

郑州经济技术开发区九龙办事处原宏田置业项目闲置土地招租项目竞争性磋商
公告

(招标编号：HNZB[2024]N0138)

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本郑州经济技术开发区九龙办事处原宏田置业项目闲置土地招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为郑州经济技术开发区管理委员会九龙办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：郑州经济技术开发区九龙办事处原宏田置业项目闲置土地招租项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州经济技术开发区九龙办事处原宏田置业项目闲置土地招租项目；

三、投标人资格要求

(001 郑州经济技术开发区九龙办事处原宏田置业项目闲置土地招租项目)的投标人资格要求：详见七、其他；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 07 日 08 时 00 分到 2024 年 03 月 13 日 17 时 30 分

获取方式：河南招标采购服务有限公司 3 楼 316 房间；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 18 日 09 时 00 分

递交方式：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅现场提交。

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 18 日 09 时 00 分

开标地点：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅

七、其他

一、项目基本情况

1、采购项目编号：HNZB[2024]N0138

2、采购项目名称：郑州经济技术开发区九龙办事处原宏田置业项目闲置土地招租项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、租金最低限价：762900 元/年（供应商报价不得低于最低限价）

5、项目基本情况：

5.1 土地位置：该土地位于菊芳路以南、振兴路以东；

5.2 租赁期限：1 年；

5.3 租赁用途：物流仓储优先；

5.4 租赁面积：使用权面积为 25802.06m²，约合 38.7 亩，具体以郑州经济技术开发区管理委员会九龙办事处盖章确认的申报评估明细表为准；

5.5 租金支付方式：租金按季度上交郑州经济技术开发区财政局（审计局）非税账户。

6、本项目是否接受联合体：否

二、供应商的资格要求

2.1、注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力，具有良好的商誉及完善的售后服务体系的企业法人或其他经济组织，在法律和财务方面独立，并与采购人无任何隶属关系；

2.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函）；

2.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函）；

2.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

2.5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；

2.6、供应商未被列入“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”，提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）相关查询页，经查询有失信记录的将被取消资格。

三、获取竞争性磋商文件

1、时间：2024 年 3 月 7 日~2024 年 3 月 13 日，上午 8：00~12：00，下午 14：30~17：30（公休日、节假日除外）；

2、地点：河南招标采购服务有限公司 3 楼 316 房间；

3、方式：现场获取；

4、竞争性磋商文件每套售价：500 元/本，售后不退；

5、获取竞争性磋商文件时须提供下列资料：

5.1、法定代表人（负责人）获取竞争性磋商文件时须提供法定代表人（负责人）身份证复印件（加盖公章）；

5.2、委托代理人获取竞争性磋商文件时须提供单位授权委托书原件（加盖单位公章）、委托

代理人身份证复印件（加盖公章）。

四、响应文件提交

1、响应文件提交截止时间：2024年3月18日9点00分（北京时间）

2、响应文件提交地点及方式：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅现场提交

五、响应文件开启

1、响应文件的开启时间：同响应文件提交截止时间

2、响应文件的开启地点：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅

六、发布公告的媒介及公告期限

本次竞争性磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人：郑州经济技术开发区管理委员会九龙办事处

联系人：乔老师

联系电话：0371-62265003

联系地址：郑州经济技术开发区南三环与宇龙交叉口东北角九龙办事处

2、代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：赵阳

联系电话：0371-65951806

联系地址：郑州市纬四路13号（花园路纬四路交叉口东50米路北）

邮政编码：450003

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：郑州经济技术开发区管理委员会九龙办事处

地 址：郑州经济技术开发区南三环与宇龙交叉口东北角九龙办事处

联 系 人：乔老师

电 话：0371-62265003

电子邮件：/

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址： 郑州市纬四路 13 号（花园路纬四路交叉口东 50 米路北）

联 系 人： 赵阳

电 话： 0371-65951806

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）