

沈阳和平区太原街片区城市更新项目—中华路街路更新工程  
(二标段)施工-街路提升改造  
招标公告



项目编号: 202321010013858159

项目地址	沈阳市和平区	招标人	沈阳市和平区太原街城市更新有限公司
项目名称	沈阳和平区太原街片区城市更新项目	项目编号	202321010013858159
资金来源及比例	自筹资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	253051.51 万元	标段(包)数量	1
项目规模	项目总占地面积约4.5平方公里,总投资约为25.31亿元,建设内容包括:1)新华地区完整社区改造提升,改造面积约58公顷,包括25个老旧小区。2)老旧小区基础提升,102个老旧小区。3)“323”核心片区改造(三街路提升工程涉及道路提升长度约2.94公里;两广场提升工程涉及面积约8公顷:三庭院占地面积约3.76万平方米);4)背街小巷改造提升,道路总长度约21.95公里;5)31个口袋公园改造提升,总占地面积约2.81万平方米;6)涉及低效用地、用房利用工程占地面积约7.62万平方米;7)部分历史建筑保护修复;8)供热管网改造长度约8630米;9)智慧城市提升工程。		
标段(包)名称	沈阳和平区太原街片区城市更新项目—中华路街路更新工程(二标段)施工-街路提升改造	标段(包)编号	202321010013858159001
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
标段(包)资质	市政公用工程三级(施工总承包)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	路面铺装工程、树池座椅、种植池座椅、坐凳、标识、联营街角坐凳、台阶花坛、井周处理等		
投标保证金	15 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2023-05-27	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2025-05-26
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[二级注册建造师·市政公用工程及以上]并且[具备有效的安全生产考核合格证书,不得在其他在建工程担任项目经理。]		
标段(包)合同估算价	1545.99 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件	2023-04-28 08:30至	招标文件获取方	网上获取

获取时间	2023-05-08 17:00	式	
招标文件获取地址	请到辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2023-05-19 09:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	通过辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 网上递交。		
开标时间	2023-05-19 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	本项目招标人(代理人)信息: 招标负责人姓名: 于典平招标负责人单位: 沈阳市和平区太原街城市更新有限公司招标负责人职务: 项目负责人招标负责人职称: 高级工程师文件编制人姓名: 于典平文件编制人单位: 沈阳市和平区太原街城市更新有限公司文件编制人职务: 项目负责人文件编制人职称: 高级工程师		
监督部门	沈阳市和平区城市建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	李久任	监督部门电话	024-31912367
招标人	沈阳市和平区太原街城市更新有限公司	邮箱	281424431@163.com
地址	沈阳市和平区		
联系人	于典平	电话	024-81248840
招标代理机构	辽宁汇诚工程管理咨询有限公司	邮箱	huicheng_zb@163.com
地址	沈阳市铁西区云峰南街 20-1 号		
联系人	窦鑫	电话	02425158333

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)