: 淄博市公共资源交易网(<http://ggzyjy.zibo.gov.cn>)

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目已由淄博市周村区发展和改革局以周发改审发(2020)54号文、周发改项函字(2022)11号文批准建设,招标人为山东周村古商城旅游发展有限公司,建设资金来自自筹资金,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称: 周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目新建西路以北涿河以东北

门街以西地块新建地上、地下工程。

2.2 建设地点：周村区新建西路以北、涿河以东、北门街以西、水胶场街以南。

2.3 建设规模 总建筑面积 34866.71 平方米，其中 A-01-1#、A-01-2#建筑面积 2142.14 平方米，地上 2 层；A-02#建筑面积 1770.85 平方米，地上 3 层；A-03-1#、A-03-2#建筑面积 887.91 平方米，地上 2 层；A-04#建筑面积 355.38 平方米，地上 2 层；A-05#建筑面积 238502 平方米，地上 2 层；A-06#建筑面积 1111.55 平方米，地上 2 层；B-01#建筑面积 1817.1 平方米，地上 2 层；B-02#建筑面积 788.55 平方米，地上 2 层；B-03#建筑面积 1541.98 平方米，地上 2 层；B-04#建筑面积 766.68 平方米，地上 2 层；B-05#建筑面积 3389.63 平方米，地上 3 层；B-06#建筑面积 2809.47 平方米，地上 3 层；车库建筑面积 15100.45 平方米，地下 1 层；建筑结构为框架结构。合同估算价：161407600 元。

2.4 计划工期：2023 年 11 月 15 日开工；2024 年 06 月 11 日竣工，施工总工期：210 日历天。具体开工时间以招标人书面确认为准。

2.5 招标范围：设计施工图内的所有分部分项工程，地基处理工程、基础工程、砌筑工程、预制墙板及楼板工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程、电气设备安装工程、消防工程、给排水工程、采暖及通风工程、车库种植土回填等所有分部分项工程。具体以招标人提供的工程量清单为准。

2.6 质量标准：合格。

2.7 承包方式：包工包料。

2.8 标段划分：本项目划分为一个标段。

2.9 建筑渣土：类别为 I、II 类，产生数量约 111500 立方米。

3. 本次招标公告同时在淄博市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为淄博市周村区建设工程招标投标管理办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：山东周村古商城旅游发展有限公司

地 址：山东省淄博市周村区新建西路 157 号

联 系 人：鲍琳

电 话：0533-6037969

电子邮件：273368952@qq.com

招标代理机构：山东东瑞工程项目管理有限公司

地 址：周村区青年路东首 381 号富阳国际

联 系 人：仇许

电 话：0533-6868066

电子邮件：zldr2018@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）