

共和新路街道洛东苑等小区屋面及相关设施改造工程施工监理竞争性磋商公告

(招标编号：CRZB2024-009)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本共和新路街道洛东苑等小区屋面及相关设施改造工程施工监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 24.3797 万元，招标人为上海亚新城市建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目建筑面积 25454 平方米，总投资 1151.8988 万元，其中建安费 1000.7290 万元，施工监理费用 24.3797 万元。本次招标范围为本项目的施工监理招标，施工范围如下：

1、小区平屋面局部修缮；2、小区外立面整治(外墙防水，涂料粉刷等)；3、小区公共楼道整治(墙面粉刷，信报箱更新，管线归槽等)；4、小区附属设施整治(非机动车棚改造，路灯更换，垃圾箱房修缮，围墙修缮，小区门头改造等)；5、架空线入地；6. 室外管道翻排，路面修复；7、绿化提升等

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)共和新路街道洛东苑等小区屋面及相关设施改造工程施工监理；

三、投标人资格要求

(001 共和新路街道洛东苑等小区屋面及相关设施改造工程施工监理)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 有年检合格的工商行政管理部门核发的《企业法人营业执照》，及相应的经营范围；
3. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；
4. 投标人须具备 房屋建筑工程监理乙级 资质，并在人员组成结构等方面具有相应的监理能力。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 05 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 11 日 16 时 00 分

获取方式：上海市静安区陕西北路 917 号 217 室进行报名并购买竞争性磋商文件



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月15日14时30分

递交方式：上海市静安区陕西北路917号三楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月15日14时30分

开标地点：上海市静安区陕西北路917号三楼会议室

七、其他

1、报名时需携带材料：法定代表人授权委托书、受托人身份证、营业执照、资质证书等有效原件及加盖公章的复印件。以上资料仅为证明报名资格所用，如与投标文件中的资格证明材料不符，以投标文件为准。

2、招标文件每套售价 300 元，售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海亚新城市建设有限公司

地址：上海市宝山区环镇南路522号B座4楼

联系人：吴加柱

电话：15221120746

电子邮件：/

招标代理机构：上海晨镭建设造价咨询有限公司

地址：上海市静安区陕西北路917号217室

联系人：熊子豪

电话：18707038658

电子邮件：chenrong20180905@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：熊子豪（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

