

张家浜楔形绿地商办项目连廊连通道工程项目管理服务招标公告

(招标编号：采招2024-1991)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本张家浜楔形绿地商办项目连廊连通道工程项目管理服务项目资金来源为国有投资，招标人为上海浦东土地控股（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：

1. 张家浜楔形绿地商办项目连廊连通道工程，位于张家浜楔形绿地Y001301单元内，属张家浜楔形绿地商办项目（1#-4#地块项目）配套工程。张家浜楔形绿地是上海市城市总体规划确定的中心城8片楔形绿地之一，是重要的城市生态空间。位于张江、金桥功能区之间，紧邻滨江、碧云、张江、东方世纪（唐镇）和联洋-花木五大国际化社区，区位条件优越，距离市中心约13公里、花木副中心约2公里、世纪公园约1公里、浦东国际机场约22公里。目前该区域已提升为金桥副中心区域，本项目将结合浦东足球场将形成上海的新地标。

本项目实施范围为锦绣东路以南、金葵路以北、金湘路以东、金港路以西，总共包含7个立项项目，具体详见发包人要求。

本次招标范围为全过程项目管理咨询服务，包括但不限于证照办理与招投标管理、设计管理、进度管理、质量管理、安全生产和文明施工管理、工程造价与合同管理、资料管理、甲供材料设备管理、配套工作管理、竣工验收和完工移交及保修阶段管理、协调工作、建设项目总结及业主委托的其他工作。

2. 项目地址：张家浜楔形绿地Y001301单元内，属张家浜楔形绿地商办项目（1#-4#地块项目）配套工程。

3. 服务期：

前期、施工、后期阶段：自中标之日起到项目取得竣工备案证明、完成物业移交及档案资料移交止，计划服务周期33个月，最终以实际业主要求为准；

保修阶段：工程保修期内的配合服务（自竣工验收合格后2年）。

4. 服务要求：详见第3章服务需求书。

5. 招标最高限价：

设置招标最高限价，招标最高限价为331万元，投标报价超过招标最高限价的，其投标将被否决。

不设置招标最高限价。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(01) 张家浜楔形绿地商办项目连廊连通道工程项目管理服务

三、投标人资格要求

(张家浜楔形绿地商办项目连廊连通道工程项目管理服务)的投标人资格能力要求：

- 投标人须系我国境内设立的法人或非法人组织；
- 2021年1月1日至今（时间以合同签订时间为准），供应商至少有1个类似市政类项目业绩（需提供



合同首页、盖章页、签订时间以及能体现工作内容的关键页面）；

3. 本项目不允许转包，不接受分公司
4. 本项目 不接受 接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024年08月28日 14:00:00到2024年09月02日 14:00:00。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：

1、法定代表人/单位负责人直接参与的应提供法定代表人/单位负责人证明书；委托授权人参与的应提供法定代表人/单位负责人授权委托书；法定代表人/单位负责人身份证或被授权人身份证（正反面）；

2、企业营业执照（企业法人单位提供）或事业单位法人证书副本（事业法人单位提供）或其他性质单位组织的合法证明材料；

3、业绩合同等证明材料（需提供合同首页、盖章页、签订时间以及能体现工作内容的关键页面）；

（上述资料均须加盖公章，委托书还须加盖法人/负责人章）。待审核通过后通过二维码扫码方式在线缴纳工本费600/本，售后不退。投标人完成缴费后应当及时联系采购代理机构经办人员确认并在易土365电子招投标平台下载招标文件，未在获取时间内完成缴费的供应商视为获取招标文件失败。

支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：



五、投标文件的递交：

递交截止时间：2024年09月18日 14:00:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子投标文件；纸质投标文件：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼会议室（具体会议室见当日指示牌）。

六、开标时间及地点：

开标时间：2024年09月18日 14:00:00

开标地点：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼会议室（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

七、其他

1. 本次招标公告在“<http://www.cebpubservice.com/>（中国招标投标公共服务平台）、www.etu365.com（易土365电子招投标平台）”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。



2. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海浦东土地控股（集团）有限公司

地址：上海市浦东新区花木路409号

联系人：陈莹

电话：021-20225691

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼

联系人：李爽

电话：19821228209

传真：50431257-800

电子邮件：785428138@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）

