

天府新区兴隆街道天府中心国际社区58亩地块工程住宅、商业及配套建设项目
看房通道制作询价公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市

一、招标条件

本天府新区兴隆街道天府中心国际社区58亩地块工程住宅、商业及配套建设项目看房通道制作已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为成都天投麓安地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 天府新区兴隆街道天府中心国际社区58亩地块工程住宅、商业及配套建设项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)天府新区兴隆街道天府中心国际社区58亩地块工程住宅、商业及配套建设项目看房通道制作;

三、投标人资格要求

(001天府新区兴隆街道天府中心国际社区58亩地块工程住宅、商业及配套建设项目看房通道制作)的投标人资格能力要求: 1、一般要求: 须具有独立法人资格;

2、信誉要求: 具有良好的商业信誉, 近三年内未受过法律、行政及行业处罚, 且不在处罚期内;

3、类似业绩要求: 2021年1月1日至今, 全国范围内拥有2个品牌房地产开发项目看房通道执行业绩的案例合同;

4、本次采购不接受联合体参加。;

本项目 **不允许** 联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月23日 09时30分到2023年04月24日 16时29分

获取方式：详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年04月24日 16时30分

递交方式：成都市天府新区天府菁蓉中心B区1-3号楼4楼营销管理部（韩鹏收）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年04月24日 16时30分

开标地点：成都市天府新区天府菁蓉中心B区1-3号楼4楼营销管理部

七、其他

成都天投麓安地产开发有限公司拟对天府新区兴隆街道天府中心国际社区58亩地块工程住宅、商业及配套建设项目看房通道制作进行公开询价，欢迎符合条件的公司进行报价，询价人将择优选择成交单位。请各报价人按询价公告相关要求进行报价：

一、项目概况：

- 1、项目名称：天府新区兴隆街道天府中心国际社区58亩地块工程住宅、商业及配套建设项目
- 2、项目地点：成都市天府新区兴隆镇罗家店村四、五组
- 3、询价范围：天府新区兴隆街道天府中心国际社区58亩地块工程住宅、商业及配套建设项目看房通道制作的施工方案优化、施工制作图纸深化、现场施工规划及实施等，包括设计深化费、材料费、人工费、运输费（含装卸费）、拆除费、修补费、设备调试、管理费、安装费、保险、利润、税金(包括但不限于增值税及其他税)、规费及政策性文件规定的各项费用等。
- 4、服务期：2023年5月10日前完成施工

二、资格要求：

- 1、一般要求：须具有独立法人资格；
- 2、信誉要求：具有良好的商业信誉，近三年内未受过法律、行政及行业处罚，且不在处罚期内；
- 3、类似业绩要求：2021年1月1日至今，全国范围内拥有2个品牌房地产开发项



目看房通道执行业绩的案例合同；

4、本次采购不接受联合体参加。

三、最高限价：

780000 元（税后）。

注：报价人综合考虑各项风险及自身因素，自行报价。报价人的报价应为完成本项目合同约定工作内容所发生的成本、利润、管理费、税金（含增值税）、风险费、延期补偿费等全部费用。报价人只能有一个报价，询价人不接受任何有选择性的报价。超出最高限价的报价视为无效报价。

四、成交方式：

本次询价按照“符合条件且税后报价最低”的成交原则，对符合条件的报价人的报价进行比较，选择税后报价最低的报价人为成交单位，报价相同时由询价人选择成交单位。

五、报价方式：

1、报价函格式详见附件，报价函的密封不做要求，由报价人自行考虑。

2、报价时间：北京时间2023年 4 月 23 日9时30分至2023年4月24 日16时30分。

3、符合询价公告要求、有意愿参与报价的单位请于2023年4月24

日报价截止时间前（节假日除外，北京时间9:30~12:00，14:00~16:30，报价截止时间前即2023年4月24 日16时30分前

）将附件中的报价函（未按报价函格式递交的报价视为无效报价处理）及其他资料（营业执照、法人身份证复印件、业绩案例合同、报价明细清单等），复印件盖鲜章密封后，现场签字递交至成都市天府新区天府菁蓉中心B区1-3号楼4楼营销管理部（韩鹏收）。

注：本项目报价清单及方案请联系李老师领取（18615780170）。

4、报价递交人资料说明：经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称），以上证件收原件；验经办人身份证原件，并收加盖报价人鲜章的复印件。

六、发布公告的媒介：

本公告发布在《中国招标投标公共服务平台》（网址：<https://www.cebpubser>

vice.com/)

七、联系方式:

询价人: 李女士

地 址: 成都市天府新区天府菁蓉中心B区1-3号楼4楼营销管理部

电 话: 18615780170 (仅限工作日9:30-16:00联系)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 成都天投麓安地产开发有限公司

地 址: 成都市天府新区天府菁蓉中心B区1-3号楼4楼营销管理部

联 系 人: 李女士

电 话: 18615780170

电子邮件: /

招标代理机构:

地 址:

联 系 人:

电 话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 李媛 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



附件：

报价函

致：成都天投麓安地产开发有限公司

我公司充分、全面获知贵公司

天府新区兴隆街道天府中心国际社区58亩地块工程住宅、商业及配套建设

项目看房通道制作的询价要求，我公司愿以含税总价

元的报价承担本项目询价范围的全部工作；服务期：

，完成合同规定的全部工作内容，并承担相关的责任及风险。

一旦我公司成为成交单位，我公司将严格履行合同规定的责任和义务，并承诺：如我公司提供的服务不能满足询价人的要求，询价人可随时更换，我公司对此无异议。

在合同协议书正式签订生效之前，此报价函连同贵公司成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的条件，对双方具有约束力。

我公司完全同意贵公司本次选择成交单位的方式，完全尊重贵公司最终成交结果并对此无任何异议。

报价人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

联系电话：

日 期：____年____月____日

注：报价函后附加盖单位公章的营业执照复印件、法人身份证复印件、业绩案例合同复印件、报价明细

清单等