

2023年度成都市青羊区卫片执法等专项作业外包 服务



同 书

甲方：成都市青羊区规划和自然资源局

乙方：四川新川土地测绘服务有限公司

签订日期：2023年11月20日



签订地点：成都市青羊区规划和自然资源局

签订时间：2023年11月20日

甲方（采购人）：成都市青羊区规划和自然资源局

乙方（供应商）：四川新川土地测绘服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及2023年度成都市青羊区卫片执法等专项作业外包服务项目（采购项目编号：N5101052023000188）的《采购文件》，乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《磋商文件》《响应文件》《成交通知书》《补充协议》等均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

第一条 服务内容及要求

（一）服务内容

1、项目服务对象分析

数据收集汇总。报请执法大队协调各个科室收集好相关数据，对2023年度下发监测图斑数据的图斑类型进行汇总，并获取当年下发的遥感影像数据、最新的土地利用总体规划数据、上年度土地利用现状数据、永久性基本农田数据、最新的建设用地审批数据、矿产资源审批等与业务相关数据。

基础数据预处理。依靠专业GIS软件平台对遥感影像数据、监测图斑、土地利用总体规划数据、土地利用现状数据、建设用地审批数据、矿产资源审批数据等基础数据进行预处理，使其数据格式、坐标系统统一，实现卫片执法数据信息化管理。

2、监测图斑内业分析

依靠专业GIS软件平台对每个监测图斑进行详细内业分析。对土地利用总体规划数据中符合规划的允许建设区（符合规划面积、不符合规划面积）、土地利用现状数据中的现状地类（农用地面积、耕地面积、建设用地面积、未利用地面积）、永久性基本农田（基本农田面积）、征地项目批次及批准文号、供地项目名称及用地单位、矿产资源的探矿权及采矿权进行分析，制作出下发卫片详细分析明细表。

3、监测图斑外业核查

报请执法队提前提供各个街道办事处相关业务人员的联系方式，针对外业核查能及时协调街道办事处到现场进行工作开展。

依托国土调查云、天府调查云等土地巡查专业软件进行外业核查。通过专业软件可准确定位到每个图斑范围，并依据实际现场情况填写该图斑的详细坐落位置、项目名称、用地单位、实际用途、动工时间、土地权属、建（构）筑物情况等，可查看分析图斑的具体土地座落、土地利用总体规划、土地利用现状、永久性基本农田、建设用地审批等信息，针对监测图斑需分别拍摄照片，其外业照片不少于 5 张，便于后期管理查看，并可导出为每个监测图斑的定性提供依据。

4、图斑处理与分析

严格执行卫片执法相关通知和规范要求，依据最新的征地数据并结合实际用地情况对监测图斑进行分割，按照征地数据和实际情况把涉及到的监测图斑裁剪成征地范围内地块、征地范围外地块。并通过一一对比查看每个监测图斑的现场照片及现场录入的相关信息，完善更新下发卫片详细分析明细表。

5、协助会审定性分析

报请执法队召集各个科室进行图斑判定分析。

准备好每个地块的详细分析明细表、外业核查照片、相关矢量数据，对完全在征地范围内的图斑可不进行会审，直接定性为合法用地，对部分在征地范围内的需查看征地范围外的实地照片、影像情况、各类数据分析结果来综合判定，对完全不在征地范围内的需讨论是否有其他手续可佐证用地类型，并查看外业实地照片、影像情况、各类分析结果来综合判定。

6、佐证材料准备

报请执法队准备好合法用地的批文文件、其他用地涉及的佐证资料、违法用地的查处资料。

为方便后续组卷及录入系统，报请执法队协调制作出各个年度的批文纸质文件且以批次名称或批准文号命名的扫描 PDF 版电子文件。

7、数据录入和统计分析

根据会审结果，按照每个监测图斑的详细分析结果完成综合监管平台土地矿产卫片信息系统的数据判定并录入相关信息登记卡信息，并上传每个监测图斑的外业实地照片，对每个地块检查无误后可上报至上级单位。

