

沈阳汇鼎房产经营管理有限公司物业维修改造工程-中国科学院沈阳分院项目-
工程监理
(招标编号: LNTH2023251E)

项目所在地区: 辽宁省, 沈阳市

一、招标条件

本沈阳汇鼎房产经营管理有限公司物业维修改造工程-中国科学院沈阳分院项目-工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹, 招标人为沈阳汇鼎房产经营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 和平区: 职工家属区维修改造面积 41984.47 平方米, 住户 599 户。拟对项目的建筑部分、排水部分、庭院部分进行维修改造。沈河区: 职工家属区维修改造面积 37355.23 平方米, 住户 655 户。拟对项目的建筑部分、排水部分、庭院部分进行维修改造。(具体内容以招标文件为准)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)沈阳汇鼎房产经营管理有限公司物业维修改造工程-中国科学院沈阳分院项目-工程监理;

三、投标人资格要求

(001 沈阳汇鼎房产经营管理有限公司物业维修改造工程-中国科学院沈阳分院项目-工程监理)的投标人资格能力要求: 1. 具有独立法人资格;
2、具有工程监理综合资质或同时具有房屋建筑工程专业丙级及以上资质和市政公用工程丙级及以上资质;
3、拟派的总监理工程师须具有建筑工程专业国家注册监理工程师证书。
4、本项目不允许联合投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 19 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 25 日 16 时 00 分

获取方式: 1. 需提供以下材料到辽宁天泓工程项目管理有限公司进行购买招标文件:

(1) 营业执照副本复印件; (2) 企业资质证书复印件; (3) 总监理工程师国家注册监理



工程师证书；（4）法人代表授权委托书原件。注：以上材料复印件需要加盖公章，方可购买招标文件。2. 招标文件售价：600 元/本。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：辽宁天泓工程项目管理有限公司（沈阳市和平区和平南大街 20 号玉麟地产 B 座 5 楼-辽宁省委正门斜对面）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：辽宁天泓工程项目管理有限公司（沈阳市和平区和平南大街 20 号玉麟地产 B 座 5 楼-辽宁省委正门斜对面）

七、其他

沈阳汇鼎房产经营管理有限公司物业维修改造工程-中国科学院沈阳分院项目-工程监理

八、监督部门

本招标项目的监督部门为沈阳汇鼎房产经营管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：沈阳汇鼎房产经营管理有限公司

地 址：沈阳市沈河区大西路 187 号

联 系 人：刘莹

电 话：024-22974746

电子邮件：1

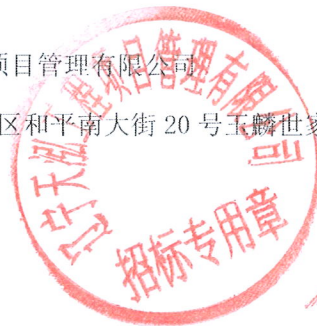
招标代理机构：辽宁天泓工程项目管理有限公司

地 址：辽宁省沈阳市和平区和平南大街 20 号玉麟世家 B 座 5 楼

联 系 人：赵红梅

电 话：024-23933220

电子邮件：LNTHZBB@126.COM



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵红梅（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

