

寿光市洛城街道南李家庄村股份经济合作社农房更新住宅项目 1#楼、2#楼、3#楼施工招标公告

(招标编号: SD SG20240003)

项目所在地区: 山东省, 潍坊市, 寿光市

一、招标条件

本寿光市洛城街道南李家庄村股份经济合作社农房更新住宅项目 1#楼、2#楼、3#楼施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为集体自有资金, 招标人为寿光市洛城街道南李家庄村股份经济合作社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总建筑面积约为 30969.53m², 其中 1#楼建筑面积约为 10533.98m² (地上住宅面积约 9384.56m², 地上储藏室 710.65m², 商业网点面积 438.77m²), 2#楼建筑面积约为 9872.04m² (地上住宅面积约 8781.72m², 地上储藏室 674.55m², 商业网点面积 415.77m²), 3#楼建筑面积约为 10563.51m² (地上住宅面积约 9414.09m², 地上储藏室 710.65m², 商业网点面积 438.77m²), 建筑高度为 36.45m, 地上为 12 层, 结构形式为剪力墙结构。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)寿光市洛城街道南李家庄村股份经济合作社农房更新住宅项目 1#楼、2#楼、3#楼施工;

三、投标人资格要求

(001 寿光市洛城街道南李家庄村股份经济合作社农房更新住宅项目 1#楼、2#楼、3#楼施工)的投标人资格能力要求: ①投标人须具有建筑工程施工总承包二级及以上资质; 须具有有效的安全生产许可证;

②拟投入本项目的项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格; 未担任其他在建工程的项目经理;

③递交投标文件截止时间前投标单位未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单 (通过“信用中国”查询相关主体信用记录), 同时未被列入失信黑名单信息 (通过“信用中国 (山东潍坊寿光)”查询相关主体信用记录), 以评标现场网上查验结果为准;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 从 2024 年 02 月 05 日 08 时 30 分到 2024 年 02 月 28 日 08 时 59 分

获取方式： 各供应商须在获取招标文件的时间节点内登录潍坊市公共资源交易中心寿光分中心官网（网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/sgggzy/>）自行下载采购文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2024 年 02 月 28 日 09 时 00 分

递交方式： 电子加密文件（文件格式为.WFTF）在投标截止时间前通过潍坊市公共资源交易平台企业会员系统上传，本项目采用“不见面开标”，投标人无需到现场参会、递交资料。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间： 2024 年 02 月 28 日 09 时 00 分

开标地点： 本项目采用“不见面开标”，无须前往开标现场，请提前登录不见面开标大厅安装相关插件，熟悉相关流程并在规定的时间内自行完成解密。

七、其他

项目所在地区： 山东省，潍坊市，寿光市

一、招标条件

本招标项目寿光市洛城街道南李家庄村股份经济合作社农房更新住宅项目 1#楼、2#楼、3#楼施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为集体自有资金，招标人为寿光市洛城街道南李家庄村股份经济合作社。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

1、项目名称：寿光市洛城街道南李家庄村股份经济合作社农房更新住宅项目 1#楼、2#楼、3#楼施工

2、招标项目编号： SD SG20240003 进场交易登记号： NCJT-SG-2024-0002

3、建设地点：该项目位于寿光市洛城街道南李家庄村

4、预算金额（最高投标限价）： 66180418.00 元。

5、项目概况：

楼号 建筑面积

(m²) 层数 建筑高度

(m) 结构类型 基础形式 剪力墙抗震等级 抗震设防烈度

1# 10533.98 地上 12 36.45 剪力墙结构 筏板基础 三级 7 度

2# 9872.04 地上 12 36.45 剪力墙结构 筏板基础 三级 7 度

3# 10563.51 地上 12 36.45 剪力墙结构 筏板基础 三级 7 度

总计 30969.53

6、质量要求：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》 合格 标准。

7、计划工期： 2025 年 5 月 1 日前竣工验收并交付整个工程。

8、标段划分：本项目共划分为一个标段。

三、投标人资格要求

(001)投标人资格能力要求：

- 1、投标人须具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；须具有有效的安全生产许可证；
- 2、拟投入本项目的项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，未担任其他在建工程的项目经理；
- 3、递交投标文件截止时间前投标单位未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（通过“信用中国”查询相关主体信用记录），同时未被列入失信黑名单信息（通过“信用中国（山东潍坊寿光）”查询相关主体信用记录），以评标现场网上查验结果为准；
- 4、本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

