

南宁轨道交通 5 号线一期工程国凯大道站至金桥客运站及那洪车辆基地保洁服
务采购项目中标候选人公示
(招标编号: GXTC-C-24380008)

公示结束时间: 2024 年 04 月 24 日

一、评标情况

标段(包)[001]一标段: 南宁轨道交通 5 号线一期工程国凯大道站至那洪立交站共 2 个车站及那洪综合基地(含 24 列电客车)保洁服务采购项目:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 广西银湾物业服务有限公司, 投标报价: 183.488736 万元, 质量: 满足国家现行规范、标准、招标文件要求和项目实际需要。; 工期/交货期/服务期: 180 天;

中标候选人第 2 名: 深圳万物商企物业服务有限公司, 投标报价: 188.728098 万元, 质量: 满足国家现行规范、标准、招标文件要求和项目实际需要。; 工期/交货期/服务期: 180 天;

中标候选人第 3 名: 广西亮石城市环境服务有限公司, 投标报价: 190.353000 万元, 质量: 满足国家现行规范、标准、招标文件要求和项目实际需要。; 工期/交货期/服务期: 180 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(广西银湾物业服务有限公司)的项目负责人: 黄炳规物业管理师 证书编号: S000145000000212930612;

中标候选人(深圳万物商企物业服务有限公司)的项目负责人: 班学强全国物业管理企业经理 证书编号: 物岗证字第 3334416768;

中标候选人(广西亮石城市环境服务有限公司)的项目负责人: 郭永会物业管理服务证书编号: WYFW000754;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(广西银湾物业服务有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件的要求。;

中标候选人(深圳万物商企物业服务有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求。;

中标候选人(广西亮石城市环境服务有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求。;

标段(包)[002]二标段：南宁轨道交通5号线一期工程金凯路站至秀灵路站共7个车站（含仁和变电站）保洁服务采购项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：深圳万物商企物业服务有限公司，投标报价：144.898344万元，质量：满足国家现行规范、标准、招标文件要求和项目实际需要。，工期/交货期/服务期：180天；

中标候选人第2名：广西银湾物业服务有限公司，投标报价：143.444418万元，质量：满足国家现行规范、标准、招标文件要求和项目实际需要。，工期/交货期/服务期：180天；

中标候选人第3名：广西亮石城市环境服务有限公司，投标报价：147.657000万元，质量：满足国家现行规范、标准、招标文件要求和项目实际需要。，工期/交货期/服务期：180天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(深圳万物商企物业服务有限公司)的项目负责人：孟子轩全国物业管理企业经理 证书编号：物岗证字第3334485932；

中标候选人(广西银湾物业服务有限公司)的项目负责人：陈郊注册物业管理师证 证书编号：桂45111300072；

中标候选人(广西亮石城市环境服务有限公司)的项目负责人：郭永会物业管理服务 证书编号：WYFW000754；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(深圳万物商企物业服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求。；

中标候选人(广西银湾物业服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求。；

中标候选人(广西亮石城市环境服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求。；

标段(包)[003]三标段：南宁轨道交通5号线一期工程明秀路站至金桥客运站共8个车站（含业平变电站）保洁服务采购项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：深圳万物商企物业服务有限公司，投标报价：167.561184万元，质量：满足国家现行规范、标准、招标文件要求和项目实际需要。，工期/交货期/服务期：180天；

中标候选人第2名：广西银湾物业服务有限公司，投标报价：172.650912万元，质

量：满足国家现行规范、标准、招标文件要求和项目实际需要。，工期/交货期/服务期：180天；

中标候选人第3名：广西亮石城市环境服务有限公司，投标报价：174.342000万元，质量：满足国家现行规范、标准、招标文件要求和项目实际需要。，工期/交货期/服务期：180天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(深圳万物商企物业服务有限公司)的项目负责人：何德林全国物业管理企业经理 证书编号：物岗证字第3334141419；

中标候选人(广西银湾物业服务有限公司)的项目负责人：韦芳梅物业管理师 证书编号：桂45131400091；

中标候选人(广西亮石城市环境服务有限公司)的项目负责人：郭永会物业管理服务证书证书编号：WYFW000754 ；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(深圳万物商企物业服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求。；

中标候选人(广西银湾物业服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求。；

中标候选人(广西亮石城市环境服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求。；

二、提出异议的渠道和方式

若投标人和其他利害关系人对项目评标结果有异议的，应当在公示期向招标人提出，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；若认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或权益受到侵害的，请在公示开始日起10日内向投诉受理部门提交书面投诉书，逾期不予受理。

