

领东大厦消防安全标准化管理经验交流宣传服务 竞争性谈判公告

1. 采购条件

1.1 领东大厦消防安全标准化管理经验交流宣传服务项目，项目业主为昆明交投瀚德房地产开发有限公司，代理机构为昆明市同力建设工程咨询有限公司。按照《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发〔2020〕116号）文件精神，采用竞争性谈判方式确定本项目的成交人。现特邀请符合相关条件的谈判申请人参加谈判。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况：为总结消防安全标准化创建经验，全面推进国资监管企业消防安全标准化管理工作，实现国资系统消防管理规范化，提升消防管理水平，从根本上消除火灾隐患，最大限度减少火灾事故发生，保障人民群众生命财产安全，组织开展一次消防安全标准化示范创建推介活动。为推进相关工作，需要采购领东大厦消防安全标准化管理经验交流宣传服务。

2.2 标段划分：本项目不划分标段。

2.3 采购范围：领东大厦消防安全标准化管理经验交流宣传服务，包含但不限于以下内容：

（1）消防标准化管理经验交流片制作（成片6-8分钟）。工作内容包含但不限于：展示采购人消防标准化管理体系建设及消防责任落实、巡查检查、消防设备设施器材管理、用火用电用气管理、消防控制室值班、消防培训、消防演练、应急队伍建设、消防档案管理、智慧消防管理等消防安全工作推进过程中的经验、亮点、重点、难点及消防标准化管理体运行效果，其中重点展示多产权、多业态消防安全标准化管理方面的内容；

（2）消防标准化管理经验交流宣传展板及宣传册制作（1m×2m背胶喷绘宣传展板12块，A4铜版纸宣传册120册）。工作内容包含但不限于：需要对消防安全管理基本情况、消防检查、培训、宣传、消防控制室以及消防安全责任落实等相关资料进行细致的梳理和收集。在展板上，清晰地列出单位的基本情况，包括楼层分布、消防设施配备等，使参观者一目了然。将消防检查的流程、标准和结果进行详细展示，展示消防培训的内容、时间和地点等关于消防安全标准化管理的内容。宣传册方面，注重内容的深度和细节。宣传册可以包含更多的文字说明和图片展示，使消防安全管理内容更加生动形象。从消防安全责任落实、管理制度的建立、智慧消防管理、巡查巡检及隐患整改等方面入手，介绍消防安全管理经验。同时，还可以详细介绍消防设施的使用方法、维护要点以及火灾应急疏散等知识；

（3）引导指示标牌及消防标识牌制作（引导牌30块，KT板标识牌60块，易拉宝展示牌20块）。工作内容包含但不限于：制作停车区域牌、停车线路指引牌以及现场观摩路线引导牌等；

（4）LED屏搭建（一面3m×5m）。搭建会议室LED屏幕，确保屏幕播放流畅。

注：采购人保留对采购范围进行调整的权利，具体内容以采购人实际委托为准。

2.4 服务期限：合同签订后10日内完成经验交流宣传展板、宣传册、标识标牌制作、LED屏搭建等所有服务内容，并经采购人验收合格，具体以采购人通知为准。

2.5 服务质量：符合国家、地方及行业现行的有关法律、法规及行业现行标准，并按时按量完成采购人要求以及数量、规格、尺寸、材质等，相关成果不能侵权。

2.6 采购规模：服务费暂估9.5万元。

3. 谈判申请人资格要求

3.1 营业执照：谈判申请人具备经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 财务状况：谈判申请人财务状况良好，提供近三年（2020-2022年或2021-2023年）企业财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表）（如企业成立时间不足三年，自成立初年提供；如企业成立时间不足一年，须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

3.3 企业业绩：谈判申请人 2021 年 1 月 1 日至今承担过 1 个及以上交流片或宣传片制作或宣传展板或手册等类似宣传材料的制作等服务业绩。提供业绩证明材料如中标通知书或合同协议书或业主证明材料，业绩证明材料应充分体现服务时间、服务内容等指标，否则将影响其有效性的判定。

3.4 企业信誉：谈判申请人近三年（2021 年 1 月 1 日-至今）在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，或者财务被接管、冻结、破产等状态，没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，无因企业不良行为记录被本项目实施所在地行政主管部门暂停或取消投标资格。未被“中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）。

3.5 相关承诺：投标时需按竞争性谈判文件给出的相应格式作出承诺或说明。

3.6 本次谈判不接受联合体投标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 获取竞争性谈判文件地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚广场 A 座 9 楼 913 室）。

4.2 获取竞争性谈判文件时间：2024 年 07 月 19 日至 2024 年 07 月 25 日（北京时间，下同，法定节假日、公休日除外），上午 09:00 时-11:30 时，下午 14:00 时-17:00 时，须携带以下资料：

（1）企业营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证复印件盖单位章；

（1）法定代表人身份证明书（含身份证复印件）盖单位章；

（2）法定代表人授权委托书（含身份证复印件）盖单位章（法定代表人参加的，可不用提交）。

4.3 竞争性谈判文件售价为：¥600.00 元/份（现金支付），售后不退。采购人不提供邮寄服务。

5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 递交竞争性谈判申请文件的地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚广场 A 座 9 楼 902 室）。

5.2 递交竞争性谈判申请文件的截止时间为：2024 年 07 月 26 日 09 时 30 分。

5.3 请各谈判申请人代表携带以下资料递交竞争性谈判申请文件，以备查验：

（1）法定代表人身份证明书（含身份证复印件）盖单位章；

（2）法定代表人授权委托书（含身份证复印件）盖单位章（法定代表人参加的，可不用提交）。

5.4 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，采购人将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人名称：昆明交投瀚德房地产开发有限公司

地 址：昆明市盘龙区诚信路领东大厦 25 楼

联系人：杨工

联系电话：0871-65122800

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚广场 A 座 9 楼 913 室

联 系 人：和可钦、王洋洋、程敏

电 话：0871-63114071、13658848005、15987132440

传 真：0871-65179022