- 1、获取时间： 2024 年 02 月 05 日 08 时 30 分至 2024 年 02 月 28 日 9 时 00 分。
- 2、获取地点：各供应商须在获取招标文件的时间节点内登录潍坊市公共资源交易中心寿光分中心官网（网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/sgggzy/>）自行下载采购文件。

3、方式：

(1)网上注册。未注册的供应商应通过网站首页“我要注册”进行注册，填写注册信息时“用户类型”选择“交易乙方”（已在“现有系统”注册的供应商无需重复注册，直接登录获取文件即可），并完善“新版系统”中交易乙方信息管理的基本信息，签署上传《投标人（供应商、竞买人）信用承诺书》等相关附件。

咨询电话： 0536-5117925，技术支持：江苏国泰新点软件有限公司，电话： 0536-8097130。

(2)下载文件。各供应商通过网站“平台登录”-“交易会员登录”，在“招标公告”-“农村招标”中选择要投标的项目进行“文件下载”。

(3)生成保证金子账号：投标人（供应商）从“企业会员系统”登录，在“招标（采购）业务”——“填写投标信息”中找到要投标的项目，填写投标信息后点击“确认”按钮，然后点击“生成子账号”（选择对接银行时，选择建设银行。建设银行子账号格式为 6232812200000*****，

该账号即为缴纳投标保证金使用，投多个标段的，每个标段均需“生成子账号”；也可用手机扫描市公共资源交易网左侧二维码，下载“交易通”APP，使用手机填写投标信息后“生成子账号”。（保证金子账号为缴纳投标保证金使用，生成后请务必牢记，所投每个标段子账号均需单独生成，请妥善保管，不得对外泄露）。

(4)CA 办理:

拟参加本项目的投标人须办理并取得 CA 后，方可加密生成及上传电子投标文件。

①CA 免费办理

现场办理。请各市场交易主体登录潍坊市公共资源交易中心网站下载数字证书办理资料，根据不同主体类别，按所需服务要求加盖公章或签名，持相关证件到潍坊市公共资源交易中心三楼技术服务窗口办理公共资源交易 CA 数字证书，办理时限为即收即办。（网址：

<http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail/?InfoID=7fbfc538-1b3b-46d8-af93-0126172fbb53&CategoryNum=048001>）。

网上办理。

请各市场交易主体登录山东卓码信息技术有限公司在线办理平台

（<http://wf.sdzhuoma.com/>），根据个人证书或企业证书办理需要选择相应证书类型；

市场主体按照潍坊市公共资源交易中心网站公示的办理材料模板要求下载填写并扫描上传；

市场主体通过山东卓码信息技术有限公司在线办理平台选择数字证书交付方式并确认提交；

在线办理平台工作人员在线对公共资源交易 CA 数字证书办理材料进行校验，并在 1 个工作日内以短信的形式通知办理人，如遇无法解决的系统问题，办理时限可相应顺延，但最长不得超过 3 个工作日；

在线办理平台根据市场主体选择的交付方式（邮寄、现场自提等）及时交付证书。

②CA 数字证书办理时间及联系方式。

法定工作日：上午：9:00-12:00；下午 13:00-17:00。

窗口免费服务热线：15345366335。

数字证书客户服务热线：19953638182。

技术人员 7*24 小时服务电话：

赵工 18353633022，马工 18560027360。

服务监督电话：0536—8080981。

③注意事项

投标人应当在上传投标（响应）文件前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限

公司办理的数字证书外，其他已实现接入山东省公共资源交易多 CA 统一认证平台的电子认证服务机构办理的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