合法用地需录入合法手续，对部备案的批文文件可选择指定批文文件，对未备案的批文文件需提供 PDF 扫描件及相应批文的详细信息录入。

违法用地需录入相关违法用地的查处资料的信息。

其他用地需选择好指定的类型，并提供相关佐证资料。

对录入信息系统的数据可进行统计分析，形成各类汇总表格上报。

8、组卷归档

按照卫片组卷指南的要求，制作地块土地利用现状截图、地块土地利用总体规划截图、地块实地照片截图等文档，针对不同监测图斑按照其定性的用地类型搜集相关资料进行组卷归档。

9、电子成果提交

按照上级单位的要求，针对目前定性为合法用地的图斑采用分图斑逐个建立文件夹（文件夹以图斑号命名，文件夹内包含用地批文 PDF 电子版文件和用地范围线矢量数据）。

按照上级单位的要求，在项目期间内做好任何成果数据提交的准备。

10、督查、验收现场支持

在项目接受上级主管部门督查、验收时，提供现场技术支持，对督查、验收组提出的要求协助青羊区规自局及时整改，及时修改完善综合监管平台系统，并提供全程支持，随叫随到的专业技术服务。

11、其他技术支持

配合完成卫片执法工作中的其他技术支持。如协助参与部级、省级、市级审核，配合网络现场检查，主要负责现场在线监管系统的问询及相关业务数据套和分析等

技术支持；协助做好外业核查小程序互联的调试、举证等技术支持。

（二）服务要求

1、服务期限

自合同签订之日起一年。

2、成果要求

| | 成果资料及文件名称 | 数量（份） | 提交日期及规范 |
|----------------------------|----------------------------------|-------|-------------------|
| 2023 年度成都市青羊区卫片执法等专项作业外包服务 | 2023 年度卫片监测图斑清单明细表（电子文件） | 1 | 以甲方要求的提交时间及存档要求为准 |
| | 2023 年度卫片监测图斑宗地现场照片（电子文件） | 1 | 以甲方要求的提交时间及存档要求为准 |
| | 2023 年度卫片图斑外业整理数据库（矢量文件） | 1 | 以甲方要求的提交时间及存档要求为准 |
| | 2023 年度卫片图斑的相关数据叠加截图（图件） | 1 | 以甲方要求的提交时间及存档要求为准 |
| 备注 | 成果包含但不限于以上内容，最终成果内容按甲方及审查单位要求为准。 | | |

第二条 合同价款及支付方式

1、合同价款

本项目合同总费用为人民币 346,000.00 元（大写：叁拾肆万陆仟元整）；其中，不含税价为 326,415.09 元，增值税税金为 19,584.91 元，增值税税率 6%；该费用为固定包干含税价，包括但不限于设计费、编制服务费、人工费、材料费、差旅费、设备器具费、税金等以及乙方为履行本合同而支出的一切费用。除本合同明确约定的费用外，甲方不再另行向乙方支付任何费用。

2、支付方式

第一次付款：合同金额的 90%，签订合同并甲方收到财政拨款，且收到乙方开具的同等金额的增值税普通发票金额后 10 日内向乙方支付。

第二次付款：合同金额的 10%，项目成果资料经省、市、区主管部门审核通过并甲方收到财政拨款且收到乙方开具的同等金额的增值税普通发票金额后 10 日内向乙方支付。

3、其它约定

本合同所有款项均以转账方式支付，乙方收款账户信息位于本合同乙方签字盖章栏处，乙方保证该收款账户信息真实、准确、合法、有效，如有变更需提前 3 个工作日书面告知甲方，因乙方提供的收款账户信息不正确，乙方收款账户信息变更但未及时书面告知甲方、银行过失等非甲方原因导致甲方未能及时付款或付款错误的，由此产生的所有损失及其他不利后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

甲方付款前未收到或者未足额收到乙方提供的同等金额的增值税普通发票的，有权迟延支付相应款项且不承担任何违约责任，乙方不得以此为由拒绝履行合同约定开票义务和其他义务，由此造成的一切不利后果均由乙方承担。

