

# 南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委 项目招标公告

## 一、招标条件

本招标项目南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目（项目编号：HSGD2024051）已具备招标条件，经南网物业管理（广州）有限责任公司东莞分公司批准，现委托和盛咨询（广东）有限公司（以下简称“招标代理机构”）对该项目进行公开招标。

## 二、项目基本情况

- 1、项目名称：南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目
- 2、项目编号：HSGD2024051
- 3、资金落实情况：已落实
- 4、资金来源情况说明：企业自有资金
- 5、预计采购金额：人民币 6,856,298.148 元。
- 6、项目类别：服务类
- 7、服务期：自签订合同之日起截至 2025 年 03 月 31 日，具体以实际签订合同为准。
- 8、项目概述：为规范南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目的招标工作，保证项目如期完成，按照国家法律法规和网、省公司采购管理相关规定，现通过公开招标的方式每个标包选取一家中标供应商为招标人提供服务，按实际业务量双方确认后，按月结算费用。主要服务内容包括局本部、二级机构、片区局、镇区供电服务中心、板桥培训基地、变电站等局属场所，实施内容为室内和室外绿化养护，以及绿化改造。其中室内绿化养护以租摆的形式实施，由服务单位提供绿植，并负责租期内的养护；室外绿化养护部分主要包括办公场所、变电站等场所室外树木、花灌木、草花、绿篱和草坪的灌溉、修剪造型、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，各标包服务内容如下：

标包 A：横沥（步田）巡维中心、葵湖巡维中心、元江巡维中心、东莞巡维中心、裕元巡维中心、莆心巡维中心绿化租赁及养护服务项目。

标包 B：南粤巡维中心、莞城巡维中心、水乡巡维中心、北栅巡维中心、长安巡维中心、景湖巡维中心、掌洲巡维中心绿化租赁及养护服务项目。

标包 C：立新巡维中心、万江巡维中心、板桥巡维中心、寒溪巡维中心、松山湖巡维中心、大朗巡维中心、跃立巡维中心绿化租赁及养护服务项目。

标包 D：东莞供电局办公场所绿化租赁及养护服务。

- 9、标的及标包划分情况如下：

注：本项目的分为 4 个标包，投标人可兼投兼中。

序号	标的名称	标包名称	标包号	预计采购金额（元）	最大中标	最高投标费
----	------	------	-----	-----------	------	-------

					数量	率
1	南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目	南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目 标包 1	A	¥1,404,154.864(含税价, 税率 6%)	1 家	100%
2	南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目	南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目 标包 2	B	¥1,336,521.140(含税价, 税率 6%)	1 家	100%
3	南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目	南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目 标包 3	C	¥1,310,035.344(含税价, 税率 6%)	1 家	100%
4	南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目	南网物业东莞分公司 2024-2025 年绿化租赁及养护服务外委项目 标包 4	D	¥2,805,586.800(含税价, 税率 13%)	1 家	100%
合计(元)		6,856,298.148 元				

注:

(1) 预计采购金额是采购需求预测数据, 仅作为招标预估规模供投标人参考, 并不代表招标人对采购量的承诺, 最终应以实际框架结果有效期内发生的采购量为准。部分标包, 特别是预计量少的标包, 可能出现部分单位协议期内无实际需求的情况, 请在知悉并接受相关条件的情况下参与本项目的投标;

(2) 详细内容详见《第三部分 用户需求书》。

10、报价方式: 本项目采用费率报价, 费率报价最高限价为 100.00%, 投标人须以用户需求书中的各项单价最高限价为基准报出唯一的费率, 投标人报价非费率报价或费率报价 > 100.00% 或报出多个费率将被视为非实质性响应而予以拒绝。

11、报价内容: 应包含完成本次招标所有服务内容的费用, 包含人工费、管理费、各种税费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

12、项目地点：招标人指定的地点。

13、在采购框架有效期内，公司将本项目涉及的标的纳入公司集中采购范围的，招标人（甲方）有权提前终止相应标的的框架协议，并不承担违约责任。

14、服务期内，若因采购实施单位内部改革及其他客观原因，招标人有权终止合同履行，并不视为违约。

### **三、投标人资格要求（除专用资格要求外，其余条款适用于所有标包）**

1、中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。提供有效期内的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；已经办理“三证合一”的投标人只需提供“统一社会信用代码”的营业执照复印件。

2、专用资格要求：

**仅适用于标包A、标包B、标包C：投标人须具有与养护服务劳务外包相关的业绩（至少提供一份合同证明）；**

**仅适用于标包D：投标人须具有与绿化租赁及养护服务相关的业绩（至少提供一份合同证明）。**

3、投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单。投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单。