4、注：网上获取招标文件不代表资格审查的最终通过或合格，投标人（供应商）最终资格的确认以资格后审通过为准。

5、售价：0 元。

五、投标文件的递交

1、递交截止时间：2024 年 02 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）。

2、递交方式：电子加密文件（文件格式为.WTF）在投标截止时间前通过潍坊市公共资源交易平台企业会员系统上传，本项目采用“不见面开标”，投标人无需到现场参会、递交资料。

六、开标时间及地点

1、时间：2024 年 02 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）。

2、地点：本项目采用“不见面开标”，无须前往开标现场，请提前登录不见面开标大厅安装相关插件，熟悉相关流程并在规定的时间内自行完成解密。

3、不见面开标大厅网址：

<http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/BidOpeningHall/bidhall/default/login.html>

七、公告期限

自本公告发布之日起 5 天。

八、其他补充事宜

1、本项目发布的媒介为：潍坊市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台。

2、关于本项目的疑问提出、答复、变更、修改、澄清、补充内容及对项目的暂停、延期通知等情况均在潍坊市公共资源交易网站、中国招标投标公共服务平台发布。投标人有义务自行查阅网站信息及进入交易系统查询，或于投标截止时间前向采购代理机构电话询问确认，未按要求查阅者自行承担相应后果，恕不予单独告知。同时，依据相关法律法规规定，变更公告一旦发布即视为以书面形式通知所有供应商。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、本项目实行电子招标投标不见面投标，投标人无需抵达开标现场提交电子投标文件及开标。如有意向参与投标，请尽早阅知电子招标文件附件中的《潍坊市公共资源电子交易平台乙方（竞买人）操作手册》、《潍坊市公共资源交易中心不见面开标大厅投标单位操作手册》、

《潍坊市公共资源电子交易平台在线会话、在线报价操作手册》，以便能顺利进行投标。若因投标单位原因造成未及时上传、解密不成功的等不能顺利参与投标，造成的后果均由投标单位自行全部承担。

咨询电话： 0536-5117925，技术支持：江苏国泰新点软件有限公司，电话： 0536-8097130。

5、请各投标人务必在投标截止时间前再次确认所上传的加密电子投标文件，是否能正常参与开评标活动，若由此造成的一切后果均由各投标人承担。

6、各投标人须保证投标文件中的资格资料及其他相关资料及企业荣誉相关资料的真实性，后期招标人将对中标人的以上资料进行核查，若发现有弄虚作假情况招标人有权取消其中标资格。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为寿光市农村社会事业发展中心。

九、若对本次招标项目存在异议，请按以下方式联系：

1、招标人信息

名 称：寿光市洛城街道南李家庄村股份经济合作社

地 址：山东省寿光市洛城街道南李家庄村

联系方式： 18765128777

2、采购代理机构信息

名 称：山东誉丰工程项目管理有限公司

地 址：寿光市金顿大厦 705 室

联系方式： 0536-5118871

3、项目联系方式

项目联系人：信汉军

电 话： 0536-5118871

八、监督部门

本招标项目的监督部门为寿光市农村社会事业发展中心。

九、联系方式

招 标 人： 寿光市洛城街道南李家庄村股份经济合作社

地 址： 山东省寿光市洛城街道南李家庄村

联 系 人： 李先生

电 话： 18765128777

电子邮件: //

招标代理机构: 山东誉丰工程项目管理有限公司

地 址: 山东省潍坊市寿光市圣城街道金顿大厦 7 楼

联 系 人: 信汉军

电 话: 0536-5118871

电子邮件: sdhtxinhanjun@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）:  (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

