

平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区物业招聘项目

(招标编号：PMK2023-12-01)

项目所在地区：河南省,平顶山市,市辖区

一、招标条件

本平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区物业招聘项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元；外国政府及企业投资 0 万元；其他资金/，招标人为平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 摩卡时光小区位于平顶山市城乡一体化示范区琴台路与未来路交叉口，东临琴台路。西临福佑苑小区。北临未来路。南临建委住宅小区。占地面积约 3874 平方米，有小高层住宅楼一栋。共 19 层（地上 18 层，地下 1 层）建筑面积 15158.73 平方米，住户约 170 户。属平顶山市新城区湖滨街道长安社区管辖；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区物业招聘项目；

三、投标人资格要求

(001 平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区物业招聘项目)的投标人资格能力要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、具有独立承担民事责任的能力，提供有效的三证合一营业执照（有效的营业执照扫描件或复印件，也可提供电子营业执照）；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供证明材料或承诺书）
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺书）
- 5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供承诺书）
- 6、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺书）
- 7、提供本公告发布之日后“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，若有不良记录投标无效，执行财库【2016】125 号文。被人民法院列入失信被执行人的；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 12 日 08 时 00 分到 2023 年 12 月 14 日 18 时 00 分

获取方式：凡有意参加本项目的供应商，报名时携带资格要求的证明材料及授权委托书原件、身份证；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：平顶山市新城区盛润广场 4 号楼 801 室；纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：平顶山市新城区盛润广场 4 号楼 801 室；

七、其他

平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区物业招聘项目
竞争性谈判公告

一、采购条件

本采购项目平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区物业招聘项目已具备采购条件，现对该项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合条件的供应商参加。

二、项目概况与采购范围

1、项目编号：PMK2023-12-01

2、项目名称：平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区物业招聘项目

3、资金来源：自筹资金

4、采购方式：竞争性谈判

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、项目概况：摩卡时光小区位于平顶山市城乡一体化示范区琴台路与未来路交叉口，东临琴台路。西临福佑苑小区。北临未来路。南临建委住宅小区。占地面积约 3874 平方米，有小高层住宅楼一栋。共 19 层（地上 18 层，地下 1 层）建筑面积 15158.73 平方米，住户约 170 户。属平顶山市新城区湖滨街道长安社区管辖；

5.2、服务内容：平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区内卫生，安保，绿化，公共设施维护等。住宅楼内公共区域卫生打扫，维护等。及协助社区做好卫生、安全等方面的检查验收工作。并承担设施设备的日常维修和保养及其他自行需要设备采购添加；

- 5.3、服务地点：采购人指定地点；
 - 5.4、服务期限：三年（一年合同到期后经内部评价机制评价合格后可续签一年合同）；
 - 5.5、质量要求：符合国家及行业现行规范标准；
 - 5.6、标段划分：一个包段；
 - 5.7、服务等级：三星级。
- 6、本项目是否接受联合体投标：否；

三、应答人资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、具有独立承担民事责任的能力，提供有效的三证合一营业执照（有效的营业执照扫描件或复印件，也可提供电子营业执照）；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供证明材料或承诺书）
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺书）
- 5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供承诺书）
- 6、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺书）
- 7、提供本公告发布之日后“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，若有不良记录投标无效，执行财库【2016】125号文。被人民法院列入失信被执行人的；

四、采购文件的获取

- 1、时间：2023年12月12日至2023年12月14日。每天上午8：00时至12：00时，下午14：00时至18：00时（北京时间，法定节假日除外）
- 2、地点：平顶山市新城区盛润广场4号楼801室；
- 3、方式：凡有意参加本项目的供应商，报名时携带资格要求的证明材料及授权委托书原件、身份证；
- 4、售价：500元/份，售出不退；

五、响应文件的递交及开标时间

- 1、响应文件递交截止时间（谈判截止时间）：2023年12月18日09时30分（北京时间）；
- 2、响应文件递交地点：平顶山市新城区盛润广场4号楼801室；
- 3、未按照规定要求报名获取采购人的、逾期送达的、未送达指定地点的、未密封应答文件，采购人均不予受理。

六、发布公告的媒介

本次采购公告在《中国招标投标公共服务平台》网站上发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜：无；

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

采 购 人：平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区业主委员会

地 址：平顶山市新城区福佑路

联 系 人：刘主任

联系方式：15037572053

代理机构：河南丰之裕工程管理服务有限公司

地 址：平顶山市新城区盛润广场4号楼801室

联 系 人：王先生

联系方式：0375-2220027

2023年12月11日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：平顶山市城乡一体化示范区摩卡时光小区业主委员会

地 址：平顶山市新城区福佑路

联 系 人：刘主任

电 话：15037572053

电子邮件：/

招标代理机构：河南丰之裕工程管理服务有限公司

地 址：平顶山市新城区盛润广场4号楼801室

联 系 人：王先生

电 话：0375-2220027

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）