

# 泸水公路分局房屋建筑、土地项目出租（二次） 竞标公告

云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（以下简称：代理机构）受泸水公路分局（以下简称：招租人）的委托，对泸水公路分局房屋建筑、土地项目（二次）出租进行询价。

1. **项目名称：**泸水公路分局房屋建筑、土地项目出租（二次）。

2. **招租内容简介：**

2.1 标段划分：本项目划分为1个标段。

**标段细目表：**

| 序号         | 标的名称      | 面积(m <sup>2</sup> ) | 年租金(元)(底价) | 房屋用途    |
|------------|-----------|---------------------|------------|---------|
| LSFJ(A)-01 | 青山路31号    | 28.7                | 10,532.90  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-02 | 青山路30号    | 25.7                | 9,431.90   | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-03 | 青山路29号    | 19.28               | 7,075.76   | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-04 | 青山路28号    | 19.28               | 7,075.76   | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-05 | 青山路26号    | 25.7                | 9,431.90   | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-06 | 青山路25号    | 28.7                | 10,532.90  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-07 | 青山路22号    | 57.4                | 21,065.80  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-08 | 青山路21号    | 51.4                | 18,863.80  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-09 | 青山路20号    | 38.56               | 14,151.52  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-10 | 青山路19号    | 38.56               | 14,151.52  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-11 | 青山路19-1号  | 51.4                | 18,863.80  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-12 | 青山路19-2号  | 57.4                | 21,065.80  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-13 | 青山路18号    | 22.09               | 8,107.03   | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-14 | 青山路16号    | 25.53               | 9,369.51   | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-15 | 青山路15号    | 30.32               | 11,127.44  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-16 | 青山路14号    | 32.86               | 12,059.62  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-17 | 青山路13号    | 35.53               | 13,039.51  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-18 | 青山路13-1号  | 40.19               | 14,749.73  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-19 | 青山路9号     | 36.00               | 13,212.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-20 | 青山路8号     | 24.00               | 8,808.00   | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-21 | 青山路7号     | 11.40               | 4,183.80   | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-22 | 穿城路358号   | 82.01               | 54,290.62  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-23 | 穿城路352号   | 210.5               | 139,351.00 | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-24 | 穿城路348号   | 38.5                | 25,487.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-25 | 穿城路348-1号 | 11.00               | 7,282.00   | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-26 | 穿城路344号   | 82.4                | 54,548.80  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-27 | 穿城路340号   | 36                  | 23,832.00  | 仓储、百货经营 |

|                |           |        |            |         |
|----------------|-----------|--------|------------|---------|
| LSFJ(A)-28     | 穿城路338号   | 92.1   | 60,970.20  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-29     | 穿城路334号   | 38.5   | 25,487.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-30     | 穿城路330号   | 58.00  | 38,396.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-31     | 穿城路326号   | 47.00  | 31,114.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-32     | 穿城路324号   | 59.00  | 39,058.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-33     | 穿城路320号   | 49.00  | 32,438.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-34     | 穿城路308号   | 32.00  | 23,296.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-35     | 穿城路306号   | 16.00  | 11,648.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-36     | 穿城路304号   | 32.00  | 23,296.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-37     | 穿城路300-1号 | 16.00  | 11,648.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-38     | 穿城路300号   | 16.00  | 11,648.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-39     | 穿城路298号   | 16.00  | 11,648.00  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-40     | 庄房路16号    | 131.1  | 63,321.30  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-41     | 庄房路18号    | 80.64  | 38,949.12  | 仓储、百货经营 |
| LSFJ(A)-42     | 老窝道班用房    | 224.92 | 41,818.26  | 仓储、百货经营 |
| 合计（年租金（元）（底价）） |           |        | 1026427.3元 |         |

注：1. 出租期限：租赁期限为4年8个月。

2. 租金支付：租金一年一付，第一年租金在合同签订后7个工作日内一次性付清，第二年租金在第一年租金到期前一个月内付清，以此类推。

2.2 出租要求：

(1) 竞租人禁止从事高耗能、高污染、高噪音、易燃易爆、危险物品等污染环境、危害人身财产安全的经营活动。

(2) 经营项目应符合招租人规定的房屋用途。

(3) 竞租人可以转租及分租。

(4) 一律不得经营餐饮。

### 3. 竞租人资格要求

3.1 具有民事权利能力和民事行为能力的法人或其他组织或自然人。

3.2 本项目不接受联合体竞租。

### 4. 报名、竞争性询价文件的获取

4.1 凡符合资格要求且有意参加申请人，请你单位（或自然人）于2023年6月15日至2023年6月19日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午09：00

时至12：00时，下午13：00时至17：00时（北京时间，下同），联系招标人确认报名并将以下资料以扫描件形式发邮件给招标人邮箱（邮箱号：2459647275@qqcom）1、如为法人或其他组织的，需要：（1）法定代表人或负责人身份证明书复印件；（2）法定代表人身份证复印件；2、如为自然人的，需要：（1）自然人须提供身份证复印件；（2）委托他人代理的，须提交授权委托书和代理人身份证复印件。待审验以上证件审验合格后向投标单位发送报名成功确认函，收到确认函视为报名成功，否则无效。

## 5. 竞租文件的递交及询价

响应文件提交的截止时间为：

2023年6月25日09时30分；响应文件提交地点：云南省泸水市穿城路162号（泸水公路分局2楼会议室），逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝。

## 6. 发布公告的媒介

发布媒介：在云采招阳专业招投标交易平台（[www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com)）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。我单位对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 其他相关事宜

### 1. 招标人信息

名称： 泸水公路分局  
地址： 泸水市穿城路162号  
联系方式： /

### 2. 代理机构信息

名称： 云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司  
地址： 昆明市经开区顺通大道国际银座C3栋14楼  
联系方式： 0871-65531676

项目联系人： 何涛

