

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230518028号

根据项目进度，昆山润樾庭-1期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：昆山博凯置业有限公司

建设地点：江苏省昆山市

项目规模：昆山润樾庭项目位于苏州市昆山高新区传是路北侧、虹祺路东侧，项目属于昆山城西板块，毗邻昆山杜克大东侧边。项目占地面积64112.7m²，总建筑面积207376.21m²，共计13栋住宅及相关配套用房（21F-26F）。项目两路外线接入，两路电源由环网柜引至小区开关站K1（开关站2进10出），开关站分别出两路高压至小区变电站。报装总负荷12830 KW，答复意见装机容量为12800KVA，开关站1座、1#变电所（4*800kVA变压器）、2#变电所1座（4*800kVA变压器）、3#变电所（4*800kVA变压器）、4#变电所（4*800kVA变压器），共计4所变电所。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023051600100001001

项目名称：昆山润樾庭-1期

标段名称：昆山润樾庭项目供配电工程

招标内容和范围：本项目红线内供配电工程，配电房设备供应与安装、分支箱供应与安装、居民计量箱（局供）二次搬运与安装、高低压电缆供应与安装、开关站及配电房计量箱供应与安装、所用电双电源进线电缆的供应与安装、室外电力通道包括电力井、配电房安全用具、智能辅助设备、配电房及室外设备的接零与接地；公建计量柜供应与安装、室外分支箱至公建计量柜电缆供应及安装、预留70%充电桩的电源箱安装等。

交货期/工期：183天

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格，具有电力工程施工总承包三级或以上资质（或输变电工程专业承包三级或以上资质），具有承装（修、试）电力设施许可证五级或以上
项目经理资格	一级注册建造师
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内
联合体投标	不允许
信誉要求	投标人不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明

	的失信被执行人
业绩要求	近三年（2020年1月-至今）已签署/已完工的合同金额2000万元以上的供配电、居配、电力通道工程业绩不少于3个（需提供合同关键页或中标通知书盖章件）
团队面试	按团队面试表进行团队面试，合计得分60分及以上

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年05月18日- 2023年05月23日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年05月29日 08时30分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年05月27日 8:30

七、招标人联系方式

招标人：昆山博凯置业有限公司

地 址：上海市闵行区万象城V5写字楼3F

联系人：沈明明

电 话：18681430571

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

