

开封工程职业学院（筹）1#宿舍楼商业一学生佳苑项目联合运营服务商谈判采购公告

（招标编号：KCZX-2024-066）

项目所在地区：河南省,开封市

一、招标条件

本开封工程职业学院(筹)1#宿舍楼商业一学生佳苑项目联合运营服务商已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为开封产城资产管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 开封工程职业学院（筹）已于9月份正常招生,为更好的服务学院在校学生,提升学院的整体品质,现需引入联合运营服务商。1#宿舍楼商业一学生佳苑项目采取“谁经营,谁装修”的合作原则,首年有“消费体量有限、初期投资体量较大、经营收益率较低”的特点。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)开封工程职业学院（筹）1#宿舍楼商业一学生佳苑项目联合运营服务商;

三、投标人资格要求

(001 开封工程职业学院（筹）1#宿舍楼商业一学生佳苑项目联合运营服务商)的投标人资格能力要求:3.1在中华人民共和国境内的法人单位或个体工商户或自然人:法人单位和个体工商户需具有有效的营业执照;自然人需具有有效的身份证;

3.2具有良好的商业信誉:法人单位提供未被列入“信用中国”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体的查询结果网页截图;个体工商户和自然人提供未被列入“信用中国”严重失信主体名单的查询结果网页截图。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年09月11日09时00分到2024年09月13日17时00分

获取方式:法人单位携带授权委托书原件、营业执照副本、被委托人身份证复印件加盖单位章,个体工商户携带营业执照副本、经营者本人身份证复印件加盖单位章,自然人携带本人身份证复印件加个人签名或签章,到开封市宋城路126号(宋城路与金明西街交叉口,

铂金瀚宫南门2楼)获取。采购文件售价:500元,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年09月14日09时30分

递交方式:开封市宋城路126号(宋城路与金明西街交叉口,铂金瀚宫南门2楼会议室)
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年09月14日09时30分

开标地点:开封市宋城路126号(宋城路与金明西街交叉口,铂金瀚宫南门2楼会议室)

七、其他

开封工程职业学院(筹)1#宿舍楼商业一学生佳苑项目联合运营服务商谈判采购公告
开封工程职业学院(筹)1#宿舍楼商业一学生佳苑项目联合运营服务商已具备采购条件,现公开邀请供应商参加谈判采购活动。

1、项目概况及范围

- 1.1 项目名称:开封工程职业学院(筹)1#宿舍楼商业一学生佳苑项目联合运营服务商
- 1.2 项目编号:KCZX-2024-066
- 1.3 采购人:开封产城资产经营管理有限公司
- 1.4 采购代理机构:开封开财企业管理咨询有限公司
- 1.5 项目概况:开封工程职业学院(筹)已于9月份正常招生,为更好的服务学院在校学生,提升学院的整体品质,现需引入联合运营服务商。1#宿舍楼商业一学生佳苑项目采取“谁经营,谁装修”的合作原则,首年有“消费体量有限、初期投资体量较大、经营收益率较低”的特点。
- 1.6 项目规模:面积42.860m²
- 1.7 经营范围:文体娱乐、健身、桌球等体育项目
- 1.8 经营期限:1年
- 1.9 经营地点:开封工程职业学院(筹)院区内

2、标段划分:项目本次招标共1个标段

3、供应商资格要求

- 3.1 在中华人民共和国境内的法人单位或个体工商户或自然人:法人单位和个体工商户需具有有效的营业执照;自然人需具有有效的身份证;
- 3.2 具有良好的商业信誉:法人单位提供未被列入“信用中国”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体的查询结果网页截图;个体工商户和自然人提供未被列入“信用中国”严重

失信主体名单的查询结果网页截图。

4、采购文件的获取

4.1 采购文件获取时间：2024年9月11日09时00分至2024年9月13日17时00分；

4.2 采购文件获取方式：法人单位携带授权委托书原件、营业执照副本、被委托人身份证复印件加盖单位章，个体工商户携带营业执照副本、经营者本人身份证复印件加盖单位章，自然人携带本人身份证复印件加个人签名或签章，到开封市宋城路126号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门2楼）获取。

4.3 采购文件售价：500元，售后不退。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为：2024年9月14日9时30分

5.2 响应文件递交地点：开封市宋城路126号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门2楼会议室）。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的响应文件，采购人将拒绝接收。

6、谈判时间和地点

6.1 谈判时间：2024年9月14日9时30分

6.2 谈判地点：开封市宋城路126号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门2楼会议室）
邀请所有竞价单位的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人或自然人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

7、发布公告的媒体

本谈判采购公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南电子招标投标公共服务平台》《开封市产城融合示范区管理委员会》《开封开财企业管理咨询有限公司官网》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为开封产城融合投资集团有限公司纪检监察室。

九、联系方式

招 标 人：开封产城资产经营管理有限公司

地 址：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄南路1号

联 系 人：任女士

电 话：19513382055

电子邮件：rmy18637809463@163.com

招标代理机构：开封开财企业管理咨询有限公司

地 址：开封市宋城路 126 号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门 2 楼）

联 系 人：杨女士

电 话：13783785046

电子邮件：kfkczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）