如因甲方要求增加工作服务内容或部、省、市卫片图斑下发量过大导致确需增加工作经费，由乙方提出书面申请，甲乙双方友好协商签订补充协议予以约定，合同金额以乙方实际工作量为准。

第三条 知识产权

1、乙方应保证所提供的服务或其任何工作内容均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。否则造成第三方因此索赔的，所有责任均由乙方自行承担并妥善解决相关纠纷，由此导致甲方先行赔偿或者承担连带责任的，甲方有权向乙方追偿。如最终导致甲方无法使用乙方提交的服务成果的，甲方有权要求乙方全额返还甲方已支付给乙方的所有费用并赔偿由此给甲方造成的所有损失，包括但不限于甲方因主张权利而产生的律师费、诉讼费等相关费用。

2、乙方提交给甲方的全部服务成果的所有权和知识产权均归甲方所有，甲方有独立排他使用，乙方无权干涉。未经甲方书面同意，乙方不得擅自对外透露、允许任何第三方使用或者另作他用，否则甲方有权要求乙方全额返还甲方已支付给乙方的所有费用，乙方还应按照本合同总金额 100% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方

损失的，乙方还应负责据实赔偿。

第四条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第五条 甲方的权利及义务

1、甲方按本合同第二条的相关约定向乙方支付服务费用。

2、甲方负责协调相关部门向乙方提供资料，协调相关部门和单位同意乙方可以进入项目服务需要调查举证的区域。

3、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

4、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

第六条 乙方的权利及义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准提供服务，按本合同第一条规定的内容、时间及份数向甲方交付成果文件，并对提交的成果文件的质量负责。

4、乙方交付成果文件后，应按甲方要求参加相关技术评审会，并根据审查结论对成果进行修改完善。

5、乙方违反本合同约定，提供服务成果未通过评审会评审时，或不符合甲方要求的，由乙方负责修改或重做，由此产生的费用由乙方承担。

4、按时提交最终成果文件并按时完成本项目布展并经甲方验收合格。

5、乙方承担对甲方提供资料的保密责任。未经甲方同意，乙方不得对甲方提供的资料进行擅自修改、复制或向第三人转让、披露或用于本合同外的项目。如发生以上情况，乙方应承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

6、乙方不得擅自将项目下的全部或任一工作转包或分包给第三方。

7、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

8、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

第七条 违约责任

1、任何一方不履行本合同义务或者履行本合同义务或履行不符合本合同约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、在合同签订后，乙方无故解除合同的，除退还甲方已付的服务费外，应当按照合同总金额的 20%向甲方承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方补足。

3、由于乙方自身原因，未按本合同规定的时间提交资料文件、图纸，每延误一天，应按该阶段应收服务费的千分之一/天承担违约金。由于乙方自身原因延误超过三十天的，甲方有权解除本协议，违约金累计不得超过合同总金额的 20%。

4、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，应当按照合同总金额的 20%向甲方承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方补足。

5、本合同生效后，如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等，由违约方承担。

第八条 不可抗力事件处理

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2、不可抗力是指地震、台风、水灾、火灾、战争或其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。如果一方当事人认为不可抗力发生并影响其履行本合同义务，应在第一时间通知另一方当事人，并在不可抗力发生后的 10 日内提交书面材料。按

照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否免除或者部分免除合同义务，或者延期履行合同。

3、不可抗力发生时，任何一方均不能被视为违约或不履行本合同义务。乙方已开始服务工作的，甲方应根据乙方已开展的实际工作量，支付服务费，费用由双方协商后书面确定。

第九条 解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在30天内不能达成协议时，双方均有权提交甲方所在地的人民法院诉讼解决。

2、诉讼的最终裁决应为解决争端的最终依据，并对双方具有约束力。

3、除另有裁决外，诉讼费应由败诉方负担。

4、在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其他部分继续执行。

第十条 合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章后生效。

2、本合同一式伍份，自双方签章之日起生效。甲方贰份，乙方贰份，政府采购代理机构壹份，具有同等法律效力。

（以下为签字盖章页，无合同正文）

