

白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施 建设工程监理

定 标 报 告

招标人：佛山市三水西江发展投资有限公司

招标代理机构：广东天一工程管理有限公司

2024年1月3日

定标委员会（签名）：（1）

（2）

（3）

（4）

（5）

（6）

（7）

白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理 定标报告

一、项目概况

1. 建设地点：佛山市三水区白坭镇东部片区
2. 项目建设规模：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程位于佛山市三水区白坭镇东部片区，为市政道路及基础设施新建工程，本项目道路等级为城市次干路、双向四车道、规划道路红线宽 35m，建设宽度为 30m，设计速度 40km/h，规划路线全长约 943m，本次实施的三水段长约 695m，采用沥青混凝土路面，建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、海绵城市、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。具体内容详见设计图纸及工程量清单。
3. 监理服务期：本项目施工工期为 250 日历天，监理服务期从监理合同生效之日起算，至本项目竣工验收合格且办妥竣工结算、资料归档、质保期满付清工程尾款止。
4. 本次招标为 1 个标段，招标内容、规模、招标控制价（最高投标限价）：
 - 4.1 招标内容：本次招标范围及内容包括白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及保修阶段的全过程监理服务。中标人还须按招标人的要求提前进场参与所属监理标段工程开工前期的准备和筹划工作，协助招标人制定相应工程管理办法等。
 - 4.2 招标控制价：924504.99 元。
5. 承包方式：固定折率包干。
6. 质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。
7. 安全文明施工要求：确保工程无安全事故。

定标委员会（签名）：（1）

（2）

（3）

（4）

（5）

（6）

（7）

二、评标情况

白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理招标项目（以下称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取了5名专家组建本项目评标委员会，于2023年12月29日在佛山市公共资源交易中心三水分中心评标1室组织召开评标工作。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人，定标候选人名单如下（排名不分先后）：

定标候选人名单	
序号	投标人名称
1	佛山琦达建设项目管理有限公司
2	广东禅隼工程管理有限公司
3	广东启恒建设管理有限公司
4	广东营造工程管理有限公司
5	圣弘建设股份有限公司

三、定标依据

本次定标依据下列文件进行：

- （1）《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》（佛政数〔2020〕22号）；
- （2）《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》（佛政数〔2020〕25号）；
- （3）《关于工程建设项目评标定标有关事宜的指引（试行）》（公共资源交易指引2021年第1期）；
- （4）《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》（佛政数〔2021〕32号）；
- （5）本招标文件、答疑纪要、工程量清单等招标资料；

定标委员会（签名）：（1）（2）

（3）（4）（5）

（6）（7）

- (6) 定标候选人的投标文件；
- (7) 评标报告；
- (8) 其他与定标相关的规定及资料。

四、监督小组与定标委员会的组建情况

(1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 5 名成员组成，监督小组委派 2 名代表（_____）对本项目定标过程进行全过程监督。

(2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22 号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知》（佛政数〔2020〕25 号）要求组建，共 7 名。其中担任定标委员会组长的为_____（招标人法定代表人），定标委员会成员：_____由定标委员会组长从本单位直接指定，定标委员会成员_____在佛山市公共资源交易综合信息化平台中已经录入定标备选人员名单中随机抽取，定标委员会成员及相关信息如下：

序号	姓名	备注
1		组长
2		直接指定
3		直接指定
4		随机抽取
5		随机抽取
6		随机抽取
7		随机抽取

定标委员会（签名）：(1) _____ (2) _____

(3) _____ (4) _____ (5) _____

(6) _____ (7) _____

五、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于 2024 年 1 月 3 日 在佛山市公共资源交易中心三水分中心评标 5 室召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用“票决定标法”中的直接票决方式进行定标，推荐中标候选人 1 名。

(3) 定标规则：详见招标文件第四章评标定标办法。

(4) 定标程序

首先由招标代理准备定标所需各定标候选人投标文件以及清标资料，向定标委员会汇报评标结果、介绍定标原则于方法、操作等；

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。具体情况如下：

第一轮各定标候选人的得票汇总情况如下：

序号	定标候选人名称	得票数
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	0
2	广东禅隼工程管理有限公司	7
3	广东启恒建设管理有限公司	7
4	广东营造工程管理有限公司	7
5	圣弘建设股份有限公司	0

第二轮各定标候选人的得票汇总情况如下：

序号	定标候选人名称	得票数
----	---------	-----

定标委员会（签名）：(1) (2)

(3) (4) (5)

(6) (7)

1	广东禅隼工程管理有限公司	0
2	广东启恒建设管理有限公司	7
3	广东营造工程管理有限公司	0

(5) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐 广东启恒建设管理有限公司 为中标候选人。

六、定标结果

经定标委员会评审，白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理招标项目的中标候选人名单、投标报价和拟派总监理工程师情况如下：

