

# 选聘五华区二职中海源寺校区地块控制性详细规划修改单位 竞争性谈判公告

## 1. 竞争性谈判条件

选聘五华区二职中海源寺校区地块控制性详细规划修改单位,经公司 2024 年第 11 次总经会及公司第五届董事会 2024 年第七次会议纪要审议批准,项目已具备招标条件,现采用公开竞争性谈判方式选聘服务单位,欢迎符合条件的潜在谈判申请人参加。

## 2. 竞争性谈判范围及内容

2.1 采购内容:为有序推进五华区二职中海源寺校区项目地块供应,按照公司 2024 年第 11 次总经会及公司第五届董事会 2024 年第七次会议要求,现需招选控制性详细规划修改单位对五华区二职中海源寺校区地块进行控规修改。

2.2 招标范围:对五华区二职中海源寺校区(约 73.61 亩,最终面积以勘测定界面积为准)地块进行控制性详细规划修改,开展该项目控制性详细规划修改工作,调整规划方案设计编制、报审工作。

2.3 项目位置:五华区二职中海源寺校区位于五华区黑林铺街道办事处辖区,四至范围东至西北三环,南至云南省第三女子监狱,西至班庄村,北至陆军第十四集团军,用地面积 73.61 亩(最终面积以勘测定界面积为准),现行控规用地性质:加油站用地、商业用地。

2.4 成果交付时间:30 日(日历天)内完成初步方案,经论证评审后,10 日历天制定正式规划成果,规划主管部门审批及市规委会审批的时间按实际情况确认。

2.5 质量要求:控制性详细规划调整需符合国家相关规范要求。满足规划主管部门对项目建设的规划管理与控制需要,正式规划成果要报送相关部门审议并通过审批。

2.6 标段划分:本项目不划分标段。

2.7 本项目采用资格后审方式。

## 3. 谈判申请人资格要求

3.1 营业执照要求:谈判申请人须是经国家工商行政管理部门登记注册的企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他法定凭证。

3.2 资格要求:具备建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上(含乙级)资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力,提供承诺书。

3.3 谈判申请人 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个类似业绩（类似业绩指：控制性详细规划咨询服务业绩，提供合同协议或中标（成交）通知书或业主证明等材料）；

3.4 项目负责人要求：具备中级及以上技术职称。

3.5 财务要求：提供（2021 年—2023 年）经第三方审计机构出具的财务审计报告及相关的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立年限不足三年的企业按成立年份提供自成立之日起加盖公章的财务审计报告及相关的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。成立时间不足 1 年的单位无需提供】。

3.6 信誉要求：谈判申请人 2021 年 1 月 1 日至今在经营活动中没有重大违法记录，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。

谈判申请人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；谈判申请人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）。

3.7 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加本项目的谈判申请人，请于 2024 年 09 月 26 日至 2024 年 10 月 08 日，每日上午 09:00 时-12:00 时，下午 14:00 时-17:00 时（北京时间，下同），在云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼）持单位介绍信或法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人或其委托代理人身份证原件获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 600 元（不接受邮购），售后不退。（谈判申请人若需要开具发票的，须以专项账户（对公账户）转账方式缴纳文件费用，汇款后持凭汇款凭证至代理公司获取发票及文件，户名：云南禹信招标代理有限公司，账户 871904240510401，开户行：招商银行昆明关上支行）。

★4.3 未按本竞争性谈判公告 4.1 或 4.2 项要求时间及地点参与报名本项目的谈判申请人不得参与投标。

## 5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间及竞争性谈判时间为**2024年10月10日14时00分**，地点为：云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，采购人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本竞争性谈判公告仅在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）及中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）网站上发布。采购人和采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

采购人：昆明金融产业园区开发有限公司

地 址：昆明市西山区前卫街道润城第二大道7栋

联 系 人：胡工

联系电话：15887200218

采购代理机构：云南禹信招标代理有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼

联系人：郑龙娟、李俊、苏莹、蒋正虎

联系电话（传真）：8687042003 0871-67283238

## 8. 监督部门

本次招标邀请昆明金融产业园区开发有限公司纪检监察室及招标合同部对开、评标过程进行监督。

监督电话：0871-63187966-8103；0871-63187966-8352。