

场馆秩序维护、消监控服务（含临时）项目（太湖大道、牡丹路）招标公告
（招标编号：ZSY2024-GQ-G-004）

项目所在地区：江苏省苏州市

一、招标条件

本场馆秩序维护、消监控服务（含临时）项目（太湖大道、牡丹路）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:412.185万元，招标人为苏州领锐物业服务有
限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：场馆秩序维护、消监控服务（含临时）项目（太湖大道、牡丹路）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

场馆秩序维护、消监控服务（含临时）项目（太湖大道、牡丹路）

三、投标人资格要求

场馆秩序维护、消监控服务（含临时）项目（太湖大道、牡丹路）：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。
- 本项目的特定资格要求：无
- 本项目不允许分包转包；
- 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
- 本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-05 09:00到2024-12-11 16:00

获取方式：报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-25 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-25 09:30

开标地点：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼

七、其他

苏州中苏御源工程咨询有限公司受苏州领锐物业服务有限公司的委托，就其 场馆秩序维护、消监控服务（含临时）项目（太湖大道、牡丹路）进行公开招标。欢迎有资格的投标人前来参加投标。

一、项目编号：ZSY2024-GQ-G-004

二、采购内容：

1. 项目名称： 场馆秩序维护、消监控服务（含临时）项目（太湖大道、牡丹路）
2. 采购项目内容： 详见招标文件第四章标书。
3. 服务期限： 2025年1月1日至2025年12月31日
4. 项目预算：人民币（小写）：¥4121850.00元 人民币（大写）：肆佰壹拾贰万壹仟捌佰伍拾元整（固定人员部分）；临时调用人员预算详见采购需求。

三、合格投标人的资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。
7. 本项目的特定资格要求：无
8. 本项目不允许分包转包；
9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
10. 本项目不接受联合体投标。

三、报名及采购文件获取信息：

1. 获取时间：2024 年12月5日至 2024 年12月11日，每日上午 9:00—11:00，下午 13:30—16:00（节假日、公休日除外）

报名地点：苏州中苏御源工程咨询有限公司

报名地址：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼301室

2. 采购文件领取方式：

获取方式：报名时现场出售，售出后概不退回

售 价：每套 500元（仅限现金）

报名咨询：丁苏苏、李欢欢 联系电话：0512-65583189

报名时需提供如下材料：

1. 响应单位的企业法人营业执照副本复印件；
2. 经办人需提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证复印件（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具近三个月社保缴纳证明材料）；

注：未依照上述要求进行报名并依法获取采购文件的供应商，视为未参加该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利。但因供应商资格条件或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使供应商权益受损的除外。

四、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2024年12月25日09：00 - 09：30

投标文件接收截止时间：2024年12月25日09：30

投标地点：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼开标室

开标时间：2024年12月25日09：30

开标地点：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼开标室

五、联系方式

1. 采购人

名称：苏州领锐物业服务有限公司

联系人：顾工

电话：0512-68786787

2. 代理机构

名称：苏州中苏御源工程咨询有限公司

地址：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼

联系人：丁苏苏、李欢欢

联系电话：0512-65583189

六、其他应说明事项

1. 本项目不接受联合响应。
2. 本项目不允许转包、分包。
3. 本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台发布、江苏省招标投标公共服务平台敬请留意。

苏州中苏御源工程咨询有限公司

2024年12月4日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：苏州领锐物业服务有限公司

地 址：/

联 系 人：顾工

电 话：0512-68786787

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州中苏御源工程咨询有限公司

地 址：苏州高新区鹿山路369号4幢301室

联 系 人：丁苏苏、李欢欢

电 话： 0512-65583189

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈代清（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）