异议受理部门：国信招标集团股份有限公司 梁美英、李勤 0771-5514661

投诉受理部门：南宁轨道物业服务有限责任公司 刘工 0771-5500833

三、其他

一、项目基本情况

项目名称：南宁轨道交通5号线一期工程国凯大道站至金桥客运站及那洪车辆基地保洁服务采购项目

项目编号：GXTC-C-24380008

招标类型：服务招标

招标方式：公开招标

招标人：南宁轨道物业服务有限责任公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

开标时间：2024年4月18日9时30分

公示开始时间：2024年4月22日

公示截止时间：2024年4月24日

二、中标候选人情况

一标段：

第一中标候选人：广西银湾物业服务有限公司，投标报价：人民币壹佰捌拾叁万肆仟捌佰捌拾柒元叁角陆分（¥1834887.36），评标情况：资格能力条件和初步评审内容等均符合招标文件要求，综合得分第一。

第二中标候选人：深圳万物商企物业服务有限公司，投标报价：人民币壹佰捌拾捌万柒仟贰佰捌拾元玖角捌分（¥1887280.98），评标情况：资格能力条件和初步评审内容等均符合招标文件要求，综合得分第二。

第三中标候选人：广西亮石城市环境服务有限公司，投标报价：人民币壹佰玖拾万叁仟伍佰叁拾元整（¥1903530.00），评标情况：资格能力条件和初步评审内容等均符合招标文件要求，综合得分第三。

二标段：

第一中标候选人：深圳万物商企物业服务有限公司，投标报价：人民币壹佰肆拾肆万捌仟玖佰捌拾叁元肆角肆分（¥1448983.44），评标情况：资格能力条件和初步评审内容等均符合招标文件要求，综合得分第一。

第二中标候选人：广西银湾物业服务有限公司，投标报价：人民币壹佰肆拾叁万肆仟肆佰肆拾肆元壹角捌分（¥1434444.18），评标情况：资格能力条件和初步评审内容等均符合招标文件要求，综合得分第二。

第三中标候选人：广西亮石城市环境服务有限公司，投标报价：人民币壹佰肆拾柒万陆仟伍佰柒拾元整（¥1476570.00），评标情况：资格能力条件和初步评审内容等均符合招标文件要求，综合得分第三。

三标段：

第一中标候选人：深圳万物商企物业服务有限公司，投标报价：人民币壹佰陆拾柒万伍仟陆佰壹拾壹元捌角肆分（¥1675611.84），评标情况：资格能力条件和初步评审内容等均符合招标文件要求，综合得分第一。

第二中标候选人：广西银湾物业服务有限公司，投标报价：人民币壹佰柒拾贰万陆仟伍佰零玖元壹角贰分（¥1726509.12），评标情况：资格能力条件和初步评审内容等均符合招标文件要求，综合得分第二。

第三中标候选人：广西亮石城市环境服务有限公司，投标报价：人民币壹佰柒拾肆万叁仟肆佰贰拾元整（¥1743420.00），评标情况：资格能力条件和初步评审内容等均符合招标文件要求，综合得分第三。

三、提出异议的渠道和方式

若投标人和其他利害关系人对项目评标结果有异议的，应当在公示期向招标人提出，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；若认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章制度或权益受到侵害的，请在公示开始日起10日内向投诉受理部门提交书面投诉书，逾期不予受理。

异议受理部门：国信招标集团股份有限公司 梁美英、李勤 0771-5514661

投诉受理部门：南宁轨道物业服务有限责任公司 刘工 0771-5500833

四、公告媒介

中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、广西壮族自治区招标投标公共服务平台（<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>）。

五、联系方式

招标人：南宁轨道物业服务有限责任公司

地址：广西南宁市青秀区凤岭北路111号南宁国际旅游中心C座15楼

邮编：530022

联系人：刘工

电话：0771-2778293、0771-2778127

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地址：广西南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼1716室

邮编：530029

联系人：梁美英、李勤

电话：0771-5514661

电子邮件：gxgxfgs@163.com

四、监督部门

本招标项目的监督部门为南宁轨道物业服务有限责任公司。

五、联系方式

招 标 人：南宁轨道物业服务有限责任公司

地 址：广西南宁市青秀区凤岭北路 111 号南宁国际旅游中心 C 座 15 楼

联 系 人：刘工

电 话：0771-5500833

电子邮件：/

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地 址：广西南宁市青秀区中柬路 8 号龙光世纪 2 号楼 1716 室

联 系 人：梁美英、李勤

电 话：0771-5514661

电子邮件：gxgxfgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：梁美英（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）