

青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目质量及人防工程防护产品检测服务
磋商邀请
(招标编号：/)

项目所在地区：四川省

一、招标条件

本青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目质量及人防工程防护产品检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都市兴光怡居置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目建筑面积约【65199.04】平方米（地上建筑面积约为【34871.5】平米，地下面积约为【30327.54】平米），人防面积暂定为 3499.03 平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目质量及人防工程防护产品检测服务；

三、投标人资格要求

(001 青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目质量及人防工程防护产品检测服务)的投标人资格能力要求：1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 本项目的特定资格要求：①具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，检测类别至少应包括：见证取样检测、主体结构工程检测类、建筑地基基础质量检测类、建筑幕墙工程检测、建筑节能与智能检测类、钢结构工程检测类、民用建筑室内环境污染控制检测类。同时具有省级及以上质量技术监督部门颁发的计量认证(CMA)证书。②须是《成都市人民政府国防动员办公室成都市人民防空办公室》网站公布的“从业单位”库内具有人防工程防护设备质量检测机构资格证明文件的单位。
7. 本次采购活动接受联合体参与采购活动，若为联合参与采购活动，应满足下列要求：本项目接受具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，检测类别

至少应包括 见证取样检测、主体结构工程检测类、建筑地基基础质量检测类、建筑幕墙工程检测、建筑节能与智能检测类、钢结构工程检测类、民用建筑室内环境污染控制检测类；同时具有省级及以上质量技术监督部门颁发的计量认证(CMA)证书的供应商作为联合体牵头人。联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中参与采购活动，且联合体各方均应满足 1-5 项要求。

8. 供应商须提供单位及法定代表人参加本次采购活动前三年无行贿犯罪记录承诺函。

9. 类似业绩要求：供应商 2021 年 1 月 1 日至今至少具有 1 个合同金额不低于 100 万元的建筑工程建设项目质量检测服务和具有 1 个建筑工程建设项目人防检测服务业绩。；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：**邮箱报名**。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 15 日 14 时 00 分

递交方式：中通建设工程管理有限公司（成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号）本项目开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 15 日 14 时 00 分

开标地点：中通建设工程管理有限公司（成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号）本项目开标室

七、其他

青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目质量及人防工程防护产品检测服务磋商邀请

中通建设工程管理有限公司（采购代理机构）受成都市兴光怡居置业有限公司（采购人）委托，拟对青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目质量及人防工程防护产品检测服务采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 采购项目名称：青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目质量及人防工程防护产品检测服务

2. 项目建设内容及规模 本项目建筑面积约【65199.04】平方米(地上建筑面积约为【348715】平方米,地下面积约为【30327.54】平米),人防面积暂定为 3499.03 平方米。

3. 项目地址: 青羊区康河街道康河社区 1、2 组。

4. 服务内容: 青羊区康河街道康河社区 1、2 组商品房项目质量及人防工程防护产品检测服务,具体详见 第五章《采购项目服务及商务要求》。

5. 服务期限 自试验检测合同生效之日起至本项目竣工检测报告移交业主后止,按规范、标准中规定有检测时限要求的,本着以规范、标准规定的时限为原则,安排检测。

6、质量要求:符合现行国家或行业、四川省及成都市有关规定、标准、规范的要求。

二、采购项目简介:

本项目共分为 1 个包,具体需求详见招标文件“第五章 采购项目技术、服务及其他商务要求”。

三、供应商邀请方式

公告方式:本次竞争性磋商邀请在中国招标投标公共服务平台(网址:

<http://www.cebpubservice.com/>)上以公告形式发布。

四、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
6. 本项目的特定资格要求:①具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书,检测类别至少应包括:见证取样检测、主体结构工程检测类、建筑地基基础质量检测类、建筑幕墙工程检测、建筑节能与智能检测类、钢结构工程检测类、民用建筑室内环境污染控制检测类 同时具有省级及以上质量技术监督部门颁发的计量认证(CMA)证书。②须是《成都市人民政府国防动员办公室成都市人民防空办公室》网站公布的“从业单位”库内具有人防工程防护设备质量检测机构资格证明文件的单位。
7. 本次采购活动接受联合体参与采购活动,若为联合参与采购活动,应满足下列要求:本项目接受具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书,检测类别至少应包括:见证取样检测、主体结构工程检测类、建筑地基基础质量检测类、建筑幕墙工程检测、建筑节能与智能检测类、钢结构工程检测类、民用建筑室内环境污染控制检测类;

同时具有省级及以上质量技术监督部门颁发的计量认证(CMA)证书的供应商作为联合体牵头人。联合体各方须签订联合体投标协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中参与采购活动,且联合体各方均应满足 1-5 项要求。

8. 供应商须提供单位及法定代表人参加本次采购活动前三年无行贿犯罪记录承诺函。

9. 类似业绩要求: 供应商 2021 年 1 月 1 日至今至少具有 1 个合同金额不低于 100 万元的建筑工程建设项目质量检测服务和具有 1 个建筑工程建设项目人防检测服务业绩。

五、禁止参加本次采购活动的供应商

1. 拒绝列入失信被执行人名单、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动(查询途径: 信用中国(信用服务栏)、中国政府采购网。以联合体形式参加本项目采购活动,联合体成员存在不良信用记录的,视同联合体存在不良信用记录)。

2. 供应商须提供单位及法定代表人参加本次采购活动前三年无行贿犯罪记录承诺函。

六、磋商文件获取方式、时间、地点:

凡有意参加本次采购活动的供应商,请于 2024 年 03 月 02 日-2024 年 03 月 08 日(工作日 9:00-17:00),将报名登记资料: 经办人单位介绍信(请注明经办人联系方式)、经办人身份证复印件、营业执照复印件(复印件资料均加盖单位鲜章)以邮件方式发送至 851452473@qq.com(邮件名称为: 项目名称+申请人名称,复印件资料需加盖单位公章)进行报名登记。

供应商按照邮件回复内容进行转款缴费,在发售截止时间前(以到账时间为准)转款缴费成功视为报名成功。报名成功后,代理机构将采购文件资料以邮件方式发送至供应商报名邮箱。采购文件提供后不退,磋商资格不能转让。采购文件 300 元/份。

七、递交响应文件时间: 2024 年 03 月 15 日 14:00(北京时间)。

八、递交响应文件地点: 响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件,采购人/采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、响应文件开启时间: 2024 年 03 月 15 日 14:00(北京时间)在磋商地点

十、磋商地点: 中通建设工程管理有限公司(成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号)本项目开标室。

十一、联系方式

采购人: 成都市兴光怡居置业有限公司

地 址：四川省成都市青羊区浣锦路 55 号 4 号楼 4 楼

联 系 人：林女士

电 话：028-87417106

采购代理机构：中通建设工程管理有限公司

通讯地址：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号

联系人：李女士

联系电话：028-83226053

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都市兴光怡居置业有限公司

地 址：四川省成都市青羊区浣锦路 55 号 4 号楼 4 楼

联 系 人：林女士

电 话：028-87417106

电子邮件：/

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心

联 系 人：李女士

电 话：028-83226053

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）