

陵河南片区棚户区改造项目一期施工图工程量清单和清单计价编制服务单位比
选公告

(招标编号：202312010)

项目所在地区：海南省，省直辖县级行政区划，陵水黎族自治县

一、招标条件

本陵河南片区棚户区改造项目一期施工图工程量清单和清单计价编制服务单位比选公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 30.9 万元，招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：陵河南片区棚户区改造项目一期；本次拟建设内容为：包括高层住宅、商业用房、物业管理用房、消防控制室、便利店、地下车库等；同时配套建设道路及广场硬化、绿化、围墙、大门、保安室、室外健身设施以及室外给排水管网、电气、监控等配套工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)陵河南片区棚户区改造项目一期施工图工程量清单和清单计价编制服务单位比选公告；

三、投标人资格要求

(001 陵河南片区棚户区改造项目一期施工图工程量清单和清单计价编制服务单位比选公告)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格；
2. 拟担任本项目负责人须为国家造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土木建筑工程工程专业）且在本单位注册；
3. 拟派项目团队配备至少土建、安装人员各 1 名（以价计算人数时均不含项目负责人）；
4. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿犯罪的承诺函。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 12 日 23 时 00 分到 2023 年 12 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月15日10时00分

递交方式：陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室，纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月15日10时00分

开标地点：陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室

七、其他

各参选单位：

陵河南片区棚户区改造项目一期现需进行施工图预算编制工作，根据公司相关管理规定，我司拟通过比选的方式，确定一家符合本项目资格要求的单位承担本项目的施工图工程量清单和清单计价编制服务工作，请贵单位给予支持与配合。

一、项目概况

陵河南片区棚户区改造项目一期：本次拟建设内容为：包括高层住宅、商业用房、物业管理用房、消防控制室、便利店、地下车库等；同时配套建设道路及广场硬化、绿化、围墙、大门、保安室、室外健身设施以及室外给排水管网、电气、监控等配套工程。

（二）项目进展

已完成可研报告编制，申报工程规划许可的建筑设计文本。

二、比选控制价

比选控制价为30.90万元。

三、工作范围及内容

以我司提供的施工图纸等相关文件资料，包括但不限于以下工作内容：施工图工程量清单和清单计价编制（含工程量清单编制、招标控制价编制、工程成本价（如有）编制）、预算经济指标分析（单独提供）；配合结算审核单位完成本项目结算内审工作；提供工程建设相关的经济、技术、法律等咨询服务，包括但不限于工程实体、工程建设范围内的临水、临电、管线迁改、清表等预算编制等咨询服务；预算编制过程中存在的图纸问题反馈，配合完成项目相关审批手续。

四、质量要求

要求严格按照国家有关预算编制技术规范、技术标准进行编制，符合国家颁布的有关预算编制服务质量控制标准，经甲方认可并通过行政主管部门审批。在编制预算过程中，如乙方配



合度差，甲方有权随时终止合同。

五、工期要求

我司提供相关图纸文件资料后 14 日历日内编制完成施工图工程量清单和清单计价编制初稿，初稿后 7 日历日内出具终稿，总工期 21 日历日。

六、参选资格要求

1. 具有独立法人资格；
2. 拟担任本项目负责人须为国家造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土木建筑工程工程专业）且在本单位注册；
3. 拟派项目团队配备至少土建、安装人员各 1 名（以上计算人数时均不含项目负责人）。
4. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿犯罪的承诺函。

八、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、旅游岛开发公司微信公众号上发布。

九、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

十、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间：2023 年 12 月 15 日 10:00 在陵水黎安镇综合服务中心 3 楼 3 号会议室参加此次比选，请准时参加。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：陵水县黎安镇中心大道 39 号黎安镇政府内

联 系 人：林工

电 话：089883302858

电子邮件：2573645068@qq.com

招标代理机构：无

地 址：无



联系人：无

电话：无

电子邮件：无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）