4、投标人必须按照南方电网公司要求，在中国南方电网电子采购交易平台（<https://ecsg.com.cn/>）上完成供应商登记。

5、若投标人被南方电网公司暂停投标资格的，在截标前必须通过南方电网公司的验证并恢复投标资格（暂停和恢复投标资格以网、省公司正式发文为准）。

6、根据《中国南方电网有限责任公司供货商失信扣分管理实施细则》和《中国南方电网有限责任公司供应链监督管理办法》，被南方电网公司实施不接受投标或市场禁入处理或记分周期内累计有效扣分达到12分的供应商，在处理期限内尚未完成评标的，作否决投标处理，尚未发出中标通知书或成交通知书的，作取消中标或成交资格处理。

7、存在以下情形的不同投标人，不得同时参加同一标包的投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；控股股东、实际控制人同时在参与投标的其他单位任职。

8、本项目不接受联合体投标。

### **四、招标文件的获取**

本项目招标人通过南方电网电子采购交易平台（<https://ecsg.com.cn>）实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于2024年04月18日09时至2024年04月25日，登录南方电网电子采购交易平台提交报名表并通过报名审核后下载电子招标文件、附件

（如有）。

1、 售价：300.00 元（人民币）/每标包，售后不退。

2、 方式：请在本项目公告附件处下载“购买标书登记表”，并按报名表说明完成报名。注：未完整按要求获取招标文件的供应商其投标将被否决。

3、 其他事宜：投标人获取文件时须提供营业执照或其他主体资格证明资料复印件。

## 五、注意事项

按国家电子招标投标法有关规定和电子采购交易平台技术要求，凡有意参加投标者，需先行完成以下准备工作：

1、 完成平台注册（详见 <https://ecsg.com.cn> “服务中心”的“南方电网电子采购交易平台供应商注册操作指引”），为避免耽误招标文件购买及投标，请在标书发售截止时间前 2 天完成供应商注册；

2、 办理供应商数字证书（数字证书办理详见“服务中心”的“投标人 CA 办理指南：初购、到期更新”）；

3、 安装“服务中心”的“电子采购交易平台 CA 驱动”及“电子采购交易平台投标助手安装包”。

供应商其他操作详见“服务中心”的“南方电网电子采购交易平台供应商使用手册”。

平台注册及操作咨询电话：4008100100 转 4。

数字证书办理咨询电话：400-666-3999。

电话咨询时间：周一至周五 上午 8:30-12:00，下午 13:30-17:00。

本项目不再发出纸质版招标文件，本项目招标文件的获取方式不接受除上述方式外的其他方式获取。

## 六、投标文件递交及开标安排

1、 投标文件递交时间：2024 年 04 月 18 日 09 时 00 分 00 秒至 2024 年 05 月 10 日 09 时 30 分 00 秒。

2、 递交方式：通过南方电网电子采购交易平台（<https://ecsg.com.cn>）递交电子投标文件，并以此为准。

3、 截标/开标时间：2024 年 05 月 10 日 09 时 30 分 00 秒。

逾期递交上传的投标文件，招标人或其招标代理机构将不予受理。

4、 开标地点：南方电网电子采购交易平台（<https://ecsg.com.cn>）。

开标方式：本项目为电子化开标，投标人无需抵达开标现场，须按照招标文件规定的投标截止时间，在任何具备互联网环境的地方登陆“南方电网电子采购交易平台”，插入本单位合法数字证书，进行投标文件解密、签名。

如出现投标文件上传不成功（解密后显示空白或异常）的情形，或由于投标人其他原因造成投标文件未解密、未签名的，视为投标人撤回其投标文件。

## 七、发布公告的媒介

发布媒介为中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、南方电网电子采购交易平台（<https://ecsg.com.cn>）及和盛咨询（广东）有限公司官网（<http://www.hscgfw.com/>）。

## 八、投标文件不予受理情况

- 1、逾期递交的。
- 2、未通过正规渠道获取招标文件的投标人，所提交的投标文件。
- 3、通过公告规定以外的方式，如邮寄、传真、电子邮件等方式递交投标文件的。
- 4、投标人未按要求对投标文件进行上传、加密等的。

## 九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

### 1、招标人信息

名称：南网物业管理（广州）有限责任公司东莞分公司  
地址：广东省东莞市莞城街道院南路7号103室  
联系方式：0769-26629820

### 2、招标代理机构信息

名称：和盛咨询（广东）有限公司  
地址：广东省东莞市南城街道元美东路6号301室

### 3、项目联系方式

项目联系人：邓小姐  
电话：0769-22019033

**发布人：**和盛咨询（广东）有限公司

**发布时间：**2024年04月18日