

# 新蔡县御湖天城建设项目设计招标公告

(招标编号: XCJS2024-026)

项目所在地区: 河南省, 驻马店市, 新蔡县

## 一、招标条件

本新蔡县御湖天城建设项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 504 万元, 招标人为新蔡县城投资枫置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 项目位于新蔡县月亮湾街道办事处闫湖村月亮湾大道与黍河路交叉口东南角, 项目总占地面积 116584.06 平方米, 规划总建筑面积约 28 万平方米, 地上建筑面积约 21 万平方米, 包含住宅约 19.2 万平方米, 幼儿园约 3000 平方米, 商业约 1.1 万平方米, 配套附属用房约 4000 平方米, 地下建筑面积约 7 万平方米; 主要建设内容包括住宅、幼儿园、商业和配套附属用房等。

**范围**: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)新蔡县御湖天城建设项目设计;

## 三、投标人资格要求

(001 新蔡县御湖天城建设项目设计)的投标人资格能力要求: 详见招标公告具体内容;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

**获取时间**: 从 2024 年 10 月 12 日 08 时 00 分到 2024 年 10 月 17 日 17 时 30 分

**获取方式**: 登录“交易平台网站” (<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>), 凭领取的企业身份认证锁 (CA 密钥) 登录系统进行网上下载招标文件。在“交易平台网站”

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>) 免费领取招标文件。投标人未按规定在网上下载招标文件的, 其投标将被拒绝。

## 五、投标文件的递交

**递交截止时间**: 2024 年 11 月 01 日 09 时 00 分

**递交方式**: 加密电子投标文件 (\*.ZMDTF 格式) 应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台 (<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbidder>) 上传完成。电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月01日09时00分

开标地点：驻马店不见面开标系统

(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)

## 七、其他

### 1. 招标条件

新蔡县御湖天城建设项目设计已经相关主管部门批准同意实施，项目代码：2409-411729-04-01-178340，招标人为新蔡县城投景枫置业有限公司，建设资金为企业自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：新蔡县御湖天城建设项目设计

2.2 建设地点：驻马店市新蔡县境内。

2.3 项目概况：项目位于新蔡县月亮湾街道办事处闫湖村月亮湾大道与黍河路交叉口东南角，项目总占地面积116584.06平方米，规划总建筑面积约28万平方米，地上建筑面积约21万平方米，包含住宅约19.2万平方米，幼儿园约3000平方米，商业约1.1万平方米，配套附属用房约4000平方米，地下建筑面积约7万平方米；主要建设内容包括住宅、幼儿园、商业和配套附属用房等。

2.4 招标范围：整个地块的修建性详细规划设计、用地红线内全部建筑的方案-施工图设计(含建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、消防、人防、地下车库、总图专业)、用地红线内的专项(室外道路、综合管网、节能)设计等,其中室外综合管网设计内的强电设计深度满足报规要求，根据工程建设需要提供现场配合服务工作。

2.5 质量标准：符合现行国家、省及地方有关规程规范要求，满足招标人要求。

2.6 服务周期：自签订合同协议书之日起15天内完成方案设计，提交方案设计文件及其他所需有关的资料等，待设计方案经招标人确认后30天内提交施工图设计文件及有关资料，后期施工过程中全程配合。

2.7 标段划分：本次招标划分1个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 投标人具有建筑行业(建筑工程)甲级设计资质或工程设计综合甲级资质证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的实施能力。

3.3 投标人拟任项目负责人需具备国家一级注册建筑师执业资格证书和相关专业高级或高级以上技术职称，且为本单位正式员工（提供本单位为其缴纳的 2024 年 1 月以来连续 6 个月的社保证明，以社保局出具或网上查询打印页为准）。

3.4 财务要求：没有处于被责令停业、财产被接管、冻结的状态，具有连续三年（2021 年起）经审计的财务报告，如投标单位为新成立企业，提供自成立年度后经审计的财务报告。

3.5 信誉要求：投标人须提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图，若有不良记录投标无效（提供网页查询截图）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 企业注册

投标人首先通过驻马店市公共资源交易中心电子招投标交易平台网站(以下简称“交易平台网站”) (<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>) 进行交易主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，提交并完善企业投标所需资料信息，由企业自行核验通过，最后自行选择 CA 锁发布机构完成 CA 密钥的办理，完成注册。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 12 日 8:00 时至 2024 年 10 月 17 日 17:30 时，登录“交易平台网站” (<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>)，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）登录系统进行网上下载招标文件。在“交易平台网站” (<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>) 免费领取招标文件。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

5.2 招标文件获取方式：凭 CA 密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。（详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册）。

5.3 获取招标文件后，投标人请到“交易平台网站”

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>) 下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及 CA 密钥制作电子投标文件。

5.4 请各投标人登录时注意完善主体信息（如开户银行及开户账号等），以免未填写或错误导致系统判定废标。

#### 6. 资格审查方式

6.1 本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

6.2 本项目采用不见面开标，投标人无需递交纸质投标文件及原件，投标企业应在项目开标前，将项目负责人、其他人员、资质、业绩、荣誉、财务等投标所需材料扫描件，上传至驻马店市公共资源电子交易平台诚信库中，同时在“资格审查材料（不见面开标）”菜单下按标段挑选该标段投标所用资格审查材料，以供评标过程中评委查阅。评标时以电子投标文件及“资格审查材料（不见面开标）”菜单中选取的信息为准。

#### 7. 投标文件的上传/递交

7.1 本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子投标文件，无需递交纸质文件。

7.2 投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）2024年11月1日上午9时00分；地点见招标文件和地点见招标文件。加密电子投标文件（\*.ZMDTF格式）应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台

（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbidder>）上传完成。

7.3 本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过驻马店不见面开标系统

（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

7.4 远程开标前，投标人务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台

（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbidder>）投标文件上传模块中使用“模拟解密”功能，验证本机远程自助解密环境。

7.5 逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本招标公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《驻马店市公共资源交易中心网》网站上同时发布。

## 9. 特别提醒

因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

1、网络要求：网络带宽 4M 以上。

2、硬件要求：电脑要求内存 4G 及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求 Windows7 及以上，IE 浏览器 IE11 及以上。

3、人员要求：对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标企业代表，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=09eaacd6-a524-447f-a5fd-776c58eb1582&CategoryNum=026001>)

## 10. 联系方式

招 标 人：新蔡县城投景枫置业有限公司

办公地址：新蔡县月亮湾街道人民西路路南 13 号

联 系 人：鲁朝晖

联系方式：18037856618

代理机构：河南省盛鸿工程管理咨询有限公司

地 址：驻马店市华尔大厦 A 座 17 层

联 系 人：范志刚

电 话：17698773771

## 11. 监督部门：

监督部门：新蔡县住房和城乡建设局

地 址：新蔡县开元大道住建局 329 办公室

联系电话：0396-2730329

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为新蔡县住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：新蔡县城投景枫置业有限公司

地 址：新蔡县月亮湾街道人民西路路南 13 号

联 系 人：鲁朝晖

电 话：18037856618

电子邮件： /

招标代理机构：河南省盛鸿工程管理咨询有限公司

地 址： 驻马店市华尔大厦 A 座 17 楼

联 系 人： 范志刚

电 话： 17698773771

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）