

“松杉花园”项目前期物业管理中标候选人公示

(招标编号：津物区划[2023]第 072 号)

公示结束时间：2024 年 02 月 05 日

一、评标情况

标段(包)[001]松杉花园：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：天津欣城格调物业管理服务有限公司，其他类型投标报价：高层：3.90；商业服务：6.20，质量：按照招标文件要求提供物业服务内容及标准，工期/交货期/服务期：730 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(天津欣城格调物业管理服务有限公司)的项目负责人：陈培坤提供缴纳社保原件；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(天津欣城格调物业管理服务有限公司)的资格能力条件：符合招标文件的资格能力条件；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(天津欣城格调物业管理服务有限公司)的评标情况：经评标委员会对天津欣城格调物业管理服务有限公司递交的投标文件综合评议确定推荐该企业为本项目的中标候选人；

二、提出异议的渠道和方式

现将该项目的中标候选人结果予以公示，接受社会各界监督，投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果如有异议的，请于 2024 年 2 月 5 日 17:30 前按照相关法律、法规的规定向招标人或招标代理机构提出书面质疑材料，且将质疑文件发至

jinzheqingcheng@jzqczb.com.cn；逾期不予受理，特此公告。

三、其他

中标候选人第一名：天津欣城格调物业管理服务有限公司；物业费报价为高层住宅：3.90 元/月.平方米；（其中基本服务费 2.41 元/月.平方米；机电设施设备日常运行养护费 1.49 元/月.平方米）；商业服务：6.20 元/月.平方米；（其中基本服务费 3.35 元/月.平方



米；机电设施设备日常运行养护费 2.85 元/月.平方米)

四、监督部门

本招标项目的监督部门为天津市住房和城乡建设委员会。

五、联系方式

招 标 人：天津环城承悦房地产开发有限公司

地 址：天津市西青区中北镇万卉路 3 号新城市中心 A 座 403-6

联 系 人：赵工

电 话：022-81103665

电子邮件：/

招标代理机构：天津市津泽青诚项目管理有限公司

地 址：天津市西青区天安数码城 1 号楼 B 座-602

联 系 人：刘娟；办公时间：每日上午 9：00 至 12：00，下午 14：00 至 17：00（北京时间，法定节假日除外）

电 话：18698049482

电子邮件：jinzeqingcheng@jzqczb.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘娟 （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

