

保洁外包服务及垃圾分类外包服务项目招标公告

(招标编号：ZJS-ZB-2023-020)

项目所在地区：北京市,市辖区,顺义区

一、招标条件

本保洁外包服务及垃圾分类外包服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 2477400.00 元,招标人为北京建升房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 楼道环境清扫、垃圾桶站值守、垃圾分类、清洁、公共部位及周边门脸房前外围环境清扫、公共厕所卫生清扫。

范围：本招标项目划分为 4 个标段,本次招标为其中的：

(001)保洁外包服务项目(第一包)；(002)保洁外包服务项目(第二包)；(003)保洁外包服务项目(第三包)；(004)垃圾分类外包服务项目(第四包)；

三、投标人资格要求

(001 保洁外包服务项目(第一包))的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 投标人没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态；投标人参加本招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件；

7. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人；

8. 本项目不接受联合体投标。；

(002 保洁外包服务项目(第二包))的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；投标人参加本招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人；
8. 本项目不接受联合体投标。；

(003 保洁外包服务项目（第三包）)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；投标人参加本招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人；
8. 本项目不接受联合体投标。；

(004 垃圾分类外包服务项目（第四包）)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；投标人参加本招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人；
8. 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 11 月 27 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 01 日 17 时 00 分

获取方式：在北京市顺义区金关北二街 3 号院 4 号楼 3 层 314 室领取招标文件。招标文件每套售价 500 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：北京市顺义区金关北二街 3 号院 4 号楼 3 层 301、302 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：北京市顺义区金关北二街 3 号院 4 号楼 3 层 301、302 室

七、其他

1. 领取文件时携带资料：

(1)适用于被授权人报名及购买文件时需提供以下资料

- ① 营业执照副本复印件(加盖单位公章)；
- ② 授权委托书原件，并提供联系方式及邮箱；
- ③ 法定代表人和被授权人身份证复印件加盖单位公章；

(2)适用于法定代表人报名及购买文件时需提供以下资料

- ① 营业执照副本复印件加盖单位公章；
- ② 法定代表人身份证明原件，并提供联系方式及邮箱；
- ③ 法定代表人身份证复印件加盖单位公章；

备注：以上资料（除法定代表人身份证明或授权委托书外）提供加盖单位公章的复印件，代理机构留存复印件及必要的原件备案，并对其发售招标文件，未经登记而复制招标文件参加本项目投标的，其投标文件将被拒绝。

2. 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台上发布公告，未经招标人授权的任何转载，招标人不对其承担任何法律责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京建升房地产开发有限公司

地 址：北京市北京市顺义区仁和地区石门村东侧

联系人：杨主任

电话：010-69441072

电子邮件：/

招标代理机构：北京中京晟项目管理有限责任公司

地址：北京市顺义区金关北二街3号院4号楼3层301、302室

联系人：杨新

电话：13337087686

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨新（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）