

# 保利龙城璞悦（王村，寇庄城中村改造项目小马地块）项目1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、商业1号楼、配套1号楼、地下车库一监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目保利龙城璞悦（王村，寇庄城中村改造项目小马地块）项目已由太原市行政审批服务管理局以2309-140100-89-01-289619文件批准建设，建设单位为太原保君利城房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、商业1号楼、配套1号楼、地下车库一监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目位于太原市小店区，总建筑面积119238.56平方米，其中：1号楼建筑面积：18600.85 m<sup>2</sup>，地上32层，地下1层，高度99.95m，结构类型为剪力墙结构。2号楼建筑面积：24268.27 m<sup>2</sup>，地上32层，地下1层，高度99.95m，结构类型为剪力墙结构。3号楼建筑面积：16502.37 m<sup>2</sup>，地上20层，地下1层，高度62.80m，结构类型为剪力墙结构。4号楼建筑面积：22588.10 m<sup>2</sup>，地上31层，地下1层，高度97.25m，结构类型为剪力墙结构。5号楼建筑面积：23572.15 m<sup>2</sup>，地上32层，地下1层，高度99.95m，结构类型为剪力墙结构。商业1号楼建筑面积：2352.12 m<sup>2</sup>，地上3层，高度14.55m，结构类型为框架结构。配套1号楼建筑面积：706.89 m<sup>2</sup>，地上1层，高度7.5m，结构类型为框架结构。地下车库一建筑面积：10647.81 m<sup>2</sup>，地下1层，高度3.5m/4.6m，结构类型为框架结构。工程投资额约416.8814万元。

2.2 招标范围：施工图纸范围内的全部工程监理。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，有效的营业执照，并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力，其中，投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年10月19日17时00分至2023年10月24日17时00分，登录《全国公共资源交易平台（山西省·太原市）》（[ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn](http://ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn)）凭机构数字证书通过【工程建设】专区【投标人】入口登录投标系统免费下载获取招标文件及其他招标资料。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年11月09日09时30分，投标人需在投标截止时间前登录《全国公共资源交易平台（山西省太原市）》（[ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn](http://ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn)），

凭机构数字证书通过【工程建设】专区【投标人】入口登录投标系统上传投标文件并打印“网上递交投标文件回执”。

5.2 开标方式：通过太原市公共资源交易中心网上开标大厅线上开标。

5.3 投标截止时间前未完成网上递交的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》或《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省太原市）》上发布。

7、**监督部门：**本项目监督部门为太原市住房和城乡建设局。

## 8、 联系方式

招标人：太原保君利城房地产开发有限公司

联系人：张凯峰

电 话：0351-7825324

地 址：山西省太原市晋源区西寨南街 28 号商业 2 号楼

招标代理：中通建设工程管理有限公司

地 址：MOMA 当代广场 1#十八层（太原市南中环西街 66 号）

联系人：问宝龙、葛佳宇、魏志利、刘朋朋

电 话：0351-7771113

电子邮件：ztzh01@163.com

招标代理机构（签章）：

招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



魏志利