

沈阳市民政事务服务中心（沈阳市两邻建设指导中心）物业服务项目招标公告
（招标编号：LNSY20230381）

项目所在地区：辽宁省

一、招标条件

本沈阳市民政事务服务中心（沈阳市两邻建设指导中心）物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金其他，招标人为沈阳市民政事务服务中心（沈阳市两邻建设指导中心）。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：最高限价：人民币 270000 元；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)物业服务；

三、投标人资格要求

(001 物业服务)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：无；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 11 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 18 日 16 时 30 分

获取方式：现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 01 日 09 时 30 分

递交方式 辽宁承明招投标有限公司（沈阳市皇姑区黄河南大街 106 号丽阳商务大厦 A 座 16 层 1602 室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 01 日 09 时 30 分

开标地点 辽宁承明招投标有限公司（沈阳市皇姑区黄河南大街 106 号丽阳商务大厦 A 座 16 层 1602 室）

七、其他



项目概况

沈阳市民政事务服务中心（沈阳市两邻建设指导中心）物业服务项目 招标项目的潜在供应商应在（辽宁承明招投标有限公司）获取招标文件，并于 2023 年 8 月 1 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：LNSY20230381

项目名称：沈阳市民政事务服务中心（沈阳市两邻建设指导中心）物业服务项目

预算金额：人民币 270000 元；

最高限价：人民币 270000 元；

采购需求：沈阳市民政事务服务中心（沈阳市两邻建设指导中心）物业服务。服务需求：项目管理和食堂管理及供餐。乙方物业费结算以甲方最终实际需求人数做为物业费结算依据。

合同履行期限：签订合同后 1 年。

需落实的政府采购政策内容：中小微企业（含监狱企业）相关规定、促进残疾人就业政府采购政策相关规定等。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：无；

三、获取招标文件

时间：2023 年 7 月 11 日至 2023 年 7 月 18 日，每天上午 08:30 时至 11:30 时，下午 13:00 时至 16:30 时（北京时间，法定节假日除外）

地点：辽宁承明招投标有限公司（沈阳市皇姑区黄河南大街 106 号丽阳商务大厦 A 座 16 层 1602 室）

方式：现场领取

售价：500 元（售后不退）

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2023 年 8 月 1 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：辽宁承明招投标有限公司（沈阳市皇姑区黄河南大街 106 号丽阳商务大厦 A 座 16 层 1602 室）



五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、质疑与投诉

供应商认为自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内,向采购代理机构或采购人提出质疑。

1、接收质疑函方式:书面纸质质疑函

2、质疑函内容、格式:应符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定和财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式,详见辽宁政府采购网。

七、其他补充事宜

购买采购文件时须携带以下材料:1、法人或者其他组织的营业执照等主体证明文件或自然人的身份证明复印件(自然人身份证明仅限在自然人作为响应主体时使用);2、法定代表人(或非法人组织负责人)身份证明书原件(自然人作为响应主体时不需提供);3、授权委托书原件(法定代表人、非法人组织负责人、自然人本人购买采购文件的无需提供)。

八、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称:沈阳市民政事务服务中心(沈阳市两邻建设指导中心)

地址:沈阳市皇姑区嫩江街44号甲

联系方式:024-86866069

2. 采购代理机构信息

名称:辽宁承明招投标有限公司

地址:沈阳市皇姑区黄河南大街106号丽阳商务大厦A座16层1602室

联系方式:024-86136767

邮箱地址:liaoningshangyu@126.com

开户行:光大银行沈阳皇姑支行

账户名称:辽宁承明招投标有限公司

账号:7581018800024251300001

3. 项目联系方式

项目联系人:郭先生、刘女士

电话:024-86136767