序号	中标候选人名称	投标报价 (%)	总监理工程师	备注
1	广东启恒建设管理有限公司	59.80	李福坤/44035201	

七、其他需要说明的情况

无。

日期：2024年1月3日

定标委员会（签名）：(1) (2)

(3) (4) (5)

(6) (7)

第一轮投票表决汇总表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

序号	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
	定标候选人名称								
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	/	/	/	/	/	/	/	0
2	广东禅隼工程管理有限公司	0	0	0	0	0	0	0	7
3	广东启恒建设管理有限公司	0	0	0	0	0	0	0	7
4	广东营造工程管理有限公司	0	0	0	0	0	0	0	7
5	圣弘建设股份有限公司	/	/	/	/	/	/	/	0
票决结论		按照定标候选人得票数量多少，推荐的得票数量前3名的定标候选人进入下一定标阶段。							

定标委员会全部成员签字：

第一轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

序号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	/
2	广东禅隼工程管理有限公司	0
3	广东启恒建设管理有限公司	0
4	广东营造工程管理有限公司	0
5	圣弘建设股份有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给排序前三名的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第一轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

序号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	/
2	广东禅隼工程管理有限公司	0
3	广东启恒建设管理有限公司	0
4	广东营造工程管理有限公司	0
5	圣弘建设股份有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给排序前三名的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第一轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

序号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	/
2	广东禅隼工程管理有限公司	0
3	广东启恒建设管理有限公司	0
4	广东营造工程管理有限公司	0
5	圣弘建设股份有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给排序前三名的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第一轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

序号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	/
2	广东禅隼工程管理有限公司	0
3	广东启恒建设管理有限公司	0
4	广东营造工程管理有限公司	0
5	圣弘建设股份有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给排序前三名的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第一轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

序号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	/
2	广东禅隼工程管理有限公司	0
3	广东启恒建设管理有限公司	0
4	广东营造工程管理有限公司	0
5	圣弘建设股份有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给排序前三名的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第一轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

序号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	/
2	广东禅隼工程管理有限公司	0
3	广东启恒建设管理有限公司	0
4	广东营造工程管理有限公司	0
5	圣弘建设股份有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给排序前三名的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第一轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

序号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	/
2	广东禅隼工程管理有限公司	0
3	广东启恒建设管理有限公司	0
4	广东营造工程管理有限公司	0
5	圣弘建设股份有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给排序前三名的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第二轮投票表决汇总表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

序号	定标委员会成员 定标候选人名称	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	广东禅隼工程管理有限公司	/	/	/	/	/	/	/	0
2	广东启恒建设管理有限公司	0	0	0	0	0	0	0	7
3	广东营造工程管理有限公司	/	/	/	/	/	/	/	0
票决结论		按照定标候选人得票数量多少，推荐的得票数量最多的定标候选人广东启恒建设管理有限公司为本项目的中标候选人。							

定标委员会全部成员签字：

第二轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	广东禅隽工程管理有限公司	/
2	广东启恒建设管理有限公司	0
3	广东营造工程管理有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给综合总分排名第一的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第二轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	广东禅隽工程管理有限公司	/
2	广东启恒建设管理有限公司	0
3	广东营造工程管理有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给综合总分排名第一的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第二轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	广东禅隽工程管理有限公司	/
2	广东启恒建设管理有限公司	0
3	广东营造工程管理有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给综合总分排名第一的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第二轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	广东禅隽工程管理有限公司	/
2	广东启恒建设管理有限公司	0
3	广东营造工程管理有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给综合总分排名第一的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第二轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	广东禅隽工程管理有限公司	/
2	广东启恒建设管理有限公司	0
3	广东营造工程管理有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给综合总分排名第一的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第二轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	广东禅隽工程管理有限公司	/
2	广东启恒建设管理有限公司	0
3	广东营造工程管理有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给综合总分排名第一的定标候选人。

定标委员会成员签字：

第二轮投票表决表

工程名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

工程编号：GC2023(SS)WZ0159

日期：2024年1月3日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	广东禅隽工程管理有限公司	/
2	广东启恒建设管理有限公司	0
3	广东营造工程管理有限公司	/
投票理由		按照综合总分高低进行投票，投票给综合总分排名第一的定标候选人。

定标委员会成员签字：

推荐中标候选人表

项目名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理（定标）

项目编号：GC2023(SS)WZ0159

序号	投标单位	折率（%）	是否中标候选人
1	圣弘建设股份有限公司	61.00	否
2	广东启恒建设管理有限公司	59.80	是
3	佛山琦达建设项目管理有限公司	63.00	否
4	广东禅隽工程管理有限公司	50.00	否
5	广东营造工程管理有限公司	57.00	否

评委签名：

定标时间：2024-